

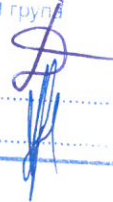
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143
по плана на гр.Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември
Февруари 2022 г.

КЕЦ Белово		ЕРЮГ EVN group	
Съгласувано	8775220-1		
Писмо №	29.04.2022		Съгласуван
Дата			Р-л КЕЦ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на улица с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед №51/23.12.2021г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ XII с отреждане „За рекламна дейност” в кв.143 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

При промяна на регулацията площта на УПИ XII "За рекламна дейност" става 12 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на улица с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
02. 2022год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 51

Гр.Септември, 23.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември и Решение №706, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.143 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

-Обхват на плана – Улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №706, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.143 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.143 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 706

Взето с протокол № 35 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2021 год.

ОТНОСНО: Изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв. 143 по плана на гр. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.143.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
"За":	16
"Против":	0
"Въздържали се":	1

ПЕТЬО КЪНЧЕВ

Зам. Председател на ОбС-Септември





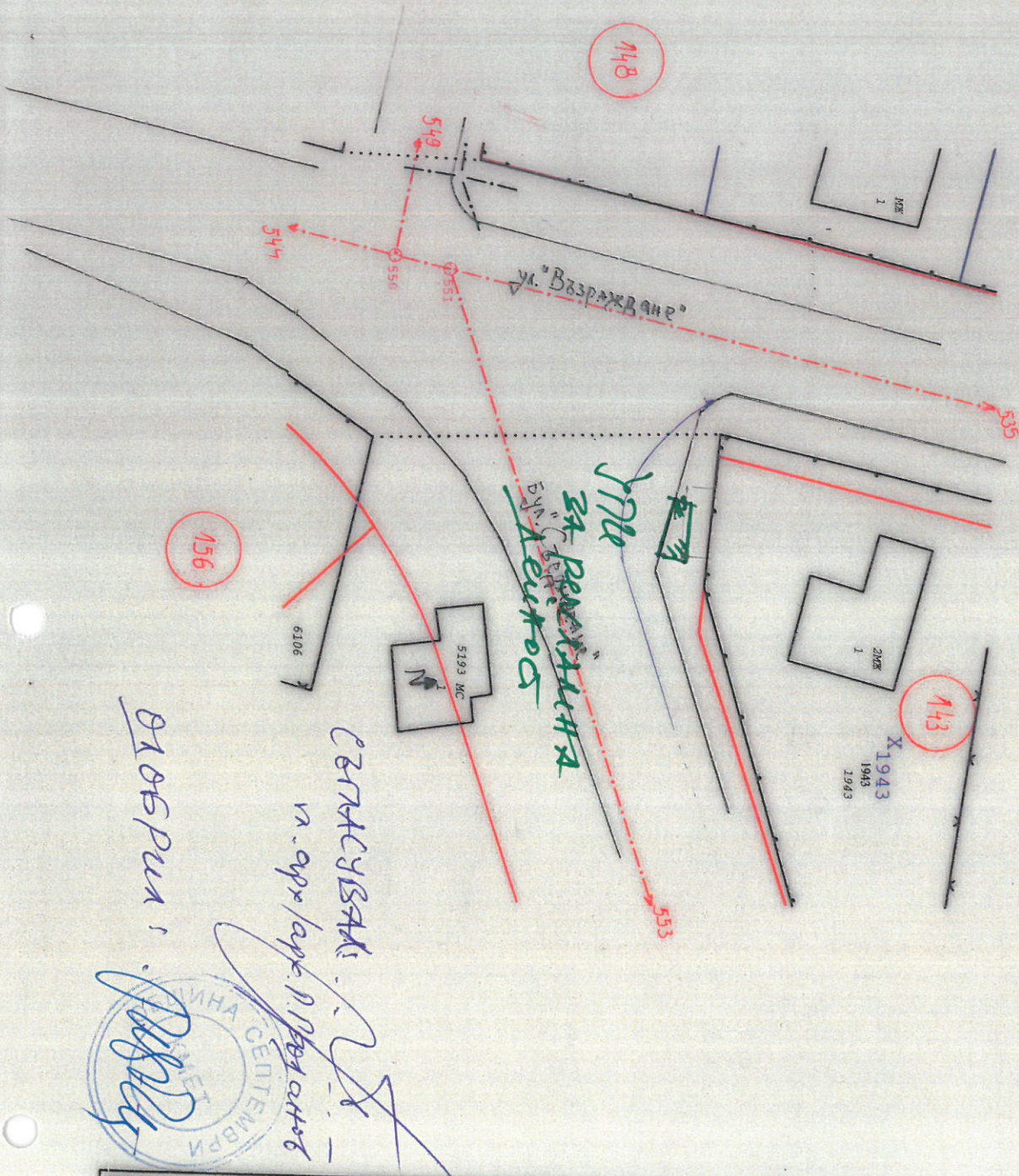
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 790
от 24.11.2021г.
М 1 : 500

