

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ III-ОБЩ.-ЖС В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СПАС СТЕФАНОВ БОНЕВ, НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
БОНЕВ, ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА-ТАБАКОВА, СПАСКА
ГЕОРГИЕВА БОНЕВА И ТОДОР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ

юли 2026

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.06.30
18:24:23 +03'00'

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ III-ОБЩ.-ЖС В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СПАС СТЕФАНОВ БОНЕВ С Н.А. 127/2025Г. И
Н-ЦИ ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА С Н.А. 159/2007Г. - НИКОЛАЙ
ГЕОРГИЕВ БОНЕВ, ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА-ТАБАКОВА,
СПАСКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА И ТОДОР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ

УПИ III-ОБЩ.-ЖС в кв. 2 е общинска собственост.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик и се изготвя във връзка Заповед № 12 от 18.06.2026г. на Кмета на община Септември.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда разделяне на УПИ III-ОБЩ.-ЖС в кв. 2 по плана на с. ВАРВАРА на два нови парцела по съществуващите на място огради и сгради. Така след промените новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - ОБЩ. - ЖС - 681 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII - ОБЩ. - ЖС - 592 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.



Юли 2026

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.06.30
18:24:46 +03'00'

/инж. Я. Савова/

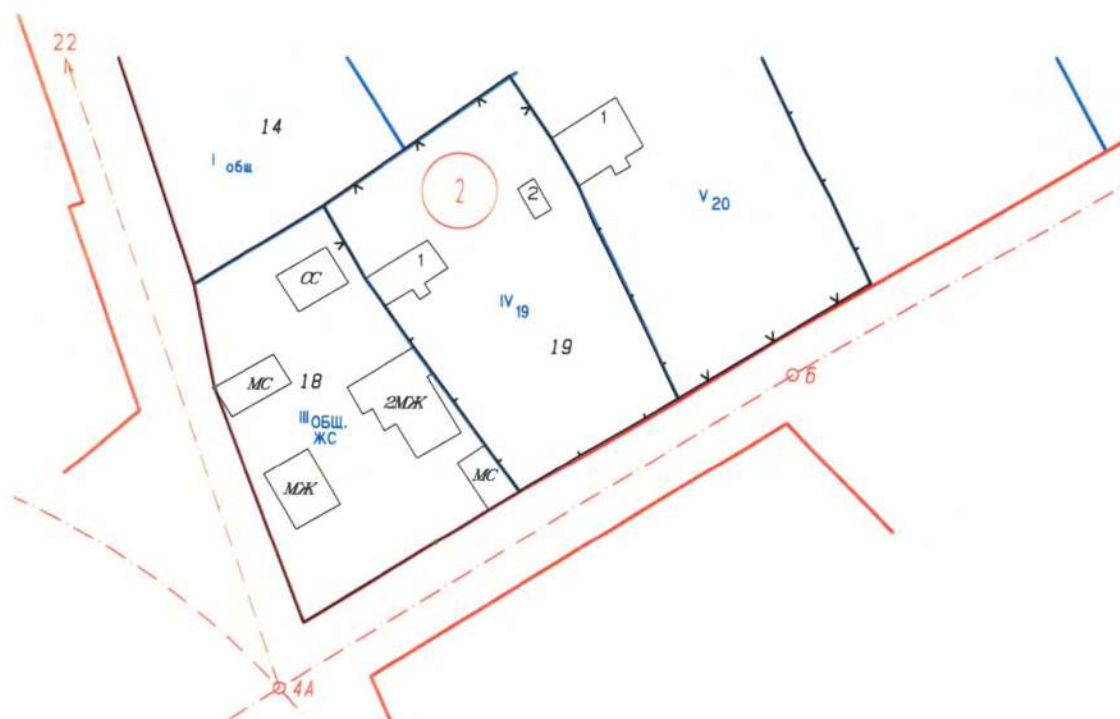
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С.ВАРВАРА

M 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III-ОБЩ.-ЖС В КВ.2 ПО ПЛАНА НА С.ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СПАС СТЕФАНОВ БОНЕВ С Н.А. 127/2025Г. И Н-ЦИ ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА С Н.А. 159/2007Г. –
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БОНЕВ, ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА-ТАБАКОВА,
СПАСКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА И ТОДОР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ



