



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№...10...

гр. Септември, 12.03.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№ АУ1-527/04.03.2025 г. от Петър Димитров Дончев собственик на УПИVI-142 в кв. 7 по плана на с. Ковачево, за изработване проект за изменение ПУП-ПР.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Петър Димитров Дончев, собственик на УПИVI-142 в кв. 7 по плана на с. Ковачево, общ. Септември на ПУП-ПРЗ, като изменението се състои в разделяне на УПИVI-142 в кв. 7 по плана на с. Ковачево, общ. Септември, на два нови парцела. Съответно се обособяват два нови УПИ:

- УПИVI-142 с площ 491 кв.м.
- УПИVIII-142 с площ 410 кв.м.

Устройствената зона е „Жм“ с малка височина до 10м.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.



На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №848 от 22.05.2023 г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI -142 в КВ. 7 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОНЧЕВ

АПРИЛ 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.02 17:33:05 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ VI -142 в кв. 7 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОНЧЕВ с н.а. 75 от
2005г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител и се изготвя във връзка Заповед № 10 от 12.03.2025г. на Кмета на община Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ VI -142 в кв. 7 по плана на с. Ковачево, да се образуват два нови парцела. Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-142 - 491 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-142 - 410 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

април 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

/инж. Я. Савова/

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.02 17:33:21 +03'00'

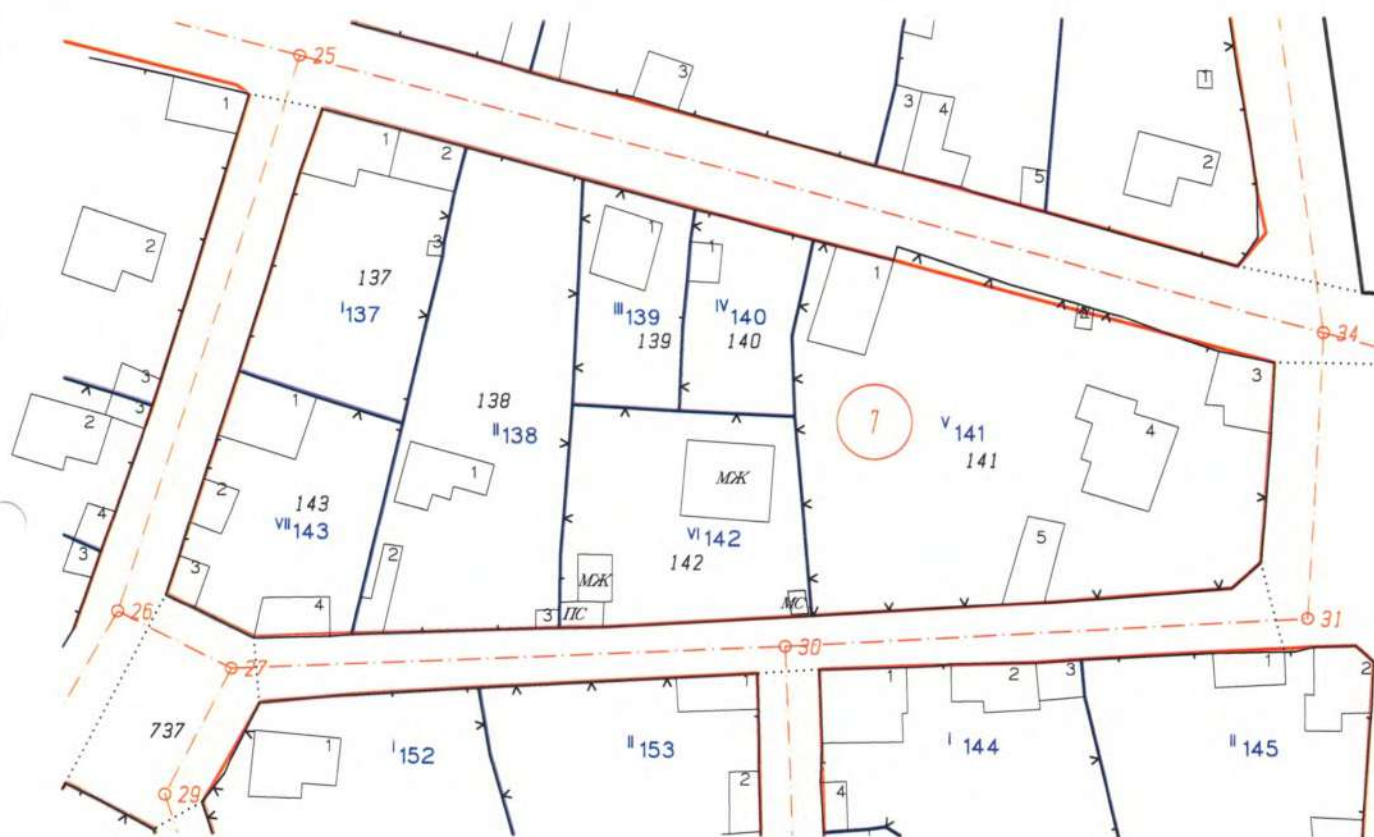
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА СЕЛО КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI - 142 В КВ. 7 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОНЧЕВ С НА. 75 ОТ 2005Г.



