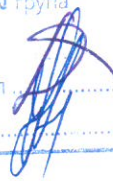


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по
плана на гр.Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

КЕЦ Белово		ЕРЮГ EVN група
Съгласувано с	977510F-1	
Писмо №		
Дата	29.03.2022 г.	
Р-л КЕЦ:		

гр. Септември
Февруари 2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед №43/23.12.2021г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ XXIII с отреждане „За рекламна дейност” в кв.20 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

При промяна на регулацията площта на УПИ XXIII "За рекламна дейност" става 12 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
02. 2022год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 43

Гр.Септември, 23.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември и Решение №698, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.20 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

-Обхват на плана – Улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №698, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отрезждане „За рекламна дейност” в кв.20 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отрезждане „За рекламна дейност” в кв.20 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 698

Взето с протокол № 35 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2021 год.

ОТНОСНО: Изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв. 20 по плана на гр. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр. Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.20.

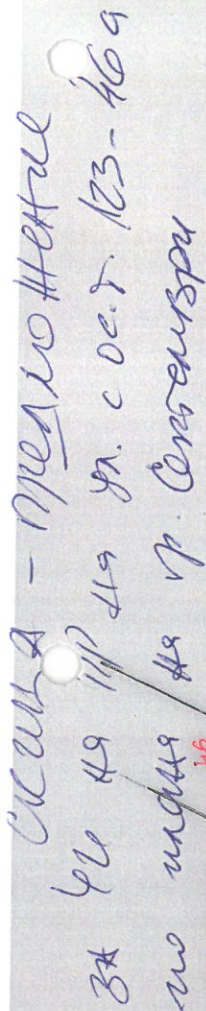
2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	17
"Против":	0
"Въздържали се":	1

ПЕТЬО КЪНЧЕВ

Зам. Председател на ОбС - Септември





Hand-drawn architectural plan of a residential complex. The plan shows several buildings with room numbers and labels like 'МК' (apartment) and 'МЖ' (studio). A red dashed line runs diagonally across the plan. Handwritten notes include '20' in a circle, 'улица 20-я', 'улица 20-я', 'улица 20-я', and 'улица 20-я'. Other labels include 'XIX 327', 'I 329', 'XVI 157', and 'XV 307'. The plan also shows a street labeled 'ул. Беляева'.

ОТДЕЛ "Архитектурно и территориально устройство"

СКИЦА № 799
от 10.11.2021г.
М 1:500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) Ул. С. ОСТ. 122-123-46

кв. 20, по ПРЗ на гр. (с) СЕПТЕМВРА
одолен със заповед № 1517
1998 г. чл. 3, от 1990 г. 3. 8. 1998 г. 20. 6. 5. чл. 3, 1998 г. 11. 11. 98 г.
Площ на имота

В поземления имот няма (има) незак. строителство.
Имотът е собственост на:

ADDENDUM

ADDENDUM

0377469327

17. Apr. 1977

Скицата се издава по повод искане вх № год.
Скицата ще служи за :

.....
Таксата от лв. е внесена с квитанция №

Изчертал : Г. Пентева

Забележка:



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и территориально устройство"

СКИЦА № 799
от 19.11.2021г.
М 1:500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) ...УЛ. С.ОСТ. 122-123-46а.....

кв. 20, по ПРЗ на гр. (с) СРЕДНА БРА
одобрен със заповед № 1517 от 1980 г. 3-Б, № 24/22.10.
1998 г. 4-Б, № 20/18.04.2006 г. 4-Б-Б, № 24/11.05.2006
Площ на имота м².

В поземления имот няма (има) незак. строителство.

