

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

За ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021,
001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039,
м. "Дунела" по КВС на землище с. Славовица, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изпълнител: "ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД



Съгласуван със Становище
N 18022606 от 03.03.2016 г.
ЕВН ТЗ 8 ЕР
7. Иотев

гр. Пазарджик
2016 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: План за регулация застрояване за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, м. „Дунела“ по КВС на землище с.Славовица, общ.Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Проектът за ПРЗ за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, м. „Дунела“ по КВС на землище с.Славовица, общ.Септември е изработен на основание Решение № 97 от 28.01.2016г. на Общински съвет – гр.Септември, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на възложителя.

Същият е предназначен за провеждане на процедурите по смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му и изготвяне на инвестиционни проекти.

Поземлени имоти 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, м. „Дунела“ в землището на с.Славовица представляват земеделска земя - общинска собственост с начин на трайно ползване – пасище, мера /ПИ 001004, 001005, 001006, 001017, 001018, 001019, 001021, 001027, 001037 и 001039/; гора в земеделски земи /ПИ 001007/; пасище с храсти /ПИ 001025, 001026 и 001031/; храсти /ПИ 001030/ и полски път /ПИ 001033/ девета категория на земята при неполивни условия и обща площ **194,751 дка**. Имотите се намират на север от АМ Тракия, като част от тях граничат със землището на с.Церово, при граници: на североизток – землището на с.Церово, на юг – АМ Тракия, на югозапад – горска територия, а на северозапад - ниви.

С проекта за ПР се предвижда за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, м. „Дунела“ по КВС на землище с.Славовица да бъдат обособени 2 /два/ броя урегулирани поземлени имоти с предназначение „За производствена и складова дейност“.

Обслужването на обектите в новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством полски път ПИ 001020. Отделя се част от ПИ 001026 с площ 1,240 дка. и се обособява нов път – продължение на полски път ПИ 001020 за обслужване на ПИ 001032 – частна собственост.

Площта на новообразуваните урегулирани поземлени имоти е:

- УПИ I – 19,21,27,33,39, За производствена и складова дейност е 52,060дка.
- УПИ II – 4,5,6,7,17,18, 25,26,30,31,37, За производствена и складова дейност е 141,451дка.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

Устройствена зона „Пп” (Предимно прооизводствена)

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80 %;
2. озеленена площ (П озел.) – 20 %;
3. интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,0.

Плана за регулация и плана за застрояване са изготвени в М 1:2000.

Проектът за ПРЗ за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, м. „Дунела“ по КВС на землище с.Славовица, общ.Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр.Пазарджик
2016 г.



Проектант:.....

/арх. Г. Янев/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

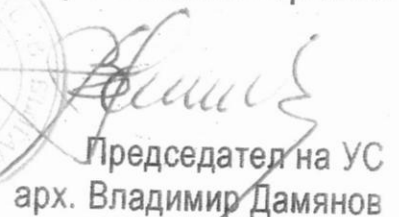
Георги Костадинов Янев

регистрационен номер 03091

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05906

Важи за 2016 година

ИНЖ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ ПАШОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Председател на РК

инж. Т. Енев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2317/12.01.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер **001006** в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