ЮЛИ 2026



ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.06.30
18:16:53 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

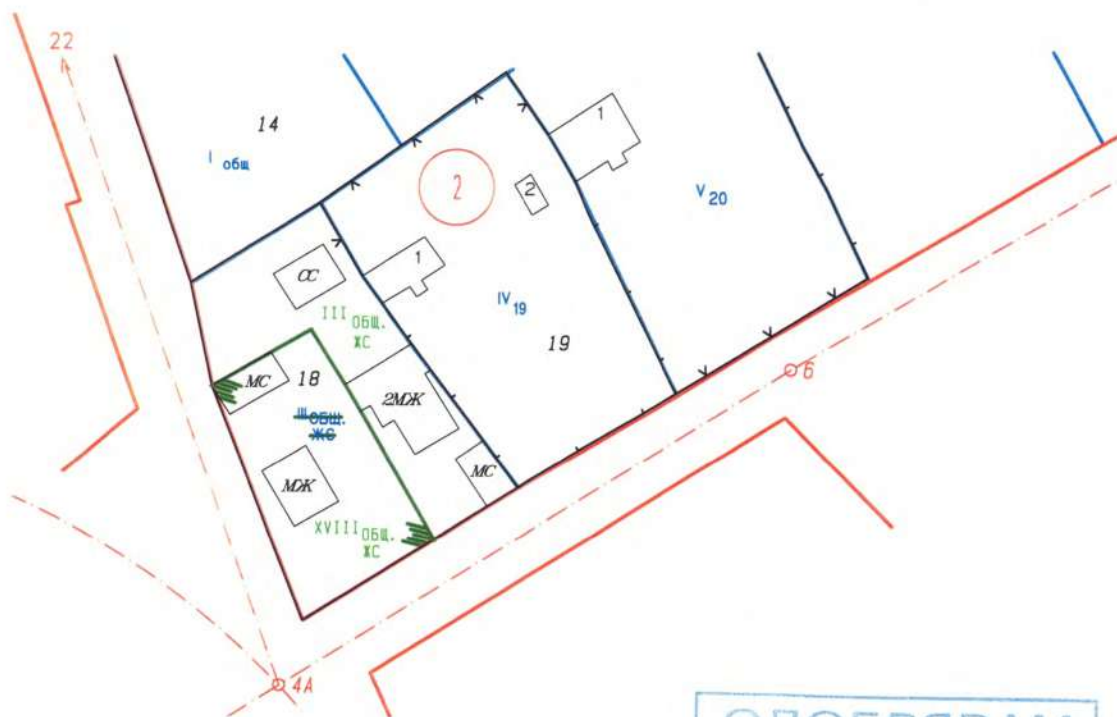
M 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III-ОБЩ.-ЖС В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА С.ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СПАС СТЕФАНОВ БОНЕВ С Н.А. 127/2025Г. И Н-ЦИ ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА С Н.А. 159/2007Г. –
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БОНЕВ, ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА-ТАБАКОВА,
СПАСКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА И ТОДОР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - ОБЩ. - ЖС - 681 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII - ОБЩ. - ЖС - 592 КВ.М.



ЮЛИ 2026

НАЧАЛНИК НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистровъчен № 26102

Секция:
ГОГ

Получил:

ИНЖ. ЯНА
ВАСИЛЕВА САВОВА

Част от проекта:
по удостоверение
за ОП

ВЪВЕДЕНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ

ИЗГОТВИЛ:

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 39.....

25.02 2026

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.06.30
18:14:30 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

M 1:1000

ОБЕКТ: УПИ III-ОБЩ.-ЖС В КВ.2 ПО ПЛАНА НА С.ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: СПАС СТЕФАНОВ БОНЕВ С Н.А. 127/2025Г. И Н-ЦИ ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА С Н.А. 159/2007Г. –
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ БОНЕВ, ЦВЕТАНКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА-ТАБАКОВА,
СПАСКА ГЕОРГИЕВА БОНЕВА И ТОДОР ГЕОРГИЕВ БОНЕВ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III – ОБЩ. – ЖС – 681 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII - ОБЩ. - ЖС - 592 КВ.М.



ЮЛИ 2026

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2026.06.30
18:14:30 +03'00'

инж. Я. Савова