

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-661 В КВ.53 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ТЕРЗОВ И
ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ТЕРЗОВА

септември 2021

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-661 В КВ.53 ПО ПЛАНА НА
С. ВИНОГРАДЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ТЕРЗОВ с Н.А. 59/23.12.2020г.
2. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ТЕРЗОВА с Н.А. 155/2017г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ Х-661 в кв.53 по плана на с. Виноградец.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Виноградец, община Септември.

Съседни на УПИ Х-661, кв.53 по плана на с. Виноградец са: от север – УПИ XI-660, от изток – УПИ V-666 и VI-665, от юг – УПИ IX-662 и запад – улица.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда южната дворищна регулационна линия на УПИ Х-661 в кв.53 да мине по имотната граница на ПИ 661 във връзка пар.8 от ЗУТ. Образува се нов УПИ с площ и отреждане съответно:

Площ на нов УПИ Х -661 - 1545 кв.м.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

септември 2021г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



инж. Я. Савова

/инж. Я. Савова/

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-661 В КВ.53 ПО ПЛАНА НА С.ВИНОГРАДЕЦ

ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ТЕРЗОВА С Н.А. 156/2017Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ X-661 - 1545 КВ.М.



ИЗГОТВИЛА:

/унж. Я. Сабова/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 115
от 04.10.2021 г.
М 1 : 100.0.0...

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № X-661

ка. 53, по ПРЗ на гр. (с) В. И. И. О. Г. РАД. Е. Ц.

одобрен със заповед № 139 от 28.01.1986 г.

Площ на имота

В поземления имот няма (има) незаконно строителство
Имотът е собственост на : П. С. И. С. Л. А. В. А. А. Т. А. С. О. В. А.
П. А. И. О. В. А. - Н. О. Т. А. К. Т. № 155, т. 1, н. 4.

Географич. ПОРЯДЪКОВЪТ № 155, т. 1, н. 4. № 155, т. 1, н. 4.

Скицата се издава по повод искане № 540 от 10.10.2021 г.
Скицата ще служи за : П. Р. П.

Таксата от 15.00 лв. с вносна с квитанция № 0169884/10.10.21

Изчерпан : Д. Ц. О. Л. Е. В. С. К. А.

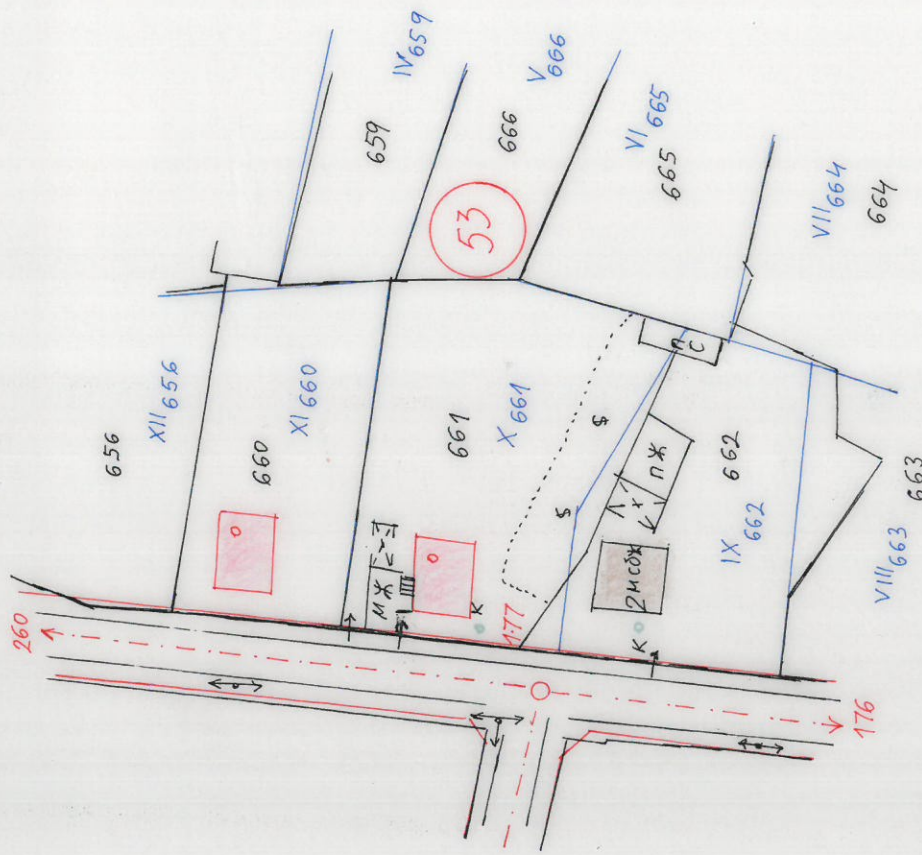
Изчислен : ()

