



национален телефон 0700 19 555



www.geobg.com, e-mail: info@geobg.com

гр. София 1680
бул. "Гоце Делчев" 55
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,
ул. "Екзарх Йосиф" №1
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000
пл. „Съединение“ 3
тел.: 032/27 50 66
факс: 27 50 67

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за част от кв. 66А по плана на с. Варвара,
общ.Септември.

Възложител: "Община Септември",
"ВГ Строй" ООД
"СТЕ И СИЕ ДИ-ГЕШЕВИ" СД
Стефан Василев Гешев
Десислава Василева Гешева
Виолета Иванова Гешева

Изпълнител: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД



 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 26127 инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Пазарджик
2026г.



национален телефон **0700 19 555**

гр. София 1680
бул. "Гоце Делчев" 55
тел.: 02/818 25 66, 818 25 65
факс: 818 25 67

гр. Пазарджик 4400,
ул. "Екзарх Йосиф" №1
тел.: 034/40 55 66, 40 55 65
факс: 40 55 67

гр. Пловдив 4000
пл. „Съединение“ 3
тел.: 032/27 50 66
факс: 27 50 67

www.geobg.com; e-mail: info@geobg.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП – ПР за част от кв. 66А по плана на с. Варвара, общ.Септември.

ПУП – ПР за част от кв. 66А по плана на с. Варвара, общ.Септември е изработен на основание Заповед №11 от 28.05.2026г на Община Септември и искане на Възложителите.

С плана за регулация се предвижда североизточните граници на УПИ II – „Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги“ да се изместят по имотните граници на ПИ 669Б, като по този начин ПИ 669Б с площ 918 кв. м. се приобщи към на УПИ II – „Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги“ в кв. 66А по плана на с. Варвара, УПИ XVI – „За спорт и рекреация“ в кв 66А се заличава и се променя границата на УПИ X – „Зеленина“ общ. Септември.

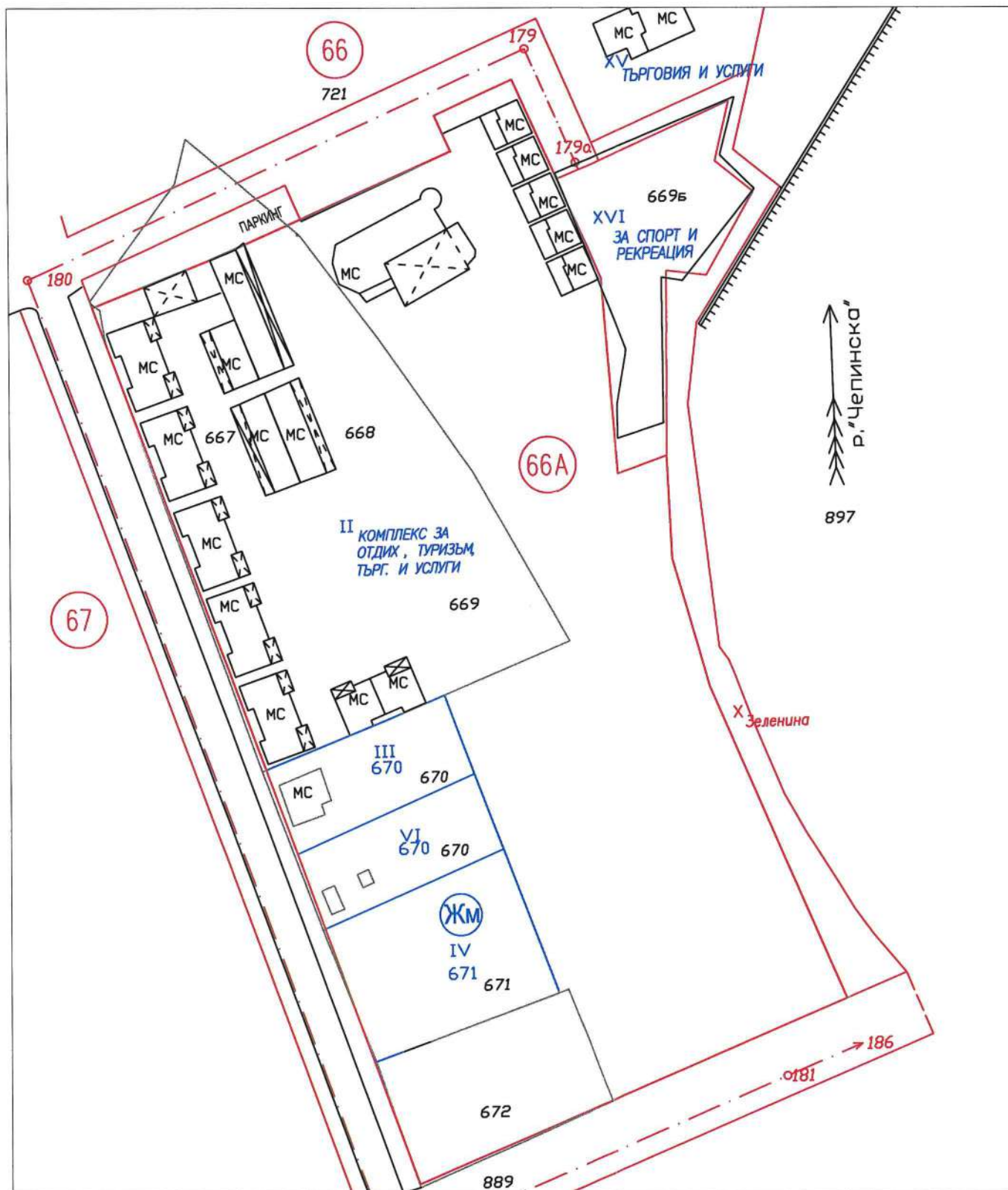
Графично със червен цвят е отразена уличната регулация, със син дворищната регулация а с кафяв и зелен предвиждащото се изменение.

