



**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

### **ЗАПОВЕД**

№ *11*

Гр.Септември, *08.03.* 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-292/04.02.2022 г. от Красимир Иванов Георгиев, собственик на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, предложение за изработване на изменение на плана за регулация

### **РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Красимир Иванов Георгиев, собственик на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, с който той да се раздели на нови два УПИ Х-151 и ХХІ-151.

-Обхват на плана – УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



## СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември  
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

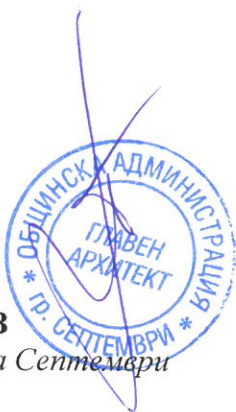
С искане с вх.№АУ1-292/04.02.2022 г. Красимир Иванов Георгиев от с.Злокучене, собственик на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, предлага УПИ да се раздели на нови два УПИ - **считам, че искането е законосъобразно** и

### ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, с който той да се раздели на нови два УПИ Х-151 и ХХІ-151.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.



**АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ**

Главен архитект на община Септември

## M 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ С Н.А. 87 ОТ 14.06.2004Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-151 – 747 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXI-151 – 634 КВ.М.



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.02.03  
20:43:36 +02'00'

инж. Я. Савова



**ОТДЕЛ "Архитектура и территориально устройство"**

СКИЦА № 02.....  
от 05.01.2022 г.  
М 1: 1.0.0.0...

Урегулюван (неурегулюван) поземлен имот № X-151  
кв. 17 по ПРЗ на стр. (с) ЗЛОКУЧАНЕ  
одобрен със заповед № 19 от 22.07.1999г.

Площ на имота ..... м<sup>2</sup>  
В поземления имот няма ( има ) незаконно строителство.  
Имотът е собственост на :

Красимир Иванов Георгиев

11-107. АКТ № 87, т. 11, Н.Д. № 256/2004

Скищата се издава по повод искане № 2 05.01.22 год.

Скицата ше служи за ИЗГОТВУВАЊЕ НА

Такста от 10<sup>00</sup> лв. е внесена с квитанция № 0173451/05.01.22.  
Извършил: Силвия ПАНАГОТОВА (Панево)

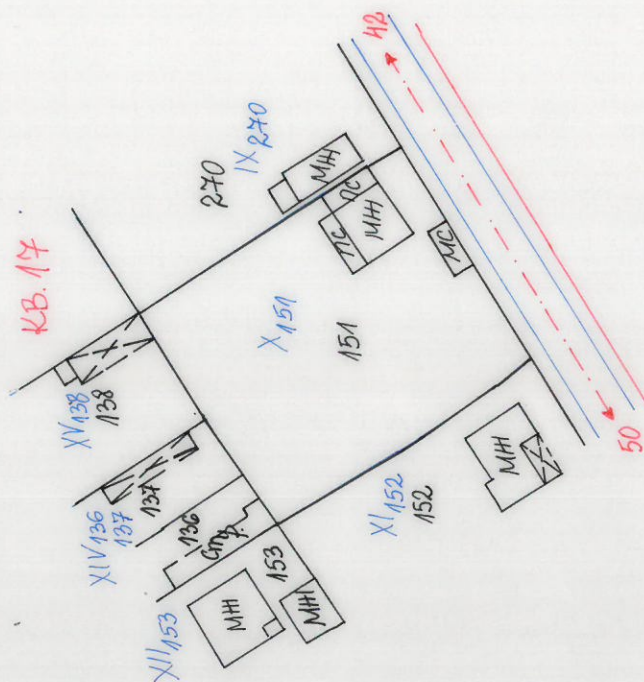
ИЗДАНИЕ: .....  
ИЗДАНИЕ: .....  
СЪГЛАСУВАЛ: Началник оддел „ТКУ“

B113A:

Инвестиционният проект да се представи в части :

1. съединено заземление, Геоложки доклад, Техническа спецификация, Виждания, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни спецификации), ЕЛ, В и К, О и В, ПбЗ, Енергетичност и др., съгласно Наредба за съпътствие на инвестиционните проекти
2. табелка

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....  
( арх. Петко Проданов )



# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ X-151 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ,  
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

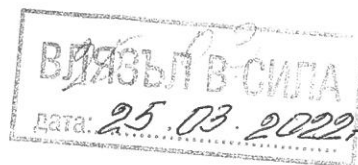
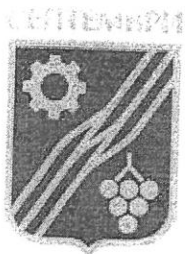
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.03.26  
11:30:30 +02'00'

МАРТ 2022

/инж. Я. Савова/



**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.bg](mailto:municipality@septemvri.bg), <http://www.septemvri.bg>

## ЗАПОВЕД

№ 11

Гр.Септември, 08.03. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-292/04.02.2022 г. от Красимир Иванов Георгиев, собственик на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, предложение за изработване на изменение на плана за регулация

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Красимир Иванов Георгиев, собственик на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, с който той да се раздели на нови два УПИ Х-151 и ХХІ-151.