Урег./неурег. поземлен имот (нарицан) ДА.С.ОСТ.551-55
кв. по ПРЗ на гр.(с) СЕПТЕМВРИ
одобрен със заповед № Д5.А.З. от 12.8.05
Площ на имота
В поземления акт няма (има) незак. строителство
Имотът е собственост на :

Скицата се издава по повод искане вхлв.
Скицата ще служи за :
Таксата от лв. е внесена с квитанция №
Изчерпан : Г. ПЕТЛОВА
Забележка :



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЛ. С.ОСТ.551-553
УРЕГ. КВ. 143 ПО ЗАПОВЕД № П. СЕПТЕМВРИ

СЪСТАВИЛ :
ИЗПР. /АРХ. П. ПЕТЛОВА
ОДОБРИЛ :
29 СЕПТЕМВРИ

391 PAPERBOARD

1957

2026
2026

XIX

1817
Warrington
Warrington

100

КВНЧЕ

9648

0-3125-436

21/12

XMC

1944

1942

24X 1943

0509050

309

51963

9019

2106

2106

0105Pur.

Mr. P. P. Payson

10.03.2024.

2095

6095

СЕНТЕМВРИ
УНИВЕРСИТЕТ

CHAC 9821

Зам.клет-
U. BELLACHA

cost per 10033/08.01/2021



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