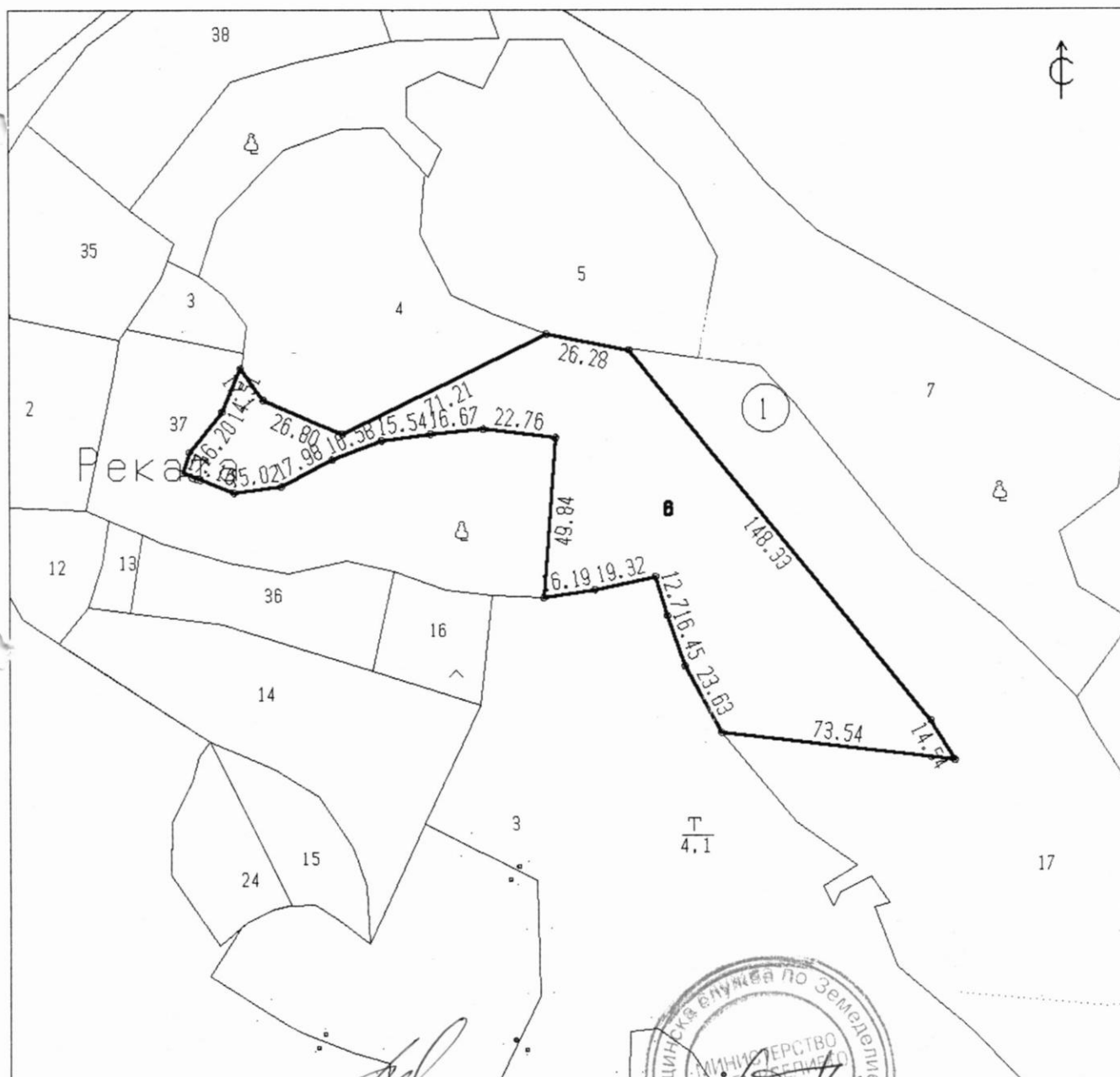
Площ на имота: **9.251 дка.** Начин на трайно ползване: **Пасище, мера**

Вид собственост: **Общинска публична**

Категория на земята при неполивни условия: **Девета**

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001017, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 317003, Дървопроизв.пл.	на МЗГ - ДА ПАЗАРДЖИК
№ 001037, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001004, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001005, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02325/12.01.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер 001007 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер H8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: 14.262 дка. Начин на трайно ползване: Гора в зап. зени

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съсед:

№ 001017, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001005, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001004, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001003, Нива	насл. на КРЪСТЬО БЛАГОЕВ КИТОВ
№ 001035, Нива	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001038, Нива	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001001, Нива	насл. на АНГЕЛ ХРИСТОВ ВЪЛКОВ

