



арх. Валентина Младенова
тел.0888777037,
email: arch.mladenova@gmail.com,
www.architectonbg.com

АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ44053.15.15, ПИ 44053.15.16,
ПИ 44053.15.17, ПИ 44053.15.18, ПИ 44053.15.19 В МЕСТНОСТ "АЗМЪКА"
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.135а ОТ ЗУТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА : ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЕТЕЛИН ПИСКОВ



ПРОЕКТАНТ:

арх. В. Младенова



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАИСКА

I Обект на разработката:

Предложението за изменение на ПУП-ПЗ се изготвя по искане на Възложителя с цел застрояване по чл. 8 ал.2, чл.12 ал. 3 от ЗУТ и чл. 3, ал.2, от ППЗОЗЗ във връзка с чл. 2, ал.4 от ЗОЗЗ на оранжерии върху земята собственост на Възложителя. В обхвата на проекта попадат следните имоти в землището на с. Лозен, местност „Азмъка“, Община Септември: ПИ 44053.15.15, ПИ 44053.15.16, ПИ 44053.15.17, ПИ 44053.15.18 и ПИ 44053.15.19

II Изходни данни:

Приложени са актуални скици за имотите и нотариални актове:

- нотариален акт № 159 ,том VIII, рег № 15811, дело № 1484/2021г.
- нотариален акт № 123 ,том 1, рег № 758, дело № 64/2018г.
- нотариален акт № 10 ,том 2, рег № 1389, дело № 123/2018г.
- нотариален акт № 1 ,том 2, рег № 1371, дело № 116/2018г.
- нотариален акт № 115 ,том II, рег № 3454, дело № 273/2021г.

Проектът за ПУП -ПЗ е съобразен с инвестиционните намерения на Възложителя, както и със следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Закон за опазване на земеделските земи
- Закон за кадастъра и имотния регистър

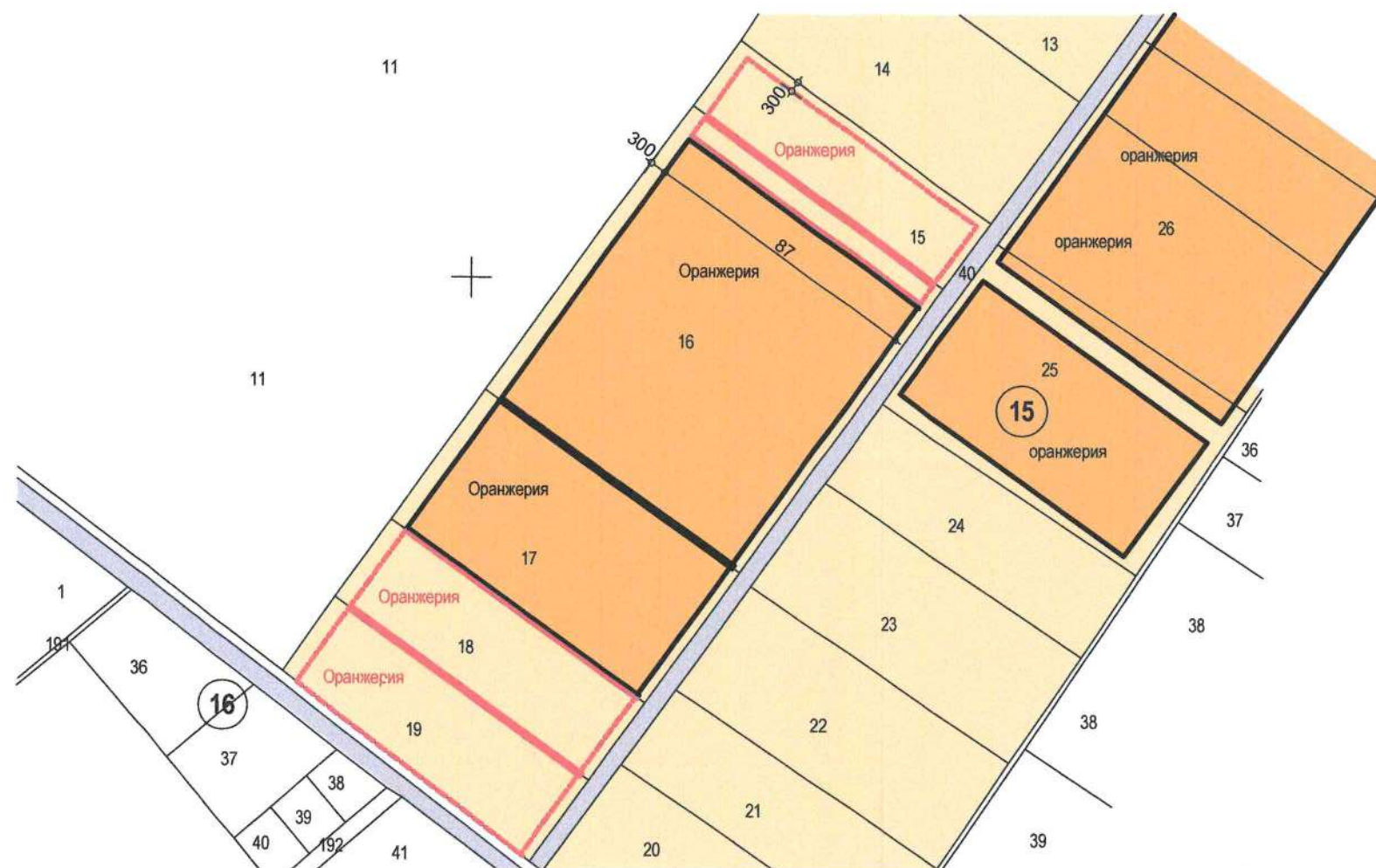
С проектът се дава възможност за монтажа на оранжерии върху земята собственост на Възложителя. Оранжерииите се закупуват като готови модулни съоръжения и се монтират на място. В проекта е показано ,че част от имотите са застроени вече с оранжерии. Предстои застрояването на останалите части и оформянето на един общ масив. Оранжерииите в едно с вече изградени в близост, административни и преработвателни сгради

както и хладилни камери представляват един общ обект за отглеждане на разсад за ягоди , който разсад се разпространява в световен мащаб.

Максималната плътност на застрояването да е максимално 85% от общата площ на имотите, а интензивността на застрояването да е максимално 1.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН М 1:2000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:2000

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕТО:

плътност на застрояването -85%
конт -1

във връзка с чл.8 ал.2 и чл.12 ал.3 от ЗУТ
и чл.2 ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи

ЛЕГЕНДА :

- земеделска земя -нива
- земеделска земя -оранжерия съществ.
- селскостопански път
- ограничителна линия на застрояване
- контур на съществуваща оранжерия



АРХ. ВАЛЕНТИНА МЛАДЕНОВА
гр. Пазарджик, ул. "Лозенград" №10
тел.034441100, email: teaart@abv.bg
www.architectonbg.com



ОБЕКТ:	Застроителен план за ПИ 4405315.15.15., ПИ 44053.15.16, ПИ 4453.15.17, ПИ 44053.15.18, ПИ 44053.15.19		дата..... подпис..... Печат КНБ :	
ЧАСТ:	Архитектурна		Мащаб : 1:2000	
ФАЗА :	Окончателен проект	Подпис:	местност " Азмъка" ,Общ. Септември	
			Масив: 15	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Младенова		Дата: 10.2025г.	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Детелин Писков		Лист: 1 1	