

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на плана за регулация

на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94 пред кв. 25 по плана
на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за изменение на плана за регулация на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94 пред кв. 25 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ПР/ за на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94 пред кв. 25 по плана на гр. Септември, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 15/25.03.2025г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е обособяване на нов УПИ III за трафопост в част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94 пред кв. 25 по плана на гр. Септември, общ. Септември.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 500 и е в координатна система 1970г. Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- с кафяв цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ III за трафопост с площ от 10,5 м2

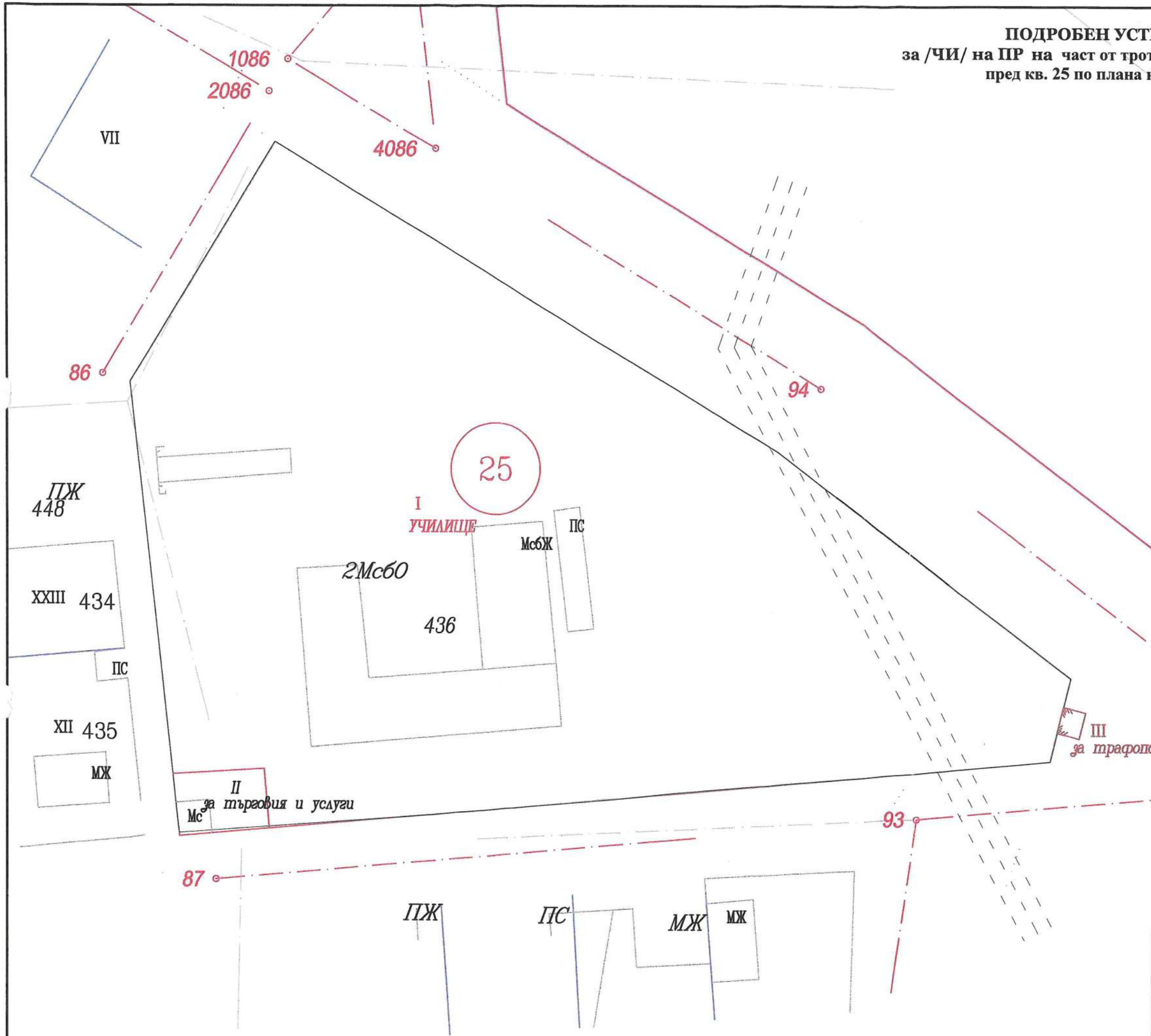
Проект за изменение на плана за регулация за част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94 пред кв. 25 по плана на гр. Септември, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
05.11.2025г.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПР на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94
пред кв. 25 по плана на гр. Септември, общ. Септември



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 93-85-94 пред кв. 25 по плана на гр. Септември, общ. Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	11.2025