АПРИЛ 2025

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.02 17:27:34 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI - 142 В КВ. 7 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОНЧЕВ С НА. 75 ОТ 2005Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-142 - 491 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-142 - 410 КВМ.



АПРИЛ 2025

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, c=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.02 17:25:42 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ



ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

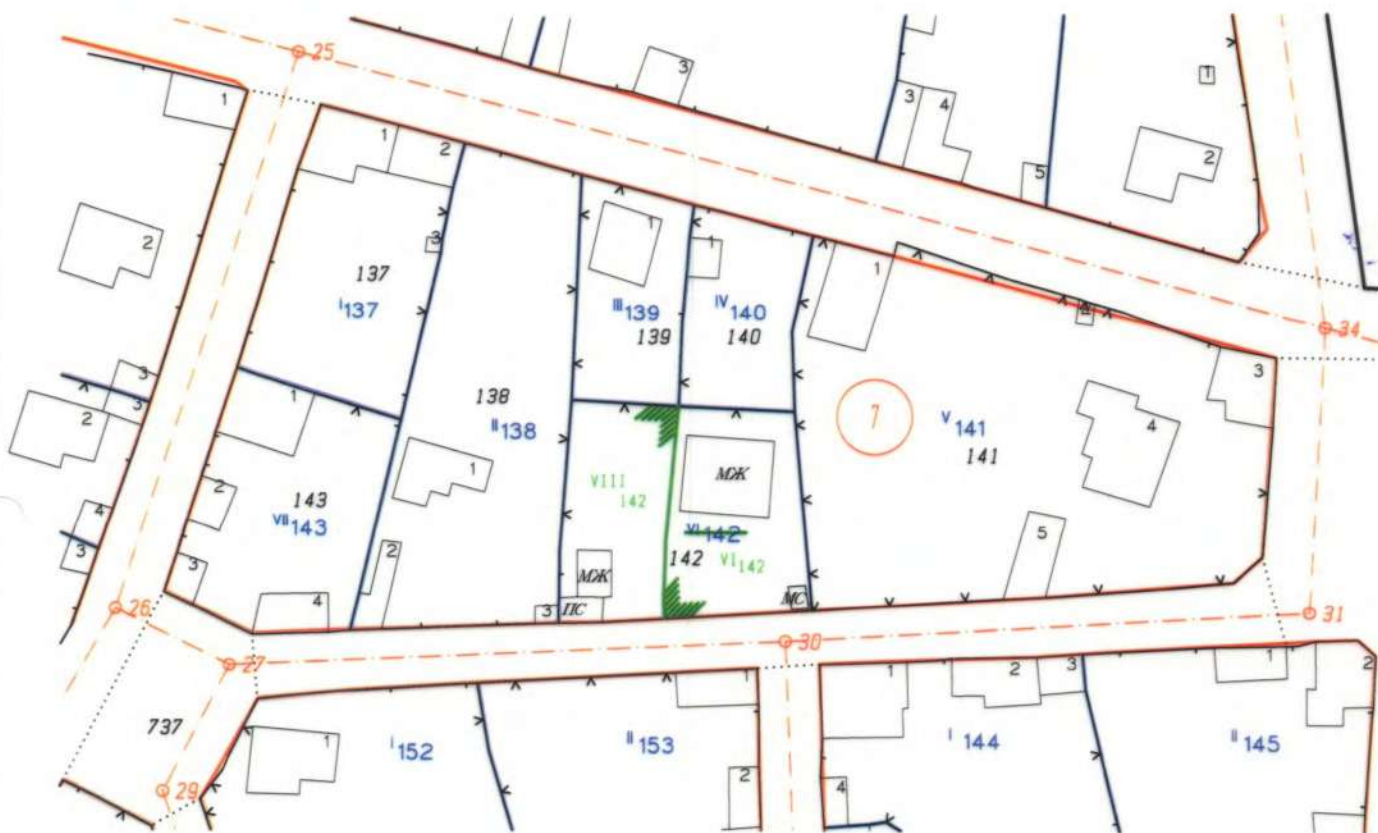
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ VI -142 В КВ.7 ПО ПЛАНА НА С.КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОНЧЕВ С НА. 75 ОТ 2005Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VI-142 - 491 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ VIII-142 - 410 КВМ.



АПРИЛ 2025

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
DN: cn=YANA VASILEVA
SAVOVA, o=BG,
email=ianasavova@gmail.com
Date: 2025.04.02 17:25:42 +03'00'

инж. Я. Савова