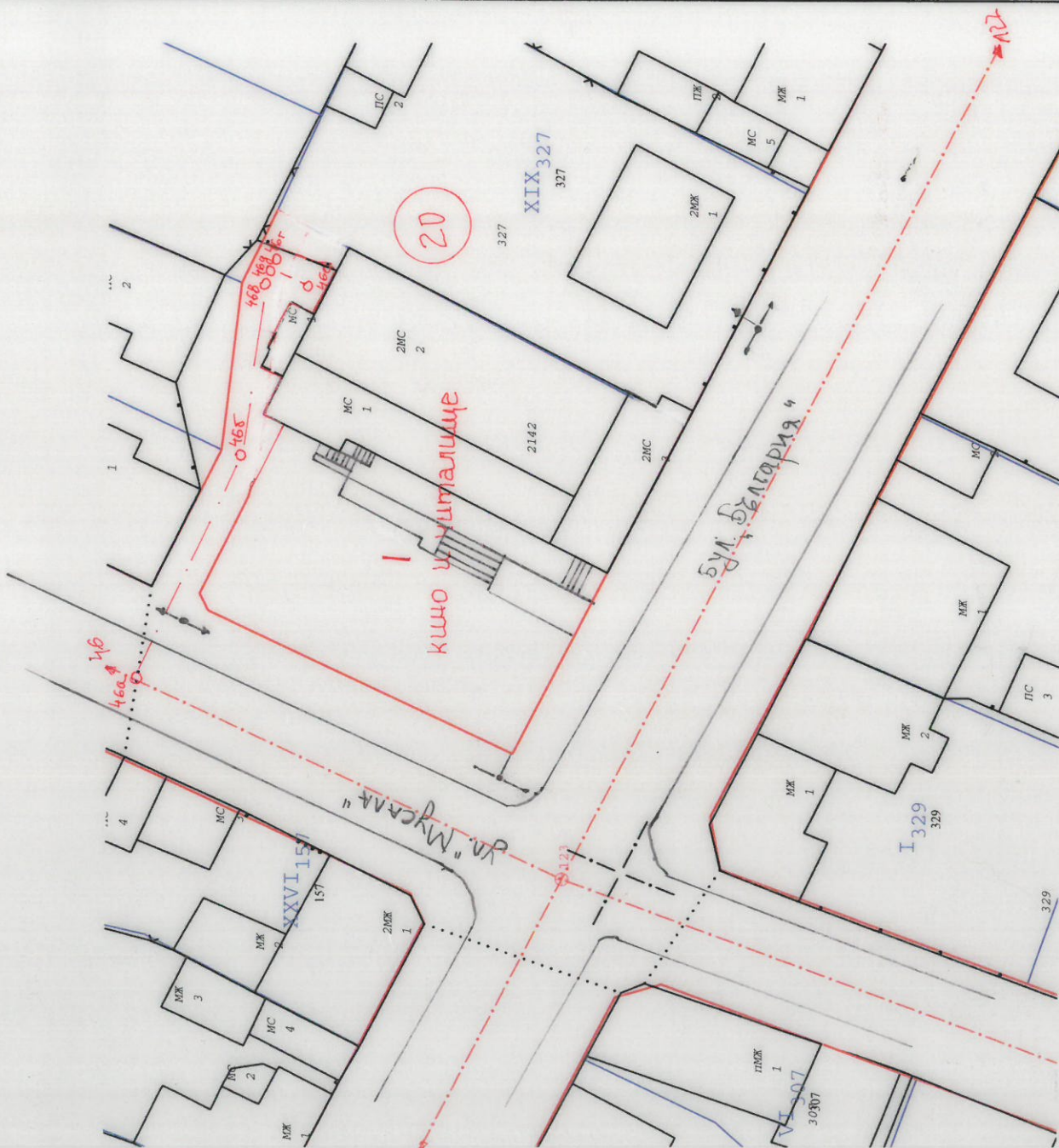
Имотът е собственост на :

Скицата се издава по повод искане вх № од год.
Скицата ще служи за :

.....лв. е внесена с квитанция №

Изчертал : Л. Пелтева.

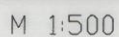
Забележка:

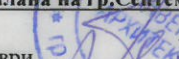


за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по
плана на гр.Септември

със заповед № 34
06.06.2012 г.
КМЕТ: М. М. М.

за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 122-123 и 123-46а до кв.20 по плана на гр.Септември		
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември		M 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ		2022