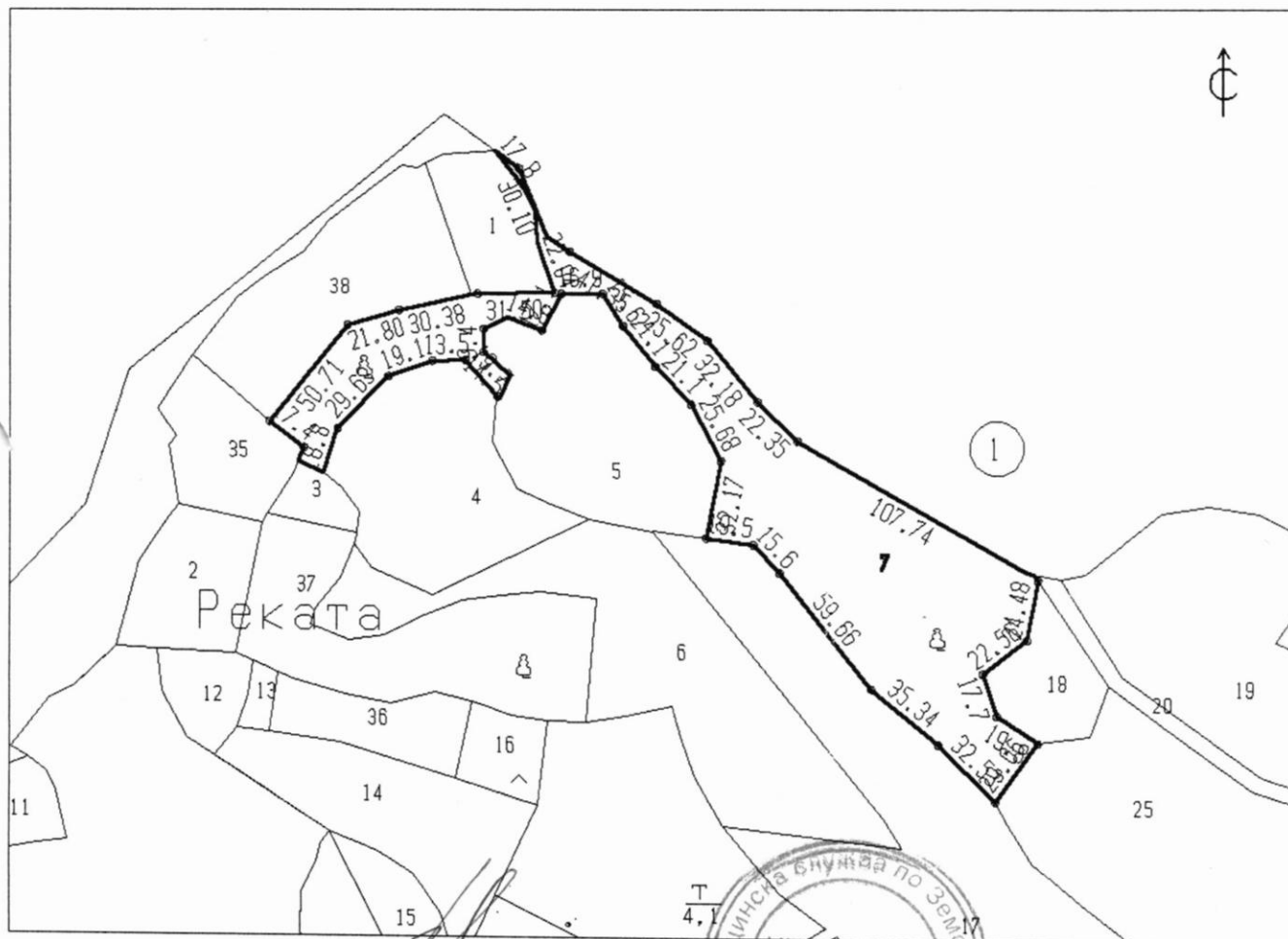
Землищна граница

№ 001020, Полски път	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001018, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001025, Пасище с храсти	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗ до изтичане на амортизационния срок.

