

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за изменение на регулацията
за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември,
общ. Септември.

Възложители: Величка Шантова

Атанас Атанасов

Веска Атанасова-Трошанова

Благовеска Шантова

Венцислав Атанасов

Борислав Атанасов

Изпълнител: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

Пазарджик
2025г



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37а
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 26...
гр. Септември, 22.07.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, стеновизио на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с № АУ1-982 от 25.06.2025 г. от Величка Ангелова Шантова, Атанас Йорданов Атанасов, Веска Йорданова Атанасова - Трошанова, Благовеска Ангелова Шантова, Венцислав Иванов Атанасов, Борислав Иванов Атанасов, наследници на Атанас Стоянов Шантов, собственик на УПИ I-2136 в кв. 162 по плана на гр. Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Величка Ангелова Шантова, Атанас Йорданов Атанасов, Веска Йорданова Атанасова - Трошанова, Благовеска Ангелова Шантова, Венцислав Иванов Атанасов, Борислав Иванов Атанасов, наследници на Атанас Стоянов Шантов, собственик на УПИ I-2136 в кв. 162 по плана на гр. Септември, на проект за изменение ПУП-ПР на УПИ I-2136 в кв. 162 с цел той да се раздели на два нови УПИ с равни площи:

- УПИ I-2136-393 кв.м
- УПИ II-2136 - 393 кв.м

- Проектът да се изработи като ПР- план за регулация

- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОШАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №1196 от 15.07.2025 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

*ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I - 2136, кв. 162 по плана на
гр. Септември, общ. Септември.*

ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември е изработен по искане на Възложителя и на основание влязла в сила заповед на Община Септември с изх. № 26 / 220.07.2025 г.

С Плана за регулация, се предвижда разделяне на УПИ I – 2136 на две равни части, като съответно се обособят два нови УПИ:

- УПИ I-2136 - 393 кв. м.
- УПИ II-2136 - 393 кв. м.

За изработването на проекта е използвана актуална извадка от Регулационния план на гр. Септември, графично със син цвят е отразена действащата дворишна регулация, а със зелен предвиждащото се изменение.

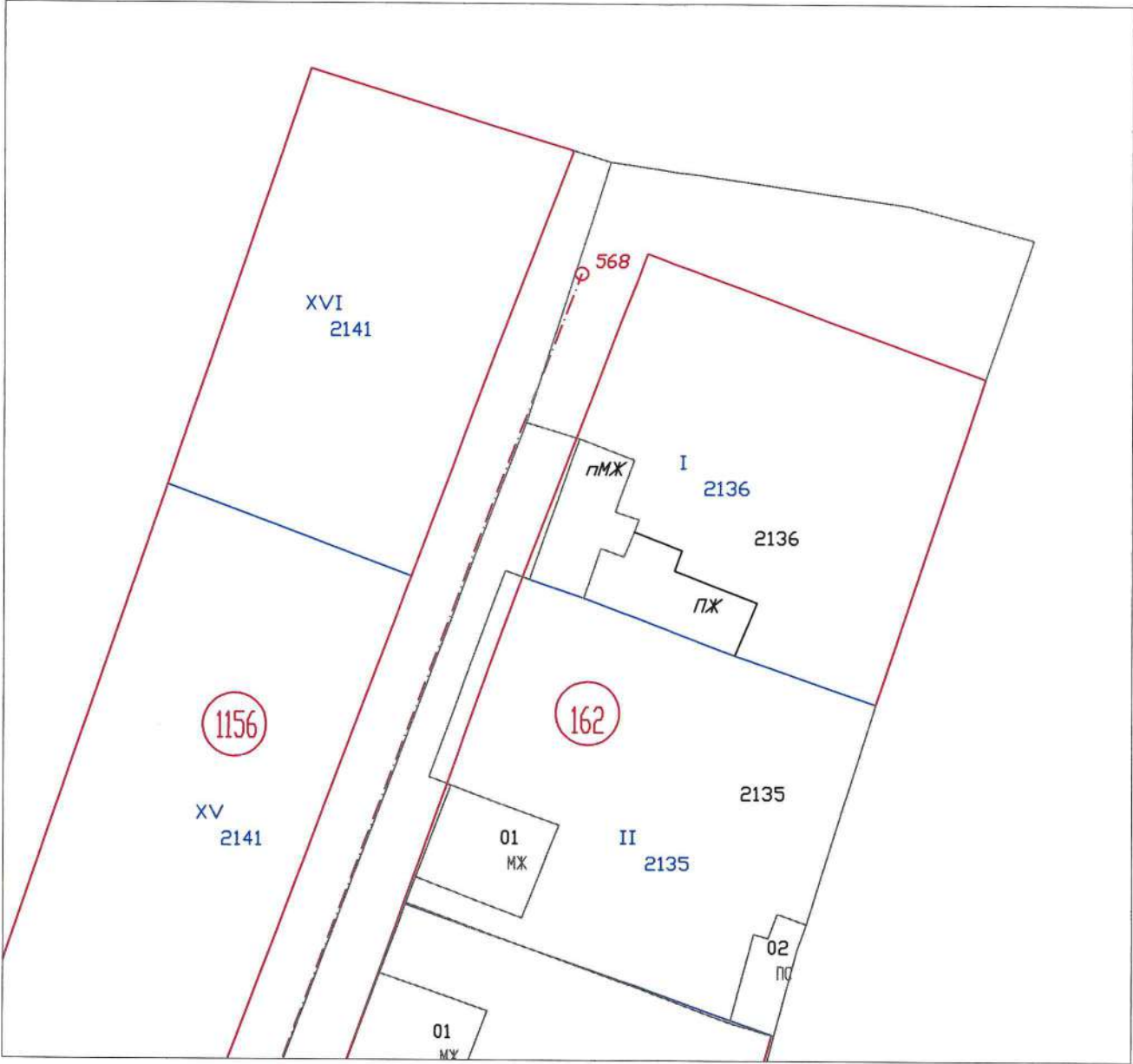
Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