-Обхват на плана – УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



## СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември  
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-292/04.02.2022 г. Красимир Иванов Георгиев от с.Злокучене, собственик на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, предлага УПИ да се раздели на нови два УПИ - **считам, че искането е законосъобразно и**

### ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-151 в кв.17 по плана на с.Злокучене, с който той да се раздели на нови два УПИ Х-151 и ХХІ-151.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

**АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ**

Главен архитект на община Септември



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-151 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА  
С. ЗЛОКУЧЕНЕ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ  
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

Собственик на УПИ Х-151 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С.  
ЗЛОКУЧЕНЕ с н.а. 87 от 14.06.2004г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ Х-151 в кв. 17 по плана на с. Злокучене.

Проекта се изготвя във връзка Заповед за допускане №11 от 08.03.2022г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Злокучене, община Септември, област Пазарджик.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация предвижда разделяне на УПИ Х-151 в кв. 17 по плана на с. Злокучене, на два нови парцела с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-151 - 747 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ ХХІ-151 - 634 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

Март 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж. Я. Савова/

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.03.26  
11:30:49 +02'00'



# ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

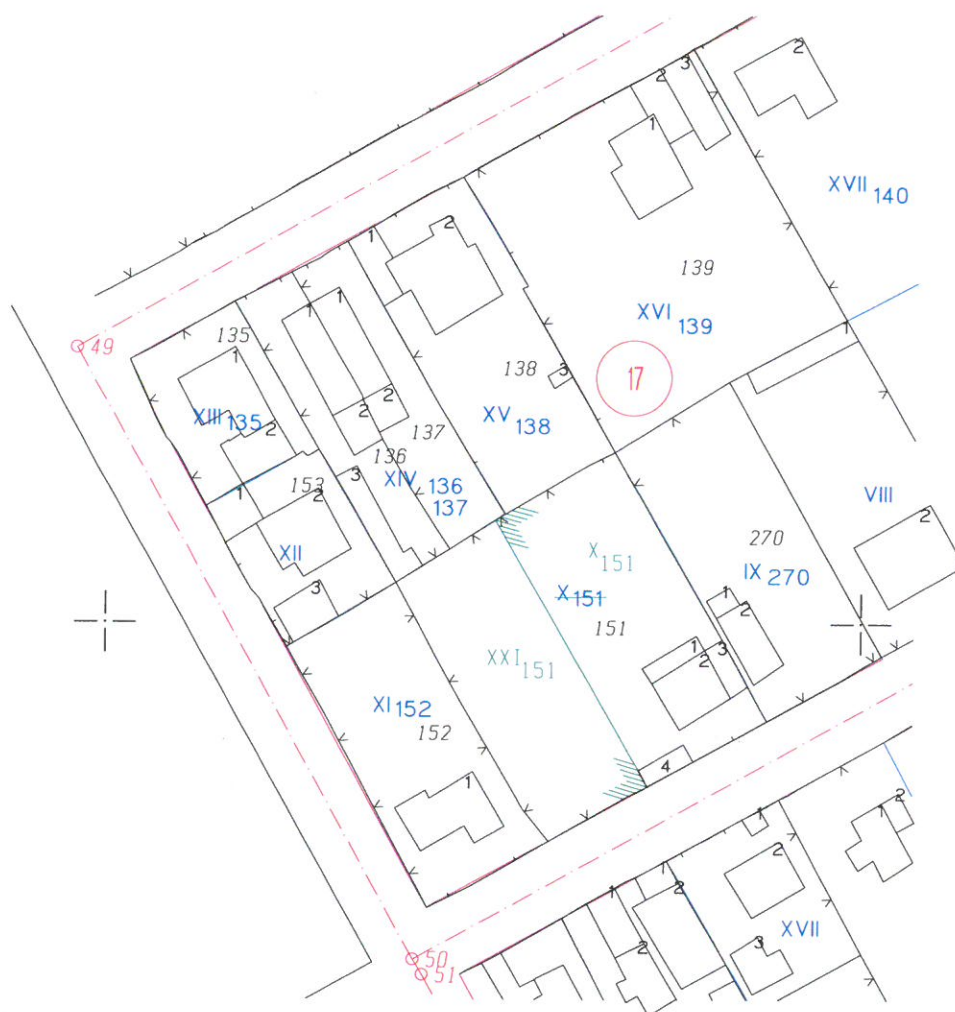
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ X-151 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ С Н.А. 87 ОТ 14.06.2004Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-151 - 747 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXI-151 - 634 КВ.М.



МАРТ 2022

ИЗГОТВИА:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.03.26  
11:31:23 +02'00'

инж. Я. Сабова

ОДОБРЯВ  
със заповед № 25  
28.04. 2022  
КМЕТ: [Signature]

ОБЕКТ: УПИ Х-151 В КВ. 17 ПО ПЛАНА НА С. ЗЛОКУЧЕНЕ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-151 – 747 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXI-151 – 634 КВ.М.



ИЗГОТВИЛ:

YANA  
VASILEVA  
SAVOVA

Digitally signed by  
YANA VASILEVA  
SAVOVA  
Date: 2022.03.26  
11:31:23 +02'00'

инж. Я. Савова