

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ

ОБЕКТ: УПИ ХХІІІ-1834 В КВ. 136А ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛЮБЧО СТАНОЕВ МИЛОВ

МАЙ 2026

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.05.13
19:47:43 +03'00'

/инж. Я. Савова/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ

ОБЕКТ: УПИ ХХІІІ-1834 В КВ. 136А ПО ПЛАНА НА
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛЮБЧО СТАНОЕВ МИЛОВ

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на ПИ 2295 с площ от 380 кв.м. в кв. 136А по плана на гр. Септември с н.а. 158 от 24.09. 2025г.

Проекта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 10 от 29.04.2026г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ ХХІІІ-1834 в кв. 136А по плана на гр. Септември да се образуват два нови парцела: УПИ ХХІІІ-1834 и УПИ ХХІV-2295, както е показано със зелен цвят в графичната част. Уличната регулация се променя, като в южната част /ул. Христо Ботев/, минава по имотната граница на ПИ 2295, а от изток - улица с о.т. 495А-496 се придават 73 кв.м. /придаваема част №1-общинска собственост/ към новообразувания УПИ ХХІV по взаимно съгласие на съсобствениците и на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Така след направените промени новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ ХХІV-2295 - 453 КВ.М.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №1 ОТ УЛИЦА С О.Т. 495А-496 КЪМ УПИ ХХІV - 73 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

Май 2026



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.05.13
19:48:01 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ПРОЕКТ
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.15, АЛЗ ОТ ЗУТ
М 1500

ОБЕКТ: УПИ XXIII-1834 В КВ. 136А ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛЮБЧО СТАНОЕВ МИЛОВ С Н.А. 158 ОТ 24.09. 2025Г. ЗА ПИ 2295 ОТ 380 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV-2295 - 453 КВМ.

ПЛОЩ НА ПРИДАВАЕМА ЧАСТ №1 ОТ УЛИЦА С ОТ. 495А-496 КЪМ УПИ XXIV - 73 КВМ.

