

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне на трасе за пътен достъп до ПИ 66202.19.5, м. "СИТОВСКИ ЛИВАДИ" в землището на с.Семчиново, общ. Септември

**Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
СОНЯ БОНЕВА**

Изпълнител: „ЗЕНИТ ГЕО“ ЕООД



**гр. Пазарджик
януари , 2025 г.**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп, до ПИ 66202.19.5, м. "СИТОВСКИ ЛИВАДИ" в землището на с. Семчиново, общ. Септември е изработен на основание Решение № 365 прието на заседание от 30.12.2024 г. взето с протокол №17 на Общински съвет – гр. Септември, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал.5 и ал.7 чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КК за имотите от землището на с. Семчиново (ЕКАТТЕ 66202).

1. Описание на трасето

Териториален обхват на проекта: ПУП-ПП е изработен за част от поземлен имот **66202.19.15** с НТП (нива), м. „СИТОВСКИ ЛИВАДИ“ в землището на с. Семчиново, общ.Септември, обл. Пазарджик, като целта му е осигуряване на пътен достъп до ПИ **66202.19.5**, където ще бъде разположен обект **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**.

Инвестиционното намерение е да се осигури пътен достъп на ПИ с идентификатор **66202.19.5 (УПИ I – 5)**, собственост на възложителя „СОНЯ БОНЕВА.

Общо засегнатата площ на проектното трасе е 90 кв. м., земеделска територия, и дължина около 8 м .

С изработването на ПУП-ПП се цели утвърждаване на трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор **66202.19.5**, както и провеждане на процедура за промяна предназначение на тази част от поземлен имот **66202.19.15 - 90 кв. м. - земеделска територия, собственост на община Септември.**

Проектното решение на трасе на пътен достъп до поземлен имот с идентификатор **66202.19.5** е съобразено с:

Местонахождението на имота и съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура

Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.

Изискванията на Възложителя.

Основни изходни данни и документи за обекта.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 в землището, върху имотите от КК на землището на с. Семчиново, общ.Септември, м. „Ситовски ливади“.

Проектант :

/инж.В.Кирова/

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Нива	1	0.090		30.958
Обща площ:		1	0.090		30.958

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Общинска публична	1	0.090		30.958
Обща площ:		1	0.090		30.958

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
1	Земеделска територия	1	0.090		30.958
Обща площ:		1	0.090		30.958

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Площ /дка/
2	VIII категория	1	0.090		30.958
Обща площ:		1	0.090		30.958

Изготвил :.....



Регистър на имотите, през които преминава трасе на пътен достъп от улица с о.т34-о.т.35 от регулацията на с.Семчиново с ПИ 66202.19.5, м."СИТОВСКИ ЛИВАДИ" в землището на с.Семчиново, общ. Септември										
Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	З-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Площ на имотите, които се отчитат без	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66202.19.15	Земеделска територия	Нива	З-ще с.Семчиново, м."Ситовски ливади"		30.958		0.090		Общинска публична	Община Септември
Общо:					30.958		0.090			
"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД Управител: /инж. В.Корбан/										



ОБЕКТ: Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне на трасе на път, до ПИ 66202.19.5, м. "СИТОВСКИ ЛИВАДИ" в землището на с.Семчиново, общ. Септември

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ЗЕМЛИЩЕ с. Семчиново

ТРАСЕ НА ПЪТЕН ДОСТЪП
Координатна система 2005 г.

№	X [m]	Y [m]
1	4672020.063	384156.461
2	4672019.562	384164.424
3	4672023.504	384170.114
4	4672018.374	384173.637
5	4672011.056	384170.220

Изработил :

/инж. В. Кирова/



ПУП - ПП/ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/
Координатна система 2005 г.

с.Семчиново
общ.Септември

Определяне трасе на пътен достъп до ПИ 66202.19.5
м."СИТОВСКИ ЛИВАДИ"



Пазарджик
м.януари 2025 г.

1:1000 Изработил: "ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД
Управител: ГРОЗДАНОВА КИРОВ

Части на проекта:
по удостоверение
за ППП

инж. В. КИРОВ
/инж. В. КИРОВ/

с.Семчиново, общ.Септември
с.Семчиново, общ.Септември

с.Семчиново, общ.Септември
с.Семчиново, общ.Септември