



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 36

гр. Септември 20.09. 2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация, задание и Решение № 253 от протокол № 13 от 29.08.2024 г. на Общински съвет гр. Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки 64-83а и УПИ I, II, XII и XIII в кв.172 по плана на гр. Септември, с който да се заличи част от улица с осови точки 64-83а и УПИ I, II, XII и XIII и за тяхна сметка да се създаде нова улица тупик с осови точки 64а-64б-64в и нови УПИ I-общ., XIII-общ. и XII-общ. , при спазване на следните условия:

-Обхват на плана - УПИ I, II, XII и XIII в кв.172 по плана на гр. Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №848 от 22.05.2023 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ XII и УПИ XIII,
кв. 172 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: Община Септември

Изпълнител: „ЗЕНИТ-ГЕО“ ЕООД



 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907 инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗАНОВА КИРОВА
	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Пазарджик
2024г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект:

ПУП - план за регулация в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 172 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Възложители: Община Септември

ПУП - план за регулация в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 172 по плана на гр. Септември, общ. Септември е изработен по искане на Възложителя и на основание Заповед на Община Септември с изх. № 36 / 20.09.2024г.

С Плана за регулация, се предвижда:

1. промяна границите на УПИ I за сметка на част от улица с о.т. 64 към о.т. 1083 и части от УПИ I, УПИ II и УПИ XIII.
2. образуване на нова улица с о.т. 64а, от. 64б и о. т. 64в. за сметка на УПИ I, УПИ II и УПИ XIII.
3. промяна на границите между УПИ XII, УПИ XIII и УПИ II по геодезическо заснемане на съществуващи граници съгласно приложената графика.

Площ на новообразувани УПИ след изменението:

УПИ I, кв. 172 – 0,905 дка

УПИ III, кв. 172 – 0,741 дка

УПИ XII, кв. 172 – 0,293 дка

УПИ XIII, кв. 172 – 0,231 дка

За изработването на проекта е използвана актуална извадка от Регулационният план на гр. Септември, графично със син цвят е отразена действащата дворищна, а с червен – уличната регулация. Имотите по кадастралната карта са отразени с черен цвят. С кафяво геодезическото заснемане.



www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 5566, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил“ № 31, тел. 032/27 50 66, факс 032/ 27 50 56



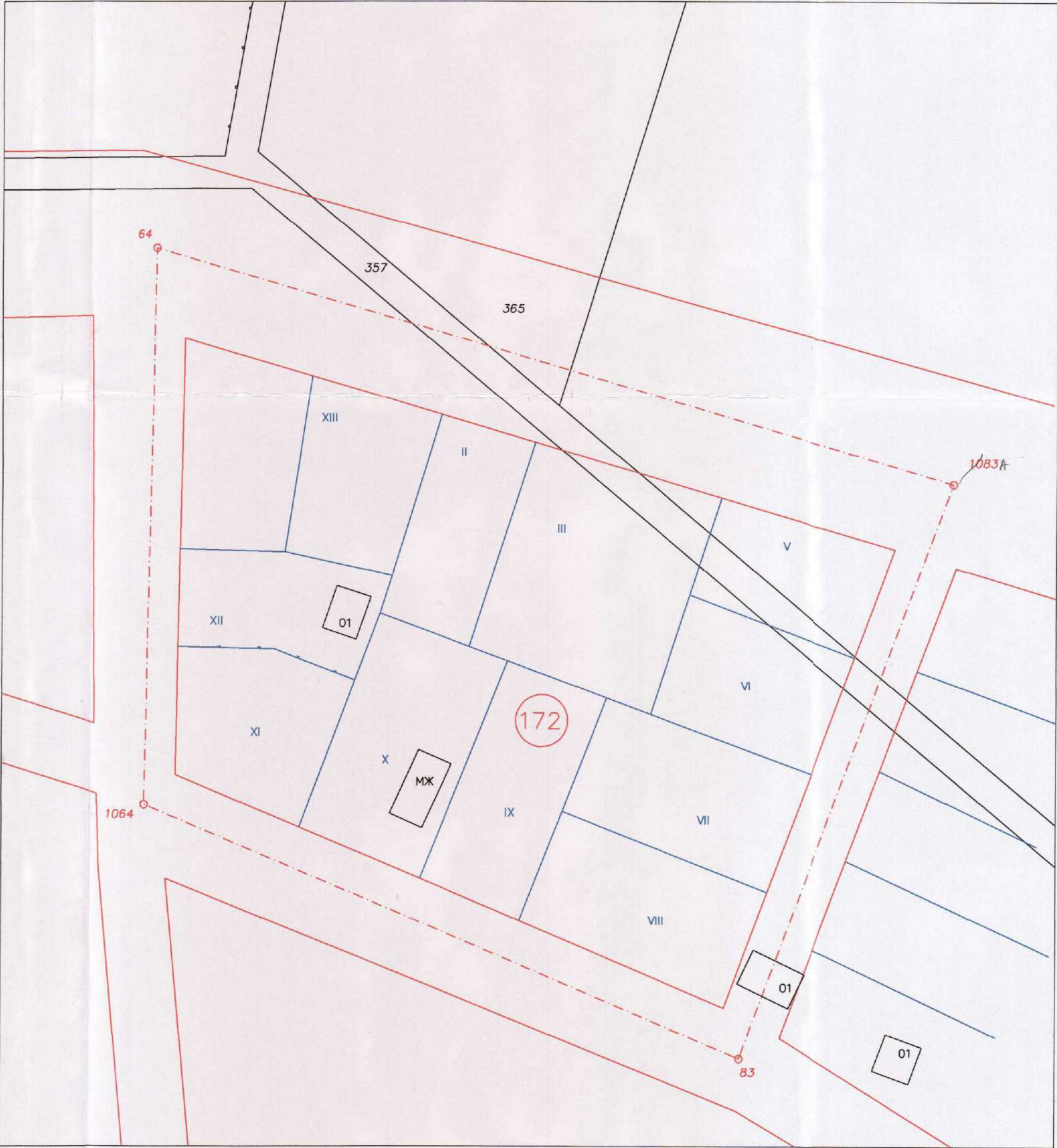
Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

