

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-1753 И XI-ОБОЩНА ГРАДИНА В КВ. 127 И КВ.121 И
УЛИЦА С О.Т. 357- 356 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ЛЮТАКОВ

май 2025



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.05.29
23:25:27 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ Х-1753 И ХІ-ОБОЩНА ГРАДИНА В КВ. 127 И
КВ.121 И УЛИЦА С О.Т. 357- 356 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ЛЮТАКОВ -
собственик на УПИ Х-1753 /ПИ 1753/ и ХІ-ОБОЩНА ГРАДИНА
/ПИ 1754/ в кв. 127 и кв.121 по плана на гр. Ветрен с н.а. 34 от
02.04.2055г. и н.а. 95 от 28.02.2025г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на УПИ Х-1753 /ПИ 1753/ и ХІ-ОБОЩНА ГРАДИНА /ПИ 1754/ в кв. 127 и кв.121 по плана на гр. Ветрен и се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 20 от 16.05.2025г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик.

В подробния устройствен план - План за регулация, уличната регулация се променя, като част от улица с о.т. 357- 356 се заличава в рамките на ПИ 1754 /собственост на възложителя/ в кв.121 по плана на град Ветрен.

Дворищна регулация се променя, като УПИ Х-1753 /ПИ 1753/ в кв. 127, УПИ ХІ-ОБОЩНА ГРАДИНА /ПИ 1754/ в кв.121 и частта от улица с о.т. 357- 356 се обединяват в нов УПИ Х-1753,1754-ЗА ЖС, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ. Така след направените промени се образува нов УПИ с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-1753,1754-ЗА ЖС, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ -
1770 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

май 2025



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by YANA
VASILEVA SAVOVA
Date: 2025.05.29 23:25:51
+03'00'

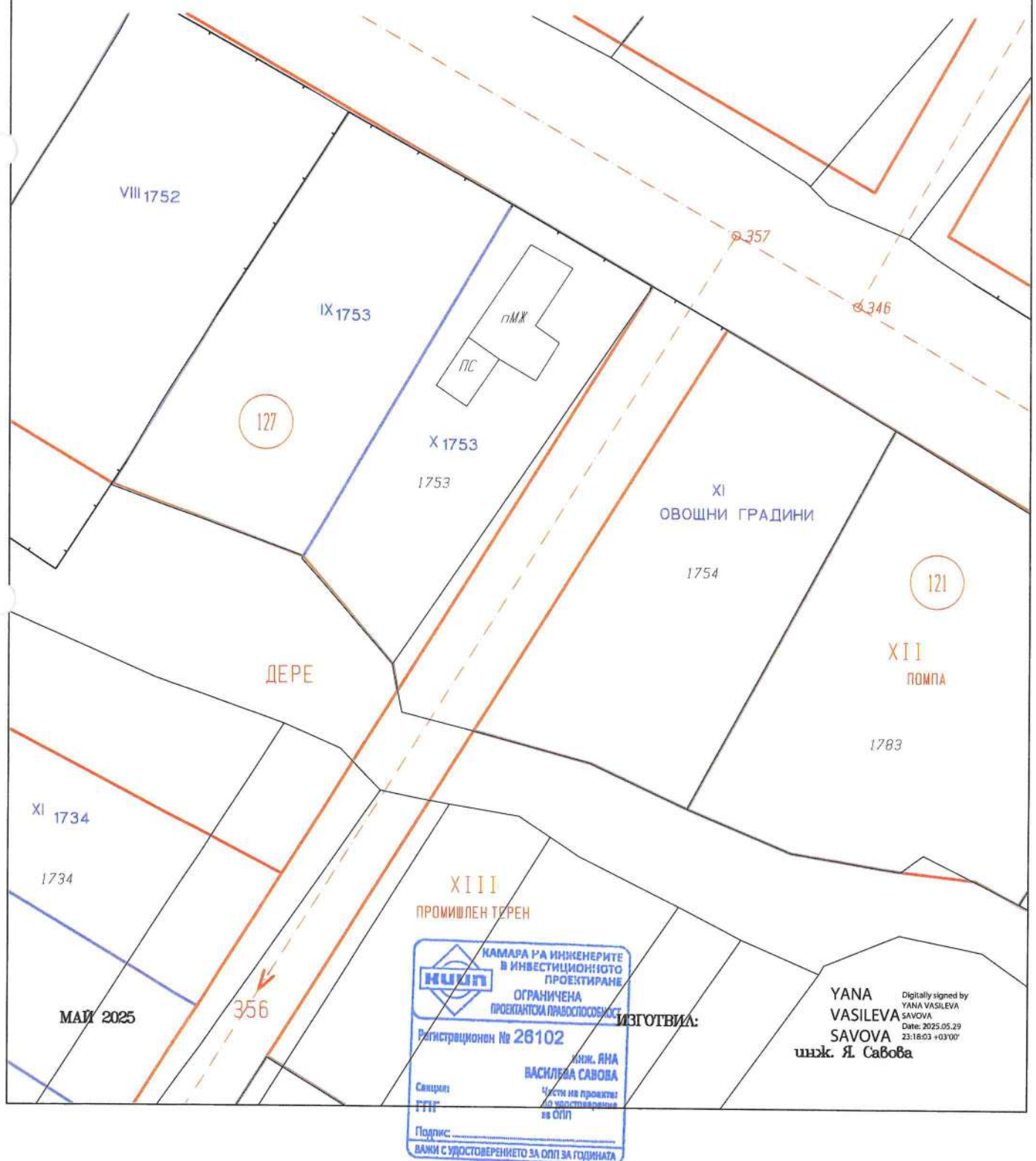
/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА
ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГРАД ВЕТРЕН

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ Х-1753 И ХІ-ОБОЩНА ГРАДИНА В КВ. 127 И КВ. 121 И УЛИЦА
С О.Т. 357-356 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ЛЮТАКОВ С НА. 34 ОТ 02.04.2055Г. И НА. 95 ОТ 28.02.2025Г.



ПРОЕКТ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1500

ОБЕКТ: УПИ Х-1753 И ХІ-ОБЩНА ГРАДИНА В КВ. 127 И КВ.121 И УЛИЦА
С О.Т. 357- 356 ПО ПЛАНА НА ГР. ВЕТРЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ЛЮТАКОВ С НА. 34 ОТ 02.04.2055Г. И НА. 95 ОТ 28.02.2025Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ Х-1753,1754-ЗА ЖС, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ - 1770 КВМ.

