

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74  
по плана на гр.Септември

**Възложител:** ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

**Изработил служебно:** арх. Петко Проданов

|             |            |                   |
|-------------|------------|-------------------|
| КЕЦ Белово  |            | ЕРЮГ<br>EVN група |
| Съгласувано |            |                   |
| Писмо №     | 9175038-1  | Съгласувал        |
| Дата        | 29.04.2022 | Р-л КЕЦ:          |

гр. Септември  
Февруари 2022 г.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Към обект: /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември**

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед №46/23.12.2021г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ XXXIII с отреждане „За рекламна дейност“ пред кв.74 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

При промяна на регулацията площта на УПИ XXXIII "За рекламна дейност" става 12 кв. м;

**Проект за /ЧИ/ на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.**

гр. Септември  
02. 2022год.

Изработил служебно:.....  
/арх. Петко Проданов/





**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**  
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37<sup>А</sup>  
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779  
e-mail: [municipality@septemvri.org](mailto:municipality@septemvri.org), <http://www.septemvri.org>

## **ЗАПОВЕД**

№ 46

Гр.Септември, 23.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември и Решение №701, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември

## **РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.74 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

-Обхват на плана – Улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

**ИВАНКА ВОЩАНСКА**

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



## СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември  
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №701, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.74 - **считам, че искането е законосъобразно и**

## ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.74 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

**АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ**

Главен архитект на община Септември



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

## РЕШЕНИЕ

№ 701

Взето с протокол № 35 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2021 год.

**ОТНОСНО:** Изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв. 74 по плана на гр. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след станалите разисквания

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.74.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Общ брой общински съветници | 21 |
| Присъствали:                | 17 |
| Гласували:                  | 17 |
| "За":                       | 16 |
| "Против":                   | 0  |
| "Въздържали се":            | 1  |

**ПЕТЬО КЪНЧЕВ**

Зам. Председател на ОбС Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 204...  
от 11.11.2021г.  
М 1:500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) УЛ. С. ДС.Ч. 657-658  
657

кв. .... по ПРЗ на гр.(с) СЕПТЕМВРИ  
одобрен със заповед № 255 от 1986 г. 3-4 М.С.  
00.10.2006, 3-8 М.С. 01.10.06

Грещ на имота  
В поземления имот няма (има) застрахователство  
Имотът е собственост на:

Одобрено

СЪЗДАНА

г. арх. / арх. / проектант

Скицата се издава по повод искане вх. № ... год.

Скицата ще служи за:

