

„МАКСТРОЙ-2” ЕООД София

гр.Пазарджик; GSM: 0878 511 212; e-mail: tony_1951@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА
РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ XVIII-157 И XIX-129, кв.15
ПО ПЛАНА НА с. СЕМЧИНОВО, общ. СЕПТЕМВРИ

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОСТАДИН СТОЯНОВ СТОЙКОВ И
БЛАГО ИВАНОВ ИГНАТОВ

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05931 инж. АНТОАНЕТА ПАВЛОВА БОЖКОВА
	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ :
/ инж. Антоанета Божкова /



ФЕВРУАРИ 2026 г.

ПОДРОБЕН УСТОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ XVIII-157 И XIX-129, кв.15
ПО ПЛАНА НА с. СЕМЧИНОВО, общ. СЕПТЕМВРИ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата разработка е възложена от Костадин Стоянов Стойков и Благо Иванов Игнатов и представлява проект за частично изменение плана регулация за УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129, кв.15 по плана на с. Семчиново, общ. Септември, състояща се в следното:

Поставяне на дворищно-регулационната линия от североизток между УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129, кв.15 по плана на с.Семчиново в съответствие с имотната граница по взаимно съгласие, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8, ал.2 от ПР на ЗУТ. Приложен е нотариален акт № 44 от 11.07.2024г., за съседния УПИ XIX-129 в кв.15, в който е записано-„неуредени регулационни сметки“. Приложена е и нотариално заверена декларация за съгласие от собственика на УПИ XIX-129 в кв.15 за промяна на дворищната регулация между УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129 в кв.15 по плана на с.Семчиново по имотна граница. Съществуващата в УПИ XVIII-157, кв.15 по плана на с. Семчиново жилищна сграда е дадена със сигнатура 2пМЖ, съгласно описанието в нотариални актове № 170 от 14.12.2009г. и № 171 от 14.12.2009г.

Проектът за частично изменение плана за регулация за УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129, кв.15 по плана на с. Семчиново, общ. Септември е изработена на база:

- Заповед за допускане № 02 от 12.12.2026г. от Община Септември
- Действащ план за регулация на с. Семчиново, общ. Септември.
- Нотариален акт № 170 от 14.12.2009г.
- Нотариален акт № 171 от 14.12.2009г.
- Нотариален акт № 44 от 11.07.2024г.
- Скица от община Септември № 60 от 29.12.2025г.
- Декларация - съгласие от 30.12.2025г.
- Пълномощно от 30.12.2025г.

Направено е проучване на място и измерване с GNSS Kolida K5+ по границите на УПИ XVIII-157 с УПИ XV-132, УПИ XVI-156, УПИ XI-158 и УПИ IX-128.

Проверката показва, че по тези граници дворищната регулация е приложена.

Цел на разработката

Изработеният проект е с цел поставяне на дворищно-регулационната линия от североизток между УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129, кв.15 по плана на с.Семчиново в съответствие с имотната граница по взаимно съгласие, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Описание

Обектът се намира в регулацията на с. Семчиново, кв. 15. От североизток граничи с УПИ IX-128 и УПИ XIX-129, от югоизток граничи с УПИ XV-132 и УПИ XVI-156, от югозапад граничи с улица и от северозапад граничи с УПИ XI-158.

План за регулация

Направено е извлечение от регулацията на действащия план на с. Семчиново, кв.15. Изработен е Проект за частично изменение плана за регулация за УПИ XVIII-157, кв.15 по плана на с. Семчиново, общ. Септември при който дворищно -регулационната линия между УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129 минава по имотната граница.

Проектът за изменение на плана за регулация е даден в зелено. Със зелен цвят са направени щриховките и е зачеркната отпадащата вътрешно-регулационна линия. В зелен цвят е записан номера на УПИ. Проектният УПИ е с площ от **1388**кв.м.

