

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ
за УПИ XVI-923 в кв.78 по действащия план на
гр.Септември, обл.Пазарджик

ПРОЕКТАНТИ: арх.Герасимова



инж.В.Тодорова



Гр. Пазарджик
03. 2026 год.

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-923 в кв.78
по действащия план на гр.Септември, обл.Пазарджик

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: ЙОРДАНА ПЕТРОВА ПОПОВА
като наследник на Петър Дим.Чавдаров

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на инвеститорите, становище на Главен архитект и Заповед № 03/12.02.2026г. на Кмета на Общината.

Местоположението на проектната площадка е в регулацията на гр.Септември. Имота е собственост на н-ци Петър Димитров Чавдаров съгласно приложените документи за собственост – 2бр. нотариални актове.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с който се променя регулацията, като се обособяват два нови УПИ в границите на имота.

Проекта се изработва и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Проектно решение:

Проекта за ПУП-ПРЗ е изработен в обхвата на УПИ XVI-923 в кв.78 по плана на гр.Септември, с което се обособяват два броя нови УПИ за жилищно строителство – УПИ XVI-923 и УПИ XXXII-923. Новообразувания УПИ XVI-923 е с площ 530кв.м и новообразуван УПИ XXXII-923 е с площ от 362кв.м

В новопроектираните УПИ се предвижда свободностояща застрейка, показана в проекта с ограничителна линия на застрояване при спазване на необходимите сервитути с технически показатели за зона „Жм”, показани в предложението - част „ПЗ”, като се запазват

съществуващите сгради, предмет на удостоверение за търпимост №133/21.09.2022г, издадено от Главния архитект на Община Септември.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

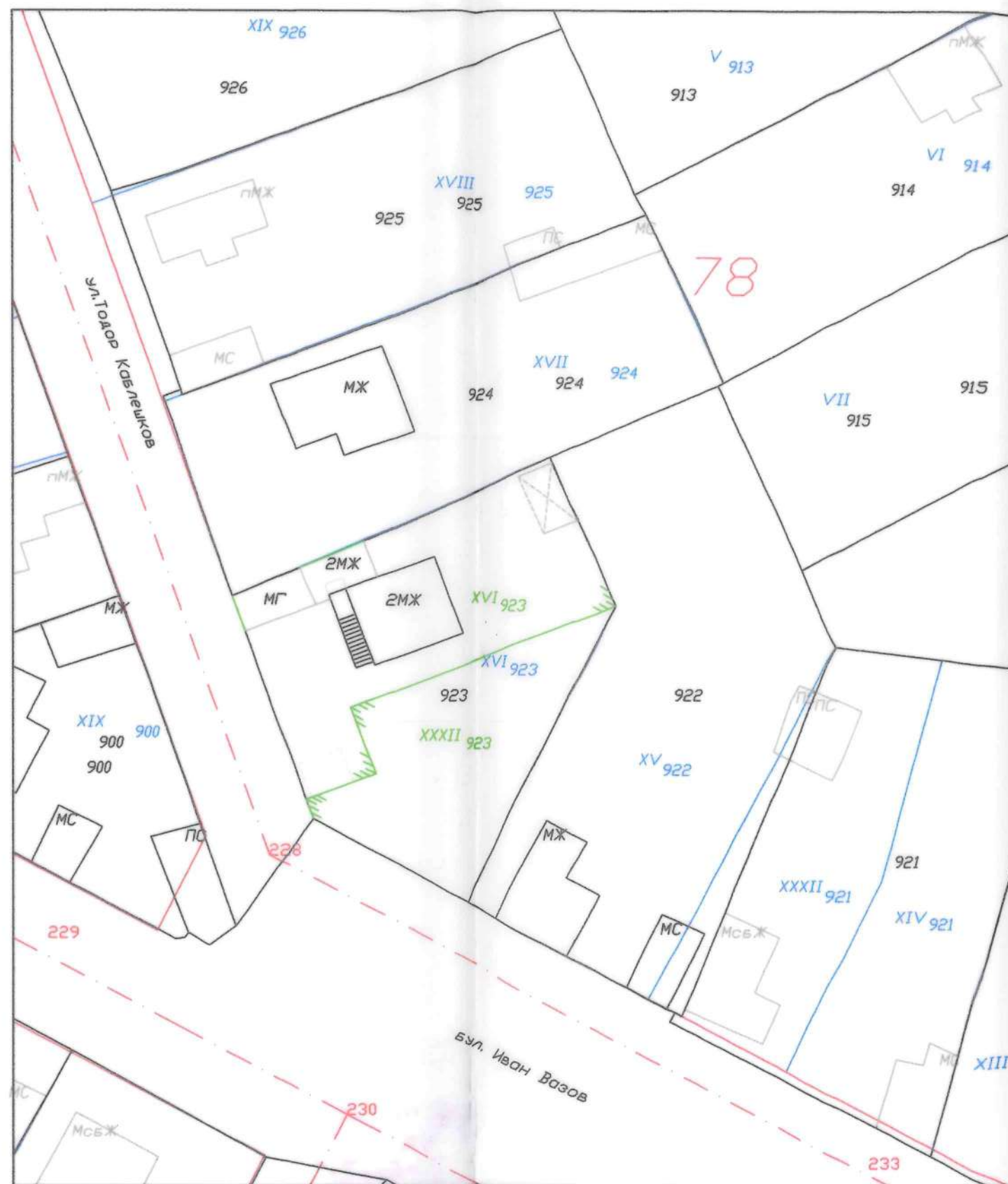
При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

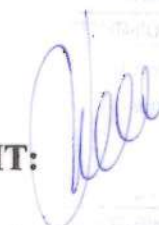
ИЗРАБОТИЛИ: 1.....