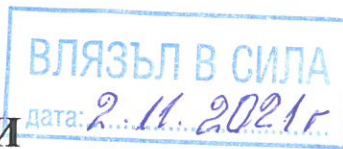
Съгласуван : Началник отдел "ГСУ" ()

ВИЗА : ()

Инвестиционният проект да се представя в частта :
Геодезично заснемане, Геодезичен доклад, Технологична, Организация на
дизайна, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции
(Конструктивни), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергоснабдяване и
др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти
Забележки :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 30

Гр.Септември, 15.10.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1872/05.10.2021 г. от Георги Йорданов Терзов и Десислава Атанасова Терзова от с.Виноградец, собственици на УПИ Х-661 в кв.53 по плана на с.Виноградец, предложение за изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Георги Йорданов Терзов и Десислава Атанасова Терзова от с.Виноградец, собственици на УПИ Х-661 в кв.53 по плана на с.Виноградец, на частично изменение на ПР, с цел да се промени дворищно регулационната линия между него и УПИ IX-662 така, че да мине по имотната граница.

-Обхват на плана – УПИ Х-661 в кв.53 по плана на с.Виноградец,

-Проектът да се изработи като ПР

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8, ал.2, т.3 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

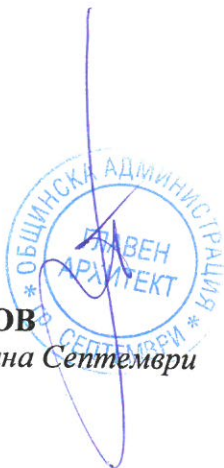
Със заявление с вх.№АУ1-1872/05.10.2021 г. Георги Йорданов Терзов и Десислава Атанасова Терзова от с.Виноградец, собственици на УПИ Х-661 в кв.53 по плана на с.Виноградец с неприложена регулация, предлагат да се промени дворищно регулационната линия между него и УПИ IX-662 така, че да мине по имотната граница между тях - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-661 в кв.53 по плана на с.Виноградец, с цел да се промени дворищно регулационната

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.



АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР за обект:

УПИ Х-661 В КВ.53 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ТЕРЗОВ с Н.А. 59/23.12.2020г. и
2. ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ТЕРЗОВА с Н.А. 155/2017г.

Настоящото задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Виноградец, община Септември.

Съседи на УПИ Х-661, кв.53 по плана на с. Виноградец са: от север – УПИ XI-660, от изток – УПИ V-666 и VI-665, от юг – УПИ IX-662 и запад – улица.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда южната дворишна регулационна линия на УПИ Х-661 в кв.53 да мине по имотната граница на ПИ 661 във връзка пар.8 от ЗУТ. Образува се нов УПИ с площ и отреждане съответно:

Площ на нов УПИ Х -661 - 1545 кв.м.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

септември 2021г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ : УПИ Х-661 В КВ.53 ПО ПЛАНА НА С.ВИНОГРАДЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ТЕРЗОВ С НА. 59/23.12.2020Г. И

ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА ТЕРЗОВА С НА. 155/2017Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-661 – 1545 КВМ.



СЕПТЕМВРИ 2021

ИЗГОТВИЛ:



/инж. Я. Савова/