ПУП - план за регулация в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ XII и УПИ XIII, кв. 172 по плана на гр. Септември, общ. Септември е съобразено с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

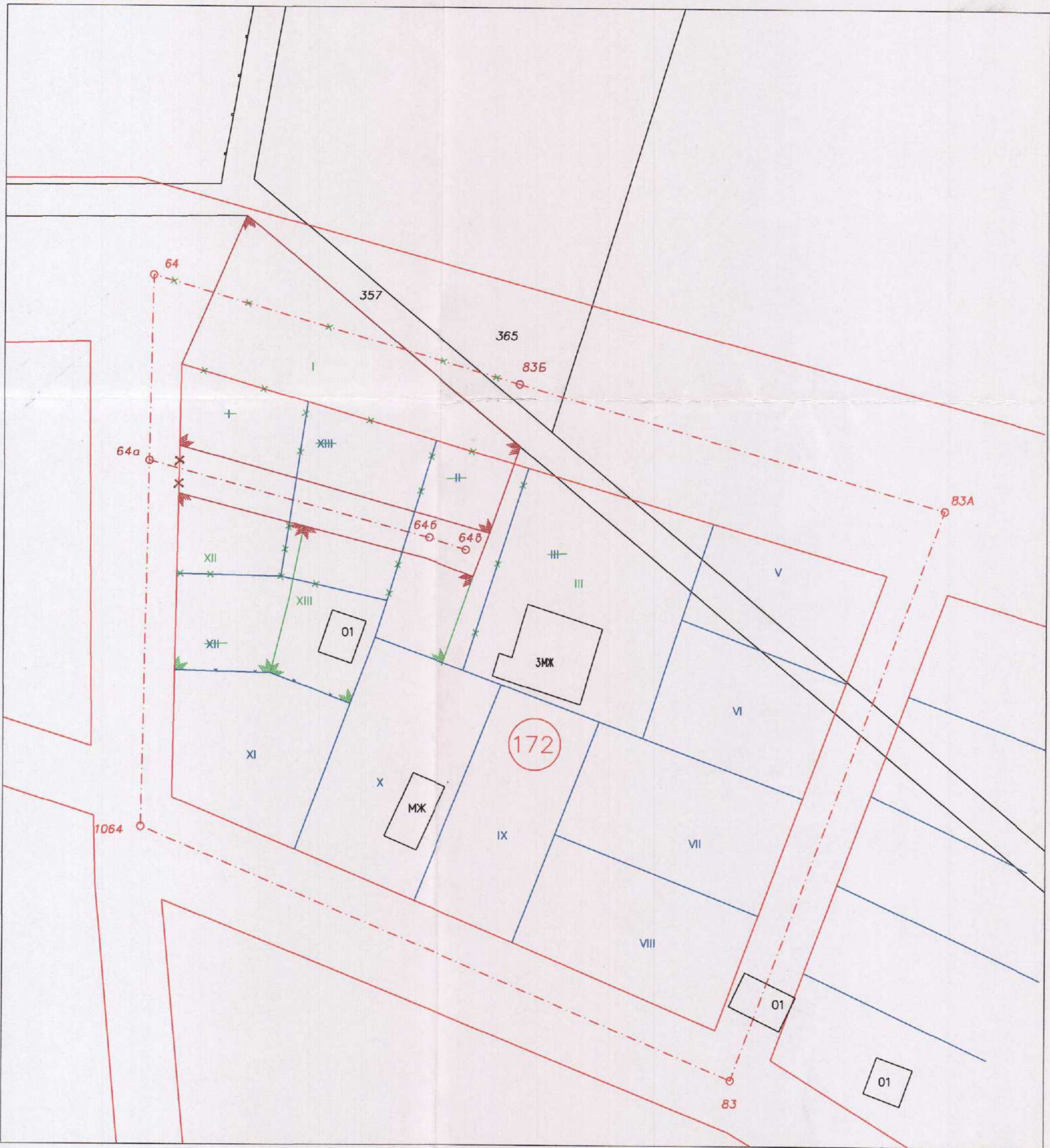
гр. Пазарджик
10.2024 г.

 Секция: ГТИГ Части на проекта: Проектант: за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОДАНОВА КИРОВА
	Подпис: инж. В. Кирова
	Валидно удостоверение за ПП за текущата година

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ XII и УПИ XIII,
кв. 172 по плана на гр. Септември, общ. Септември



Извадка от Регулационния план на гр. Септември.



ПУП ПР

ОДОБРЯВА

свс заповед № 24

М. 25. 2024

КМЕТ:

Управител: инж. Вангелия-Кирова

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхвата на УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ XII,
УПИ XIII, кв. 172 по плана на
гр. Септември, общ. Септември

ЧЕРТЕЖ: ПУП ПР

ПРОЕКТАНТ: инж. В. Кирова

ПОДПИС:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

М 1:1000

10.2024 г.