

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана
на гр.Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

КЕЦ Белово		ЕРЮГ EVM група	
Съгласувано	8174941.7		
Писмо №	29.03.2022 г.		Съгласува
Дата			Р-л КЕЦ:

гр. Септември
Февруари 2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед №50/23.12.2021г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ XXIX с отреждане „За рекламна дейност” в кв.140 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

При промяна на регулацията площта на УПИ XXIX "За рекламна дейност" става 12 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
02. 2022год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 50

Гр.Септември, 23.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември и Решение №705, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улици с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.140 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

- Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.
- Обхват на плана – Улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември
- Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №705, взето с протокол №35 от 30.11.2021г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.140 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.140 по плана на гр.Септември, съгласно представената скица-проект.

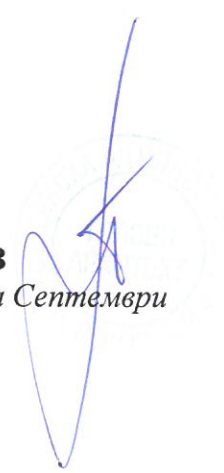
Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 705

Взето с протокол № 35 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2021 год.

ОТНОСНО: Изменение на ПУП-ПР на улици с осови точки 772-768 пред кв. 140 по плана на гр. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за частично изменение на ПУП - ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември, с който част от тротоара да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане „За рекламна дейност” в кв.140.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

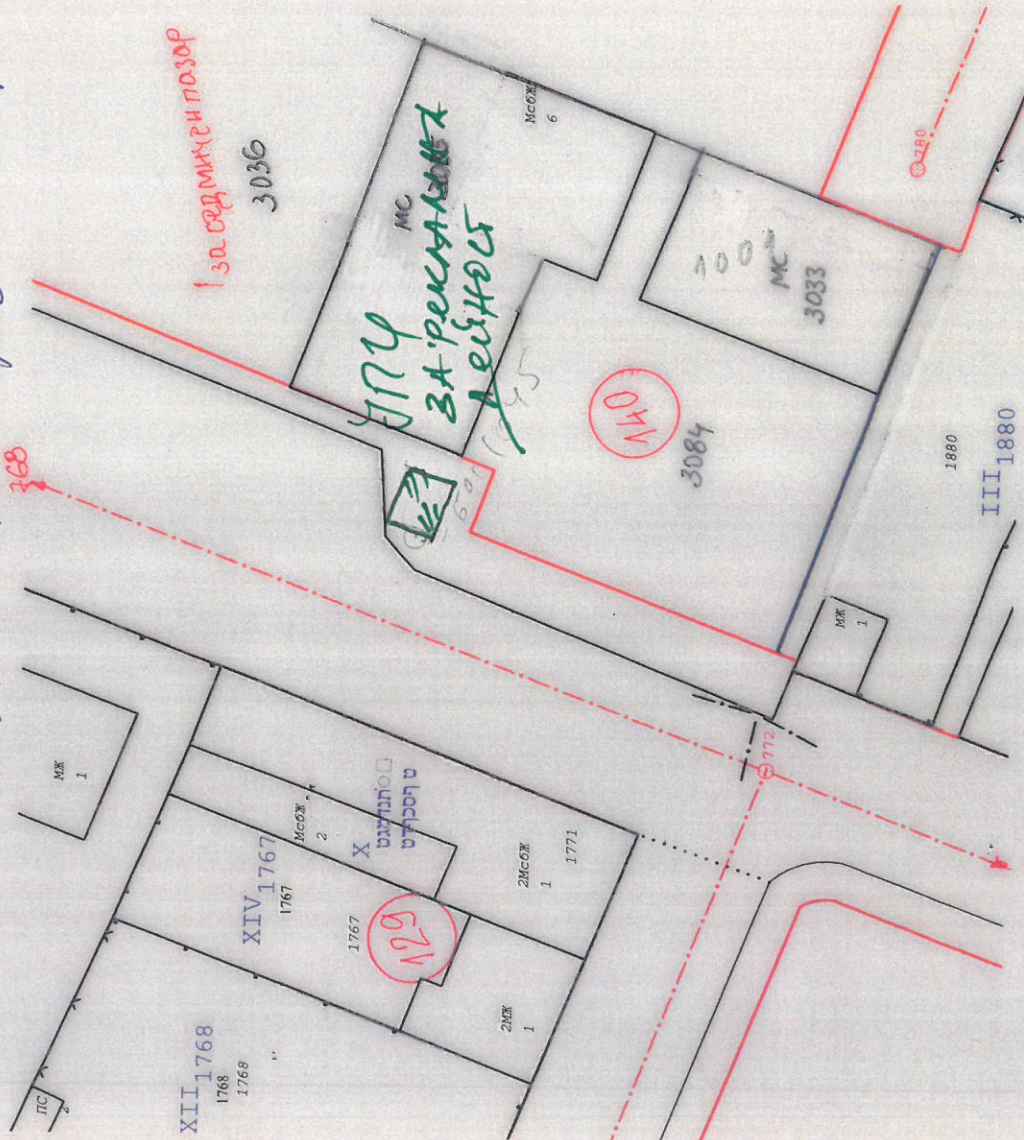
Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
"За":	16
"Против":	0
"Въздържали се":	1

ПЕТЬО КЪНЧЕВ

Зам. Председател на Обс. Септември



Скица предложение
за р.и на рр на за с ос.т. 742-768
по иланта на р. Септември



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 806..
ОТ 11.11.2021Г.
М 1:500..