ПУП ПР за част от кв. 66А по плана на с. Варвара,общ.Септември е съобразено с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

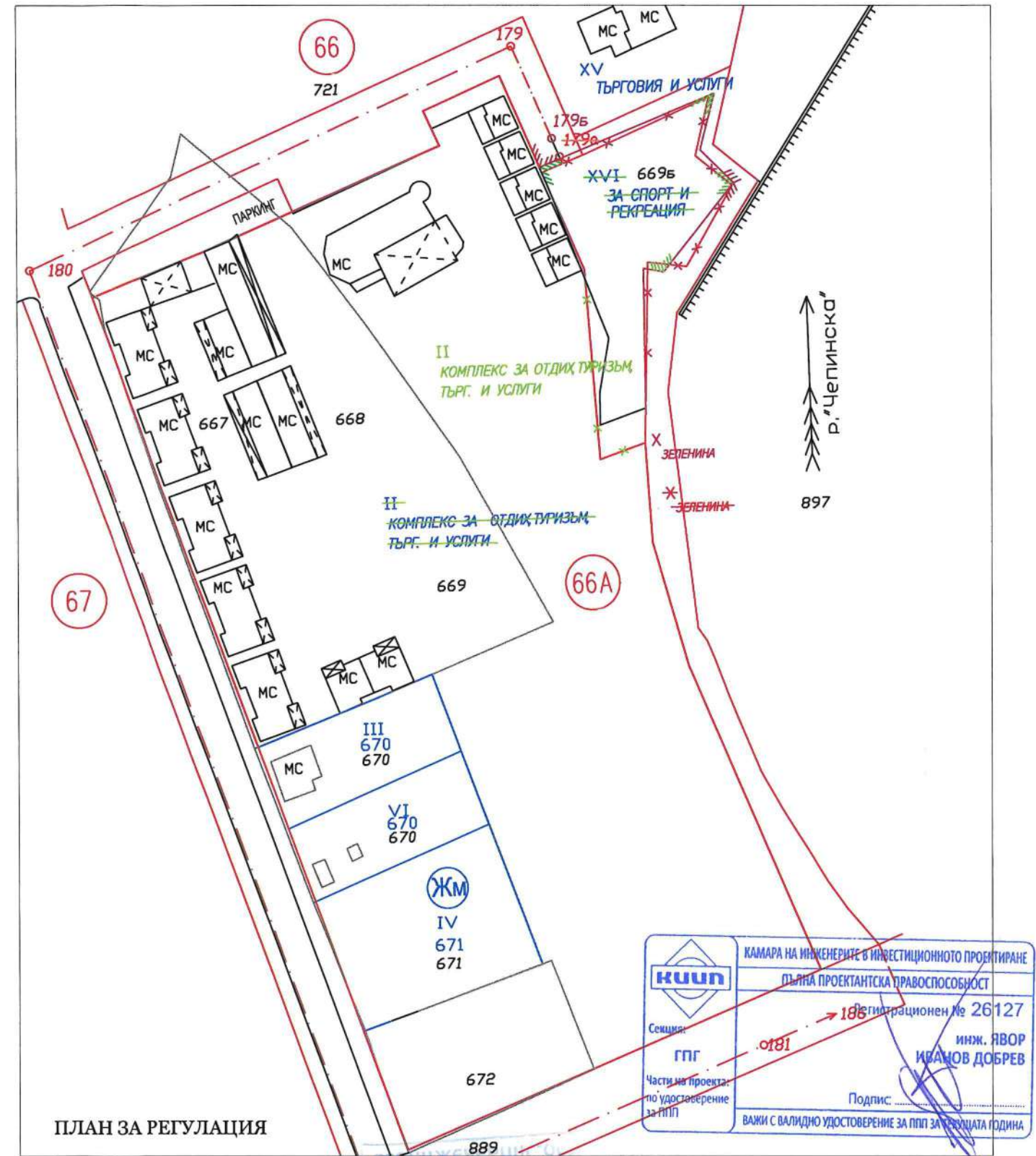
гр. Пазарджик
05.2026 г.

Проектант:.....
/инж. Я. Добрев/





извадка от регулационният план на с. Варвара



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Семейство:	г.г.г.	
Част на проекта:	по удостоверение за ПП	
Инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ	Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА		

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 32
26.08.2026 г.
КМЕТ:

Управител: инж. Николай Киров	
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от кв. 66А по плана на с. Варвара, общ. Септември.	
ОБЕКТ:	инж. Я. Добрев
ПРОЕКТАНТ:	ПОДПИС:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	М 1:1000
"Община Септември", "ВГ Строй"ООД, "СТЕ И СИЕ ДИ-ГЕШЕВИ" СД, Стефан Василев Гешев, Десислава Василева Гешева, Виолета Иванова Гешева"	
05.2026г.	