98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2318/12.01.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер 001017 в землището на с.СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ.СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр.СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ПЛЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

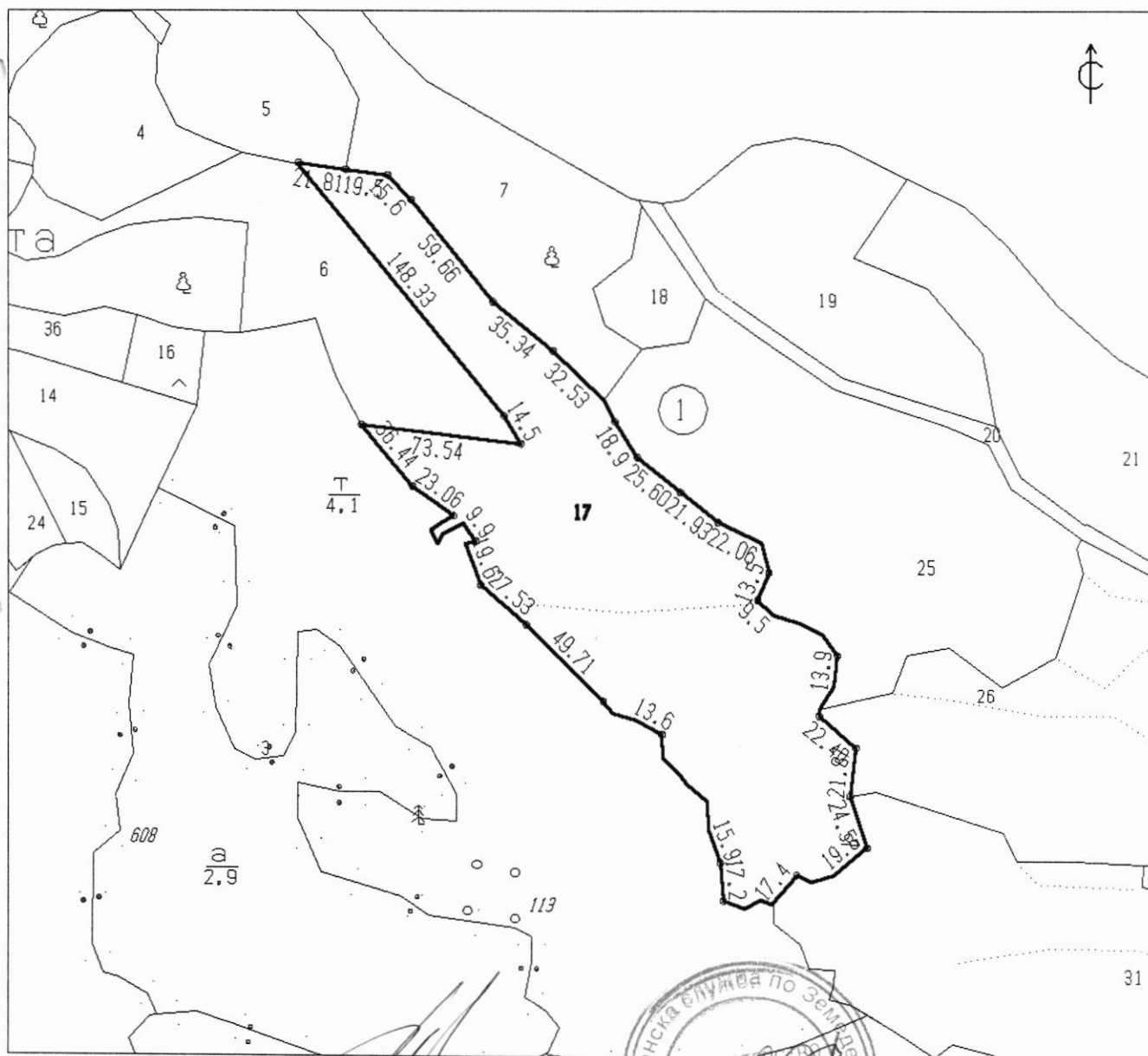
Площ на имота: 26.286 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕАА" при граници и съседни:

№ 001025, Пасище с храсти	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001026, Пасище с храсти	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001031, Пасище с храсти	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 317003, Дървопроизв.пл.	на МЗГ - ДА ПАЗАРДЖИК
№ 001006, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001005, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001007, Гора в зем.земи	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

МИНИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02319/12.01.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 001018 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер H8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: 1.798 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска публична