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) 11. С.О.С.Т. 742-768

кв. по ПРЗ на гр.(с) СЕПТЕМВРИ
одобрен със заповед № 255 от 1984Г.

Площ на имота

м²

В поземления имот няма (има) незаконно строителство
Имотът е собственост на:

Слободан Радич

СВАНУВАТА

за реканализация

Скицата се издава по повод искане вх. № СМЖ 1 год
Скицата ще служи за:

ПУП

Таксата от ... лв. е внесена с квитанция №

Изчертал: Г. Пенчев

Забележка:



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 806..
ОТ 14.11.2021Г.
М 1:500..

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № С.ОС.У. 772-768

Кв. по ПРЗ на гр.(с). СЕПТЕМВРИ
одобрен със заповед № 255 от 1984г.

Площ на имота м².

В поземления имот няма (има) незак. строителство.

Имотът е собственост на :

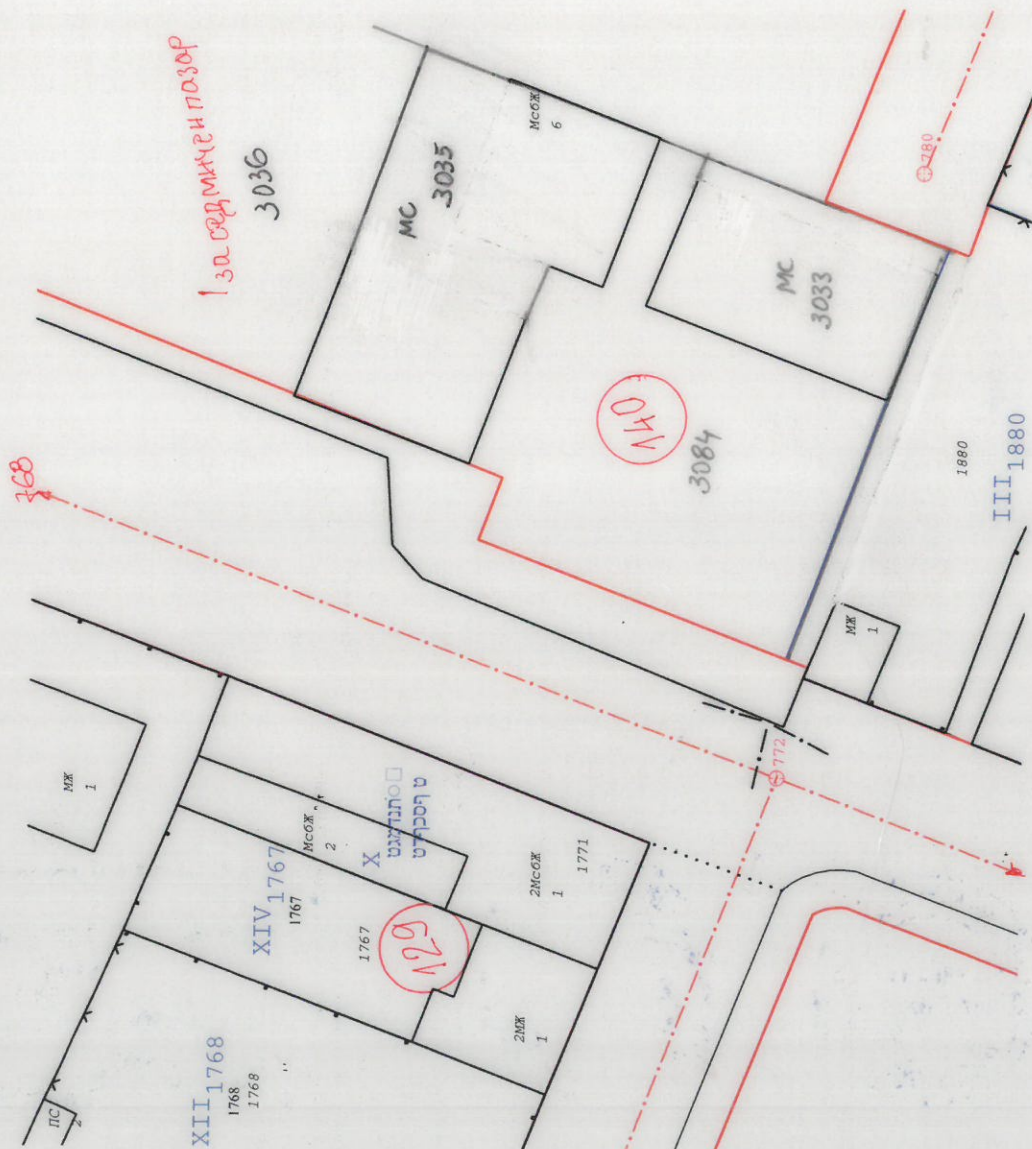
Скицата се издава по повод искане вж. № СМЖ.1 год.