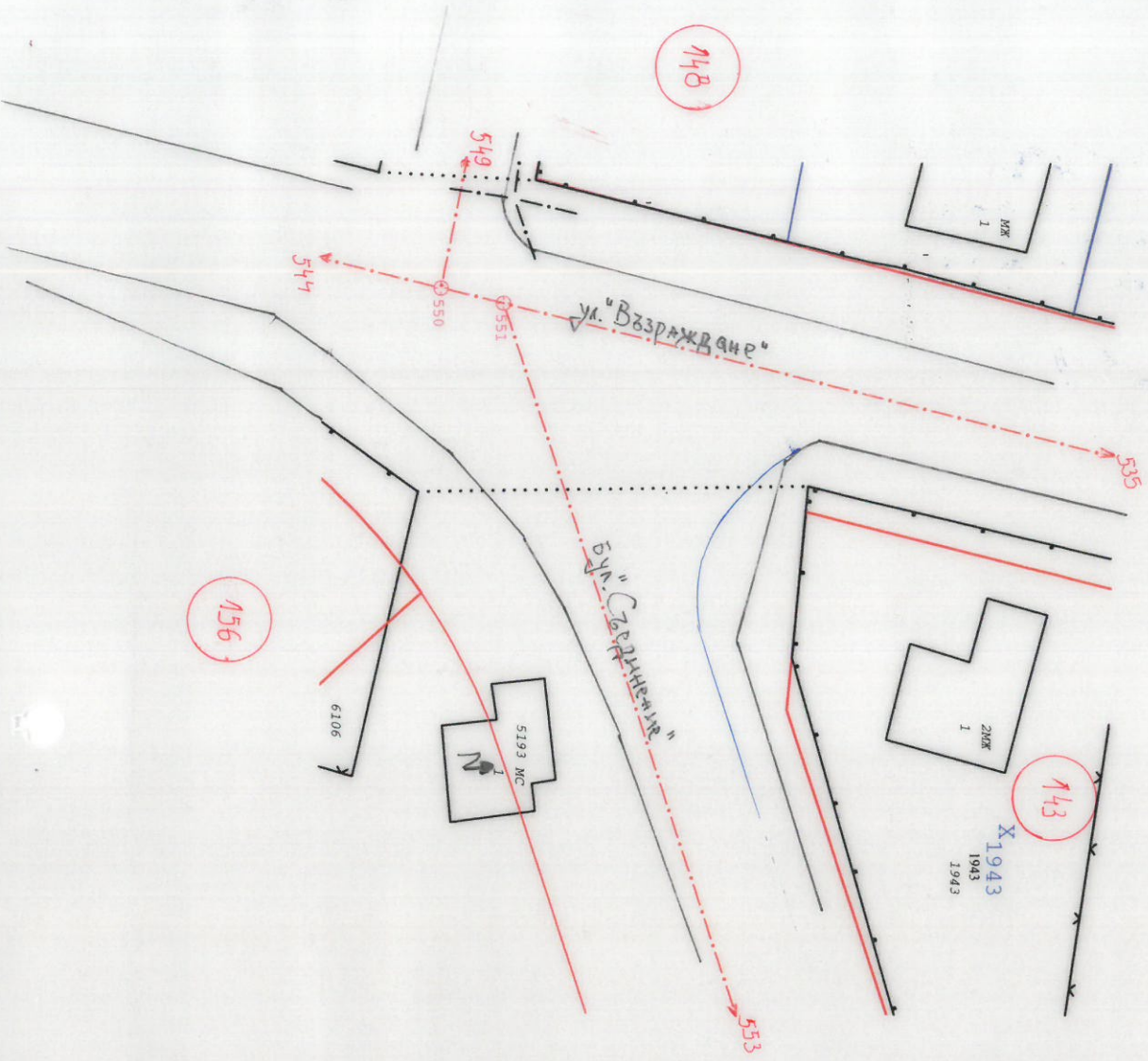
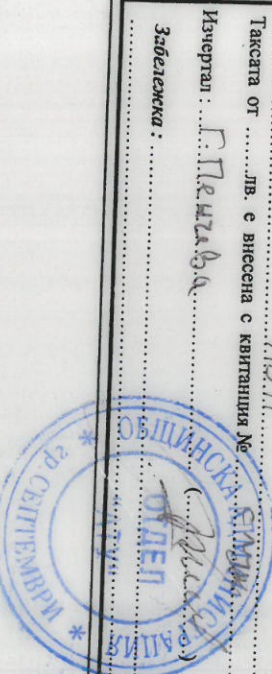
СКИЦА № 790
от 04.11.2021г.
М 1 : 500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) ДА с ост. 551-553

кв. по ПРЗ на гр.(с) СЕПТЕМВРИ
одобрен със заповед № 45.4.З. от 12.08.2017г.

Площ на имота м²
В поземлените имоти няма (има) незак. строителство
Имотът е собственост на :

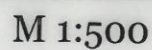
Скицата се издава по повод искане вхвн. 04.11.2021 год.
Скицата ще служи за :
Таксата от лв. е внесена с квитанция №
Изчертаа : Г. ПЕНЧЕВ
Забележки :



за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по
плана на гр.Септември

KMET: 12/12/12

за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 535-551 и 551-553 пред кв.143 по плана на гр.Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	M 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	2022