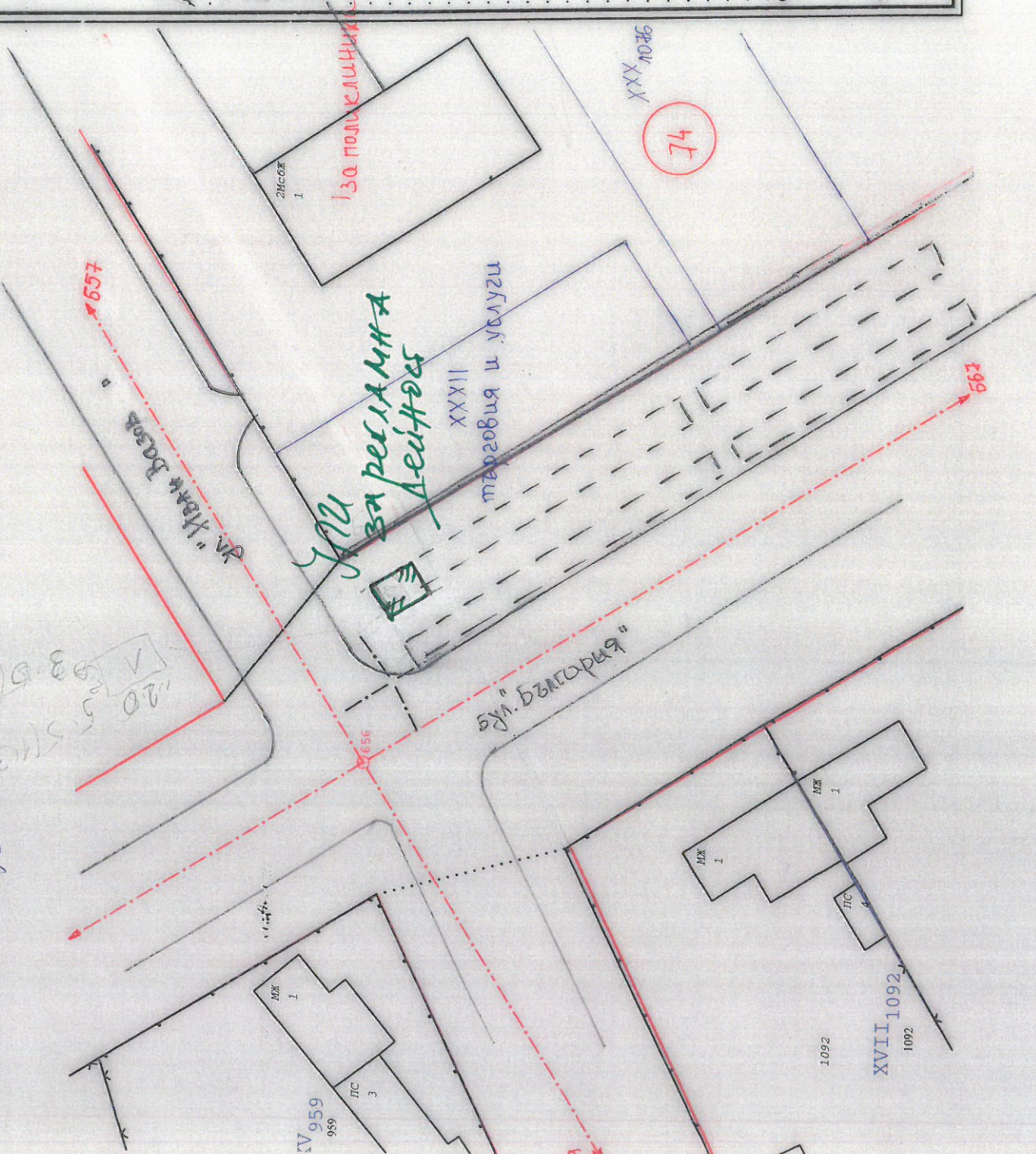
Таксата от ... лв. е внесена с квитанция №

Изчертал: Г. Пенчева

Забележка:



СКИЦА - ПРОЕКТ НА  
ЗА РЕЗЕРВ НА УЛ. С. ДС.Ч. 657-658-659  
ПРЕД КВ. 74 ПО ПЛАН НА Г. СЕПТЕМВРИ





ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 204...  
от 11.11.2021 г.  
М 1:500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) ЧЛ. С. О. С. Ч. 657-656-657

кв. ... по ПРЗ на гр. (с) СЕПТЕМВРИ  
одобрен със заповед № 255 от 1984 г. 3-4 М 60/  
02.10.2006 3.8.15.18/15.01.2016

Плът на имота м<sup>2</sup>

В поземления имот няма (има) издък, строителство

Имотът е собственост на :