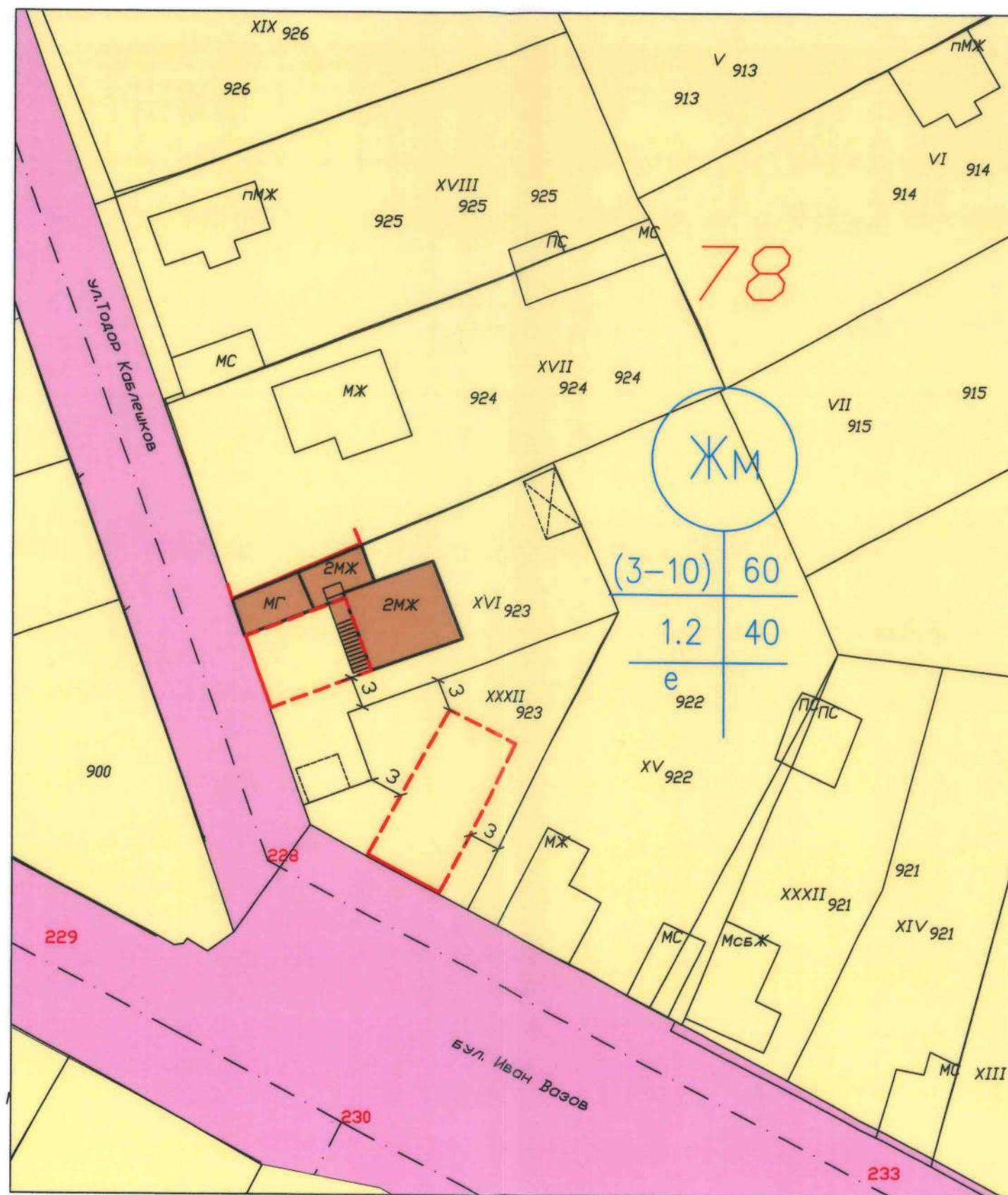
2.....





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XVI-923 в кв.78 по плана на гр.Септември	
Инвеститор: Йордана Петрова Попова /като наследник на Петър Дим.Чакъров/	ЧАСТ: ПР
ПРОЕКТАНТ: 	М 1:500
	март 2026г.

ПРОЕКТ
за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-923 в кв.78
по плана на гр.Септември, обл.Пазарджик
/План за застрояване/
М 1:500



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и / или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (max)	К инт (max)	Минимална озел. площ %	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
78	XVI-923	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			
78	XXXII-923	Жм	Жил. стр.			(3-10)	60	1.2	40	●			



ПРОЕКТ за проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-923 в кв.78 по плана на гр.Септември, обл.Пазарджик		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЙОРДАНА ПЕТРОВА ПОПОВА като наследник на Петър Дим.Чавдаров	
ЧАСТ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ФАЗА: ПП
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЗ	дата: 12.2025г.
Проектант:	арх.М. Герасимова	М 1:500