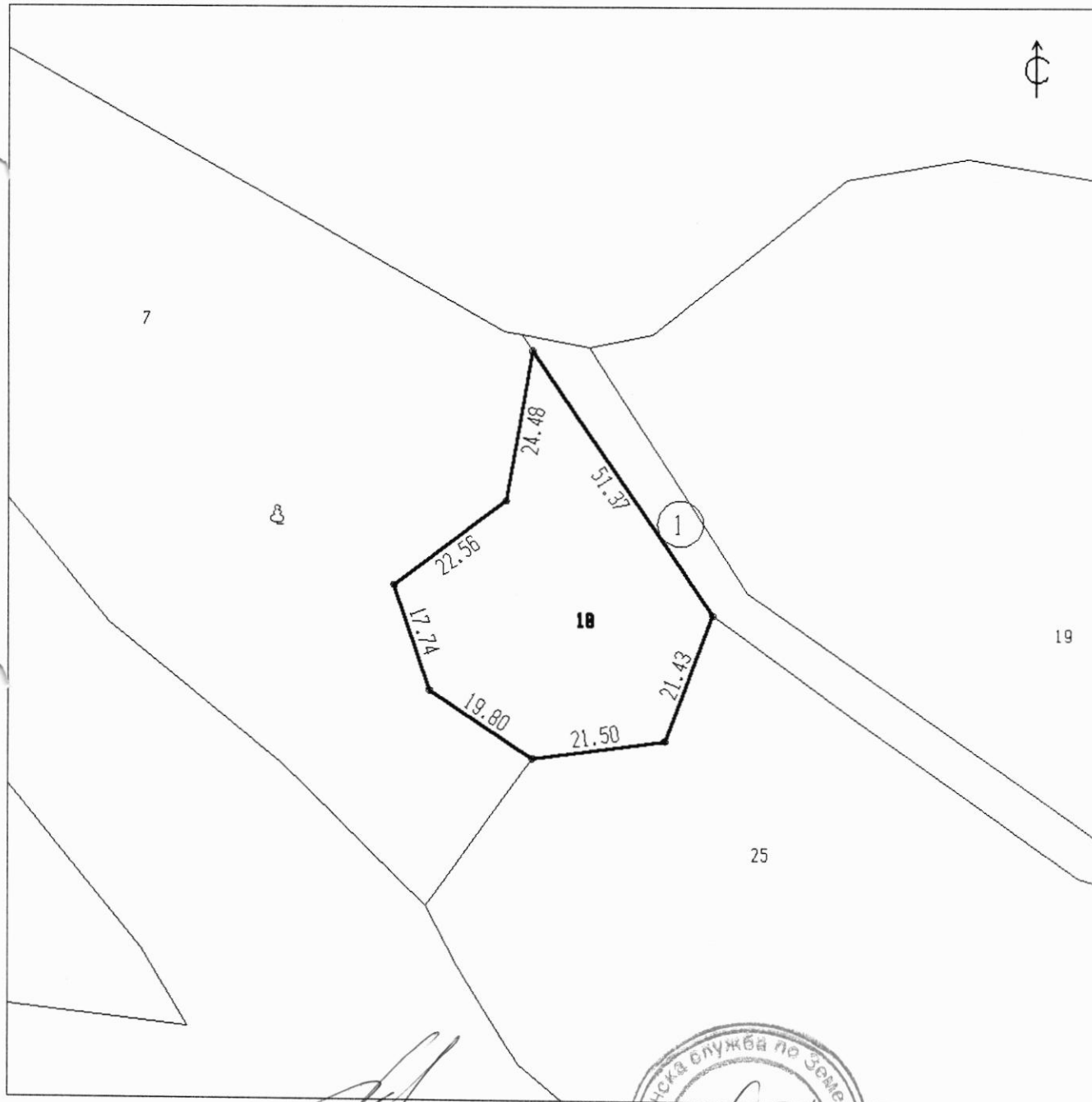
Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001025, Пасище с храсти на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001007, Гора в зеп. земи на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001020, Полски път на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02320/12.01.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 001019 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер H8012, гр. СЕПТЕМВРИ,