Скицата ще служи за :

Таксата от лв. е внесена с квитанция №

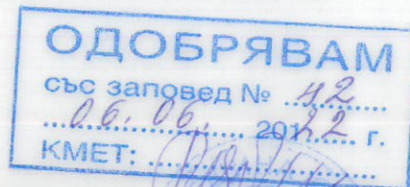
Изчертал: Г. ПЕНЧЕВ

Забележка :



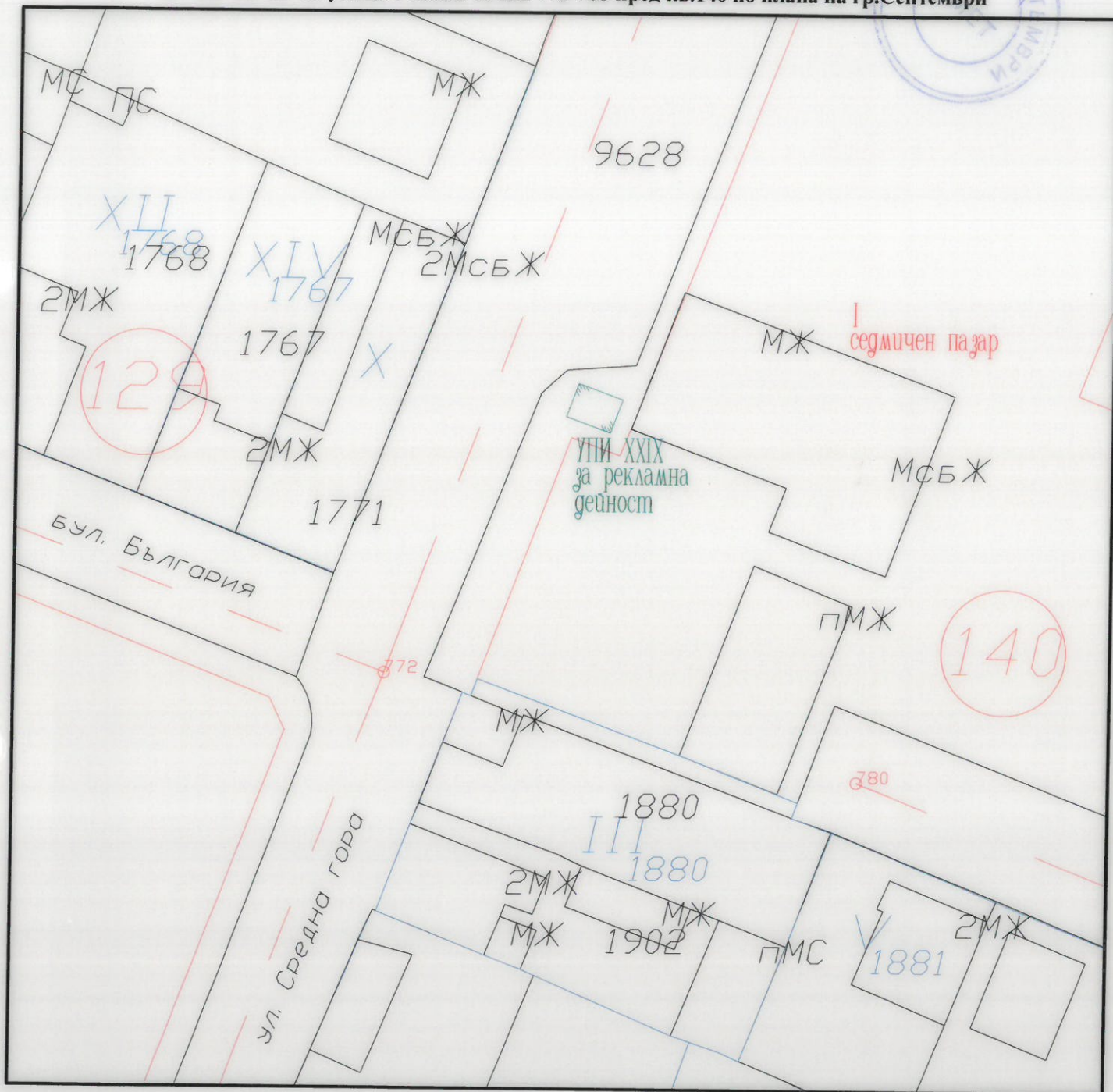
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ

за /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември



М 1:500

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 772-768 пред кв.140 по плана на гр.Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	2022