

ПУП – ПРЗ

за ПИ с идентификатор 66439.4.167, м."ТУС ТЕПЕ"
по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: ЕТ "АТАНАС ЯНАКИЕВ - 66", ЕИК 040254490, собственик на ПИ 66439.4.167 на основание Нотариален акт №6, том 28, вх. рег. №7980, дело №4773 от 09.10.2023г. на СВ - Пазарджик

Настоящия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване е изготвено по искане на Възложителя, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Териториален обхват:

Обхватът на разработката включва ПИ с идентификатор 66439.4.167, местност "ТУС ТЕПЕ" по кадастралната карта с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрена със Заповед №РД-18-1038/02.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Имотът е с площ от 3576 кв.м., вид територия: Земеделска, категория 5, начин на трайно ползване: Нива. Поземленият имот е разположен на североизток от с. Симеоновец, в близост до границата между землището на селото и землището на гр. Септември и граничи непосредствено с Републикански път III-8402 Варвара – Септември – Церово.

Цел на проекта:

С проекта се предвижда за сметка на ПИ 66439.4.167 да бъде обособен УПИ I-167, За паркинг, гараж и обслужващи сгради, с площ 3576 кв.м.

Устройствени показатели:

Съгласно ОУП на Община Септември, одобрен с Решение №517/29.11.2016г. на ОС – гр. Септември, ПИ 66439.4.167 попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона.

Новият урегулиран поземлен имот е със следните параметри на застрояване:

- Вид на устройствената зона: "Пп"
- Плътност на застрояване: макс. 80%
- Интензивност на застрояване: макс.2
- Озеленена площ: мин. 20%

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10м (3ет.).

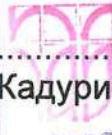
Транспортен достъп:

В съответствие със становище на Обл. Пътно Управление – Пазарджик №53-00-281/25.03.2025г. и изготвен Транспортно-комуникационен план, обслужването на новообразувания УПИ се предвижда едностранно от Републикански път III-8402 (ПИ с идентификатор 66439.4.196) чрез локално платно с ширина 6.0м, тротоар и банкет по 1.0м за сметка на ПИ 66439.4.167.

гр. Пазарджик
април 2025г.

 Секция: ГПГ Част на проекта по удостоверение за ППП	НАКАРА НА ПЪТНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 13707 инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСОВ Изготвили: Подпис: _____ Свадено за текущата година

/ инж. Д. Христов /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ЙОРДАНКА РАЙКОВА КАДУРИНА Prof. №: 05273 2025 Подпис: _____

/ арх. Й. Кадурина-Мешкова /

Съгласувал: _____

/ Атанас Янакиев /

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на ПИ с идентификатор 66439.4.167, м. "ТУС ТЕПЕ"
по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик



ГЕО ПОЙНТ ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ			гр. Пазарджик, ул. Цар Шишман № 2, ет 4; тел.: 0898535436; e-mail: geopoint@abv.bg
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ с идентификатор 66439.4.167, м. "ТУС ТЕПЕ" по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕТ "АТАНАС ЯНАКИЕВ - 66"		
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Христосков №.35287/2006г. УАСГ- София		
ФАЗА:	Одобряване	Дата:	04.2025г.
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПР	1/2	М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с идентификатор 66439.4.167, м. "ТУС ТЕПЕ"
по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик



10m

печат на администрация



ЛЕГЕНДА ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ:

предимно
производствена
устройствена зона

ПИ за транспортно-
комуникационна
инфраструктура

съществуващи
сгради

обработваеми земи
ниви

Улицы

Граница на землище

Линия на застрояване

№ на масива	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м²	Застроена площ м²	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина м/			Градустроителни параметри			Начин на застрояване		
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озел. площ %	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"
4	I-167 "за паркинги, гаражи и общ. дейности"	3576 кв.м		ПП		3(10)	1-3	80%	2	20	•			

печат на проектанта



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ с идентификатор 66439.4.167, м. "ТУС ТЕПЕ" по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЕТ "АТАНАС ЯНАКИЕВ - 66"		
ПРОЕКТАНТ:	арх. ЙОРДАНКА КАДУРИНА-МЕШКОВА		
ФАЗА:	одобряване	Дата: 04.2025г.	
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЗ	2/2 М 1:1000	