Нормативна база

При изготвяне на ПУП (ПР) са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба N7 от 22.12.2003г. - правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба N8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към разработката са приложени:

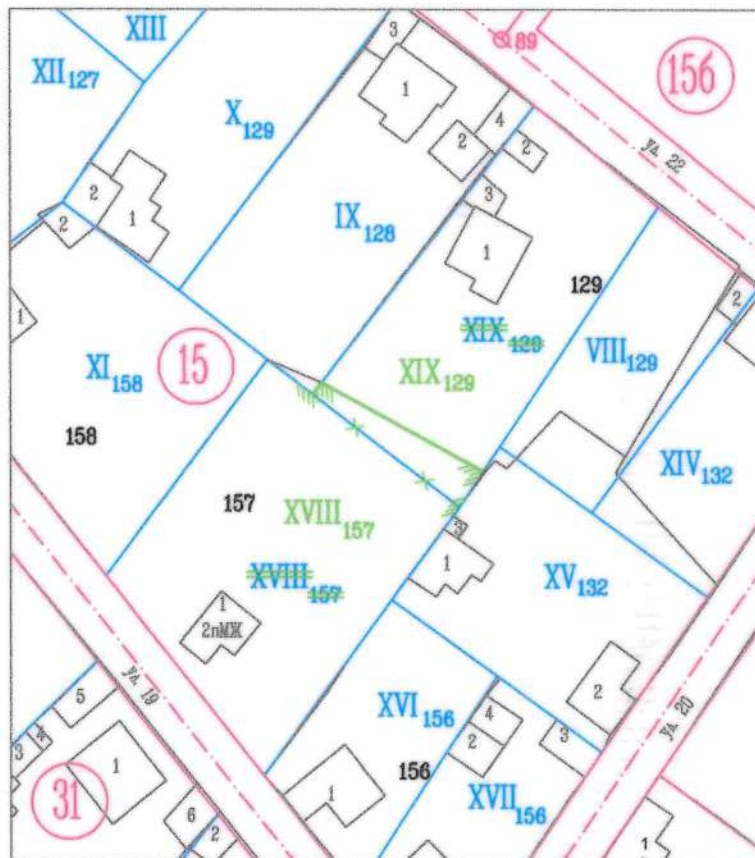
1. Заповед за допускане № 02 от 12.12.2026г. от Община Септември
2. Нотариален акт № 170 от 14.12.2009г.
3. Нотариален акт № 171 от 14.12.2009г.
4. Нотариален акт № 44 от 11.07.2024г.
5. Скица от община Септември № 60 от 29.12.2025г.
6. Декларация - съгласие от 30.12.2025г.
7. Пълномощно от 30.12.2025г.
8. Проект за частично изменение плана за регулация за УПИ XVIII-157 и УПИ XIX-129, кв.15 по плана на с. Семчиново, общ. Септември

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05931
	инж. АНТОАНЕТА ПАВЛОВА БОЖКОВА
Подпис: 	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Проектант:
/ инж. Антоанета Божкова

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УПИ XVIII-157 И УПИ XIX-129, кв.15 ПО ПЛАНА НА
с.СЕМЧИНОВО, общ.СЕПТЕМВРИ; М 1:1000

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛОЩ НА УПИ XVIII-157, КВ.15 ПО ПРОЕКТ ЗА ЧИ НА ПР -1388кв.м.

ОДОБРЯВАМ
 със заповед № 25.....
 19.05..... 2026 г.
 КМЕТ:

 Секция: ГПГ Частичен проект: по удостоверение № 773-7	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05931
	инж. АНТОАНЕТА ПАВЛОВА БОЖКОВА
Подпис: <i>Antoaneta Pavlova Bozhkova</i>	
Валидно удостоверение за ГПГ за текущата година	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА
ЗА УПИ XVIII-157 И УПИ XIX-129, кв.15 ПО ПЛАНА НА
с.СЕМЧИНОВО, общ.СЕПТЕМВРИ; М 1:1000

ЧАСТ: ПР	М 1:1000	февруари 2026г.
----------	----------	-----------------

Проектант: инж. Антоанета Божкова
 Въложител: Костадин Стоянов Стойков