ПУП - план за регулация за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември е съобразено с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

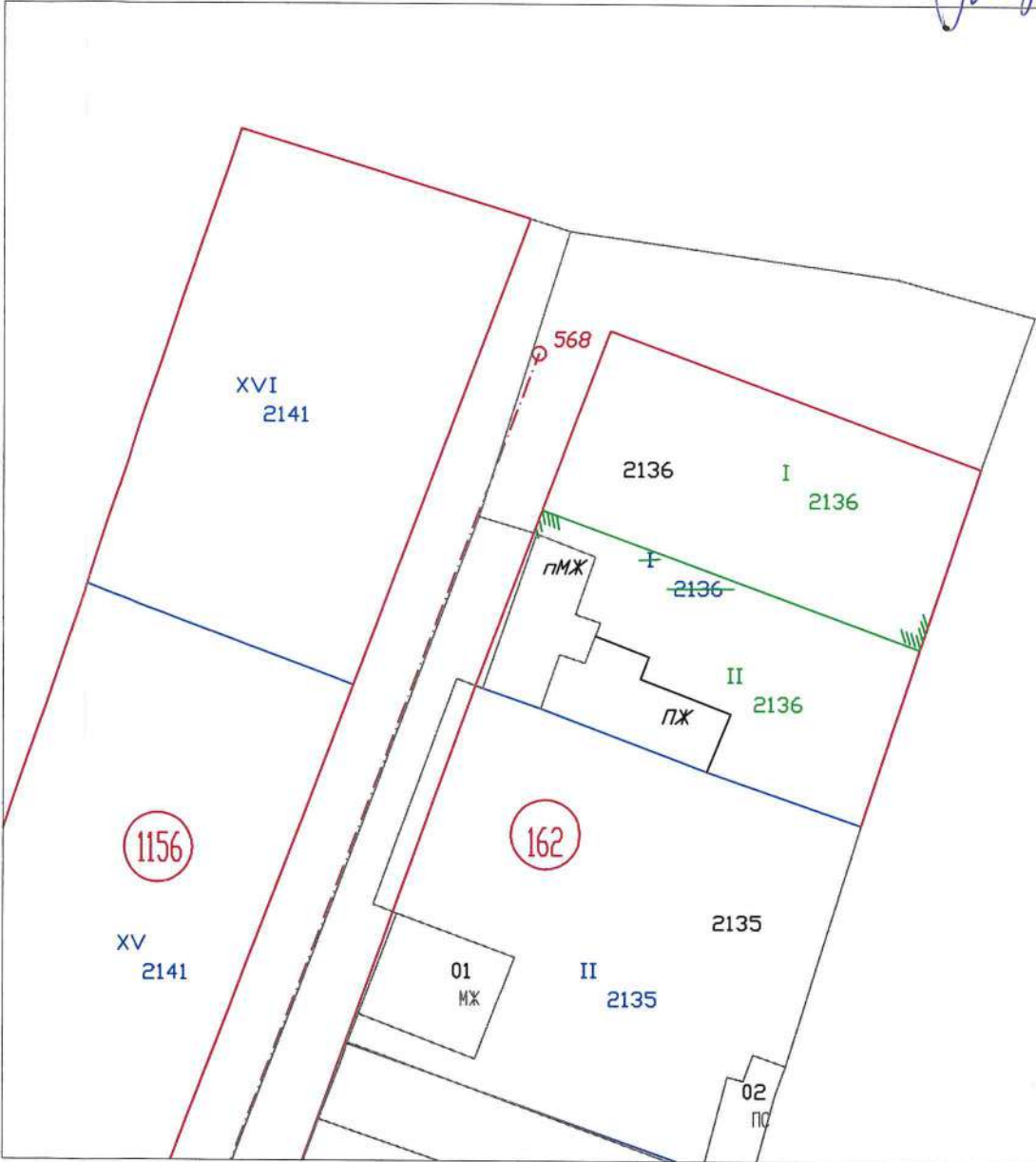
гр. Пазарджик
07.2025 г.

Проектант:.....
/инж. В. Кирова/

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I - 2136, кв. 162 по плана на гр. Септември,
общ. Септември.



Извадка от Регулацията на гр. Септември.



ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



площ на новообразувани УПИ:

УПИ I-2136 - 393 кв. м.

УПИ II-2136 - 393 кв. м.

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com			
гр. София 1500, бул. "Тодор Димитров" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс: 02/ 818 25 56; гр. Пазарджик 4400, ул. "Борис Ристов" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс: 034/ 40 55 56; гр. Пловдив 1900, ул. "България" № 21, тел. 032/ 27 53 60, факс: 032/ 27 53 63			
Управител: инж. Вангелия Кирова			
ОБЕКТ:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ I - 2136, кв. 162, по плана на гр. Септември, общ. Септември.		
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова	ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	н-ци на Атанас Шантов		
			М 1:1000
			05.2024 г.