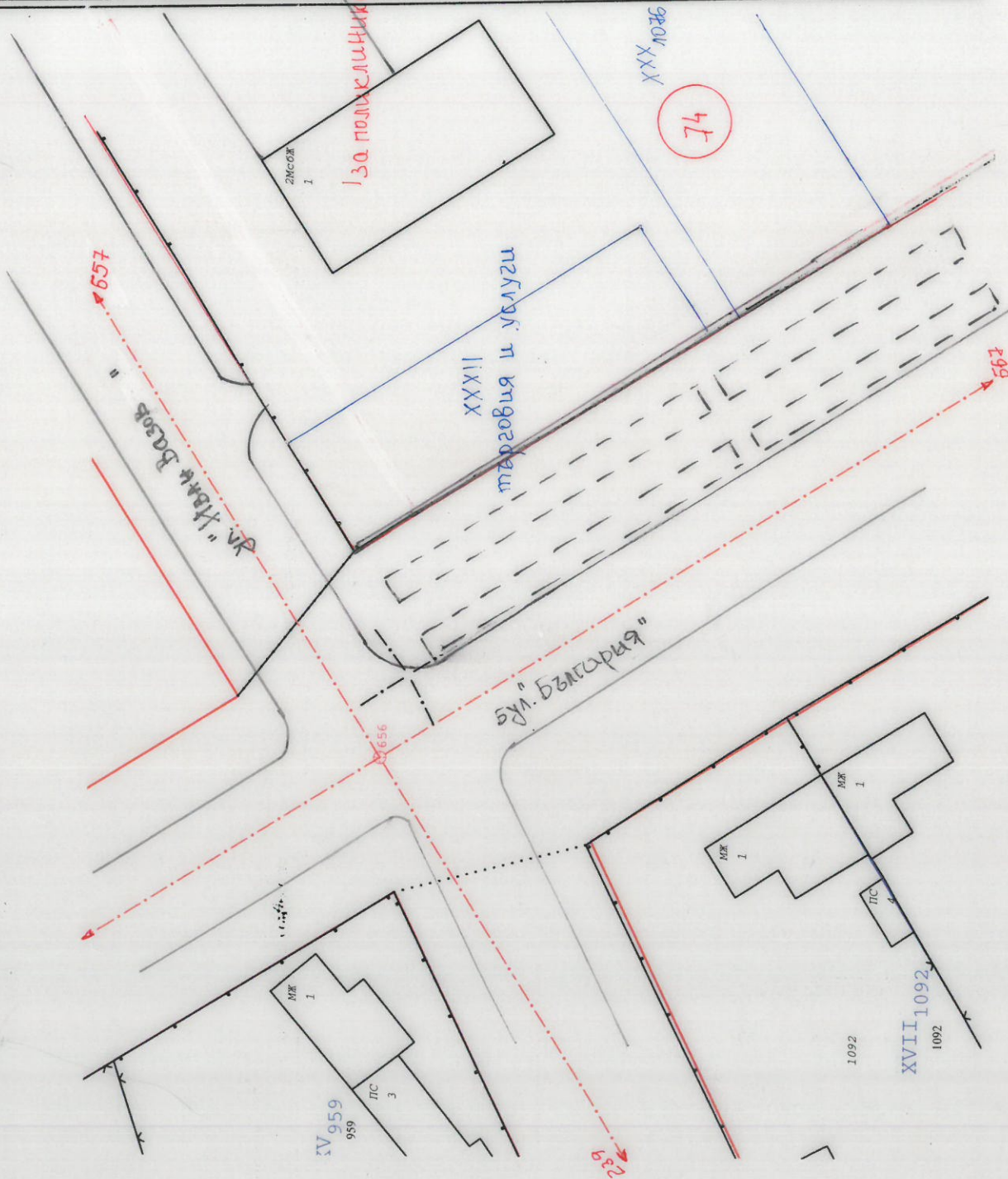
Скицата се издава по повод искане вх № ... год.

Скицата ще служи за :

Таксата от ... лв. е внесена с квитанция № ...

Изчертал : Г. Пенчева

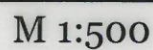
Забележка :



за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по  
плана на гр.Септември

KMET: .....

за /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 667-656 и 656-657 пред кв.74 по плана на гр.Септември



|                         |                                                                                                                                   |         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ОБЕКТ:                  | <b>ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН</b><br>за /ЧИ/ на ПР на улици с осори точки 667-656 и 656-657<br>пред кв.74 по плана на гр.Септември |         |
| изработил :<br>служебно | арх. Петко Проданов<br>гл. арх. на Община Септември                                                                               | М 1:500 |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ:             | ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ                                                                                                                  | 2022    |