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: 9.632 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска публична

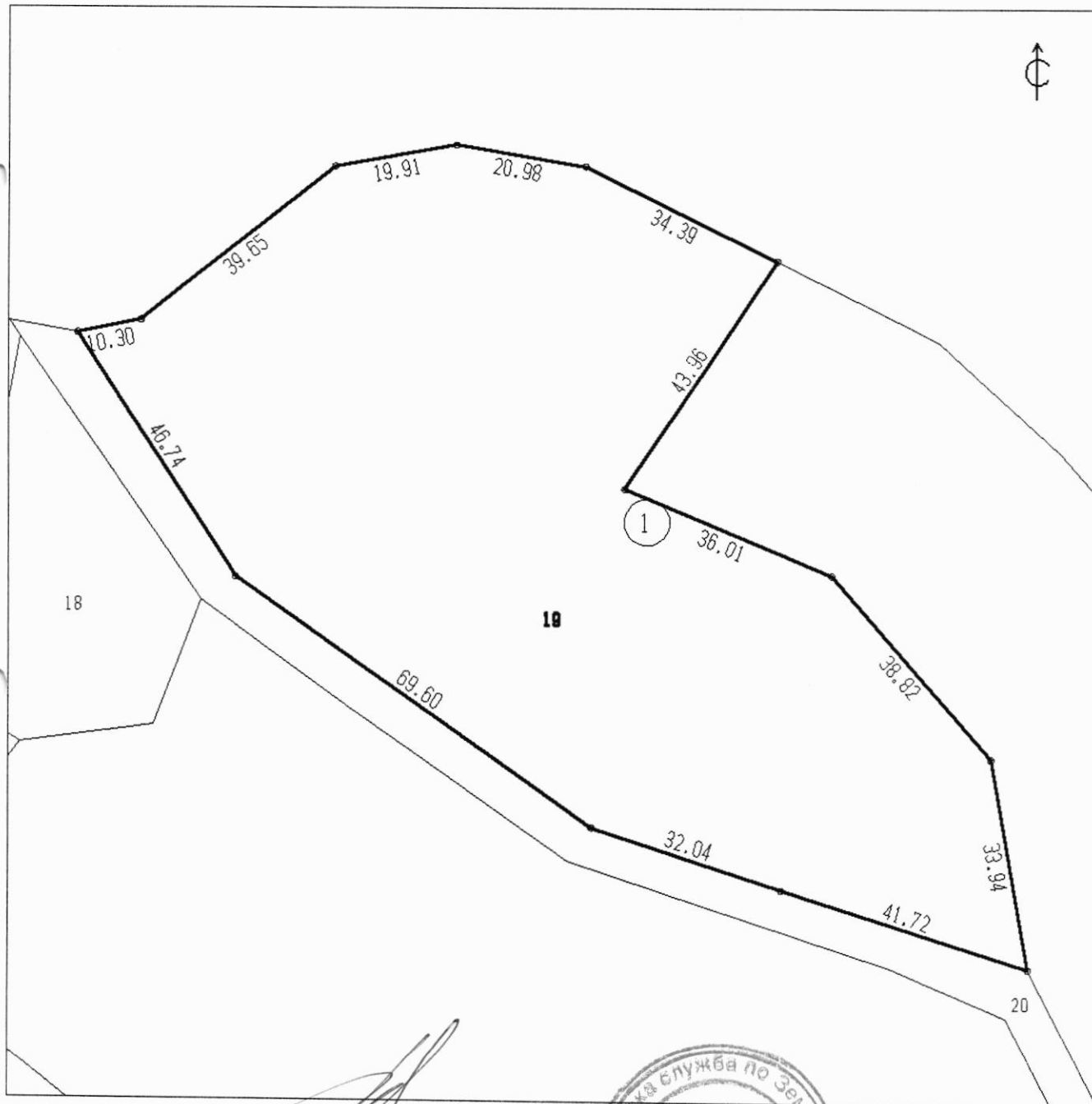
Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001020, Полски път на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Землищна граница

№ 001021, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

№ КО2321/12.01.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 001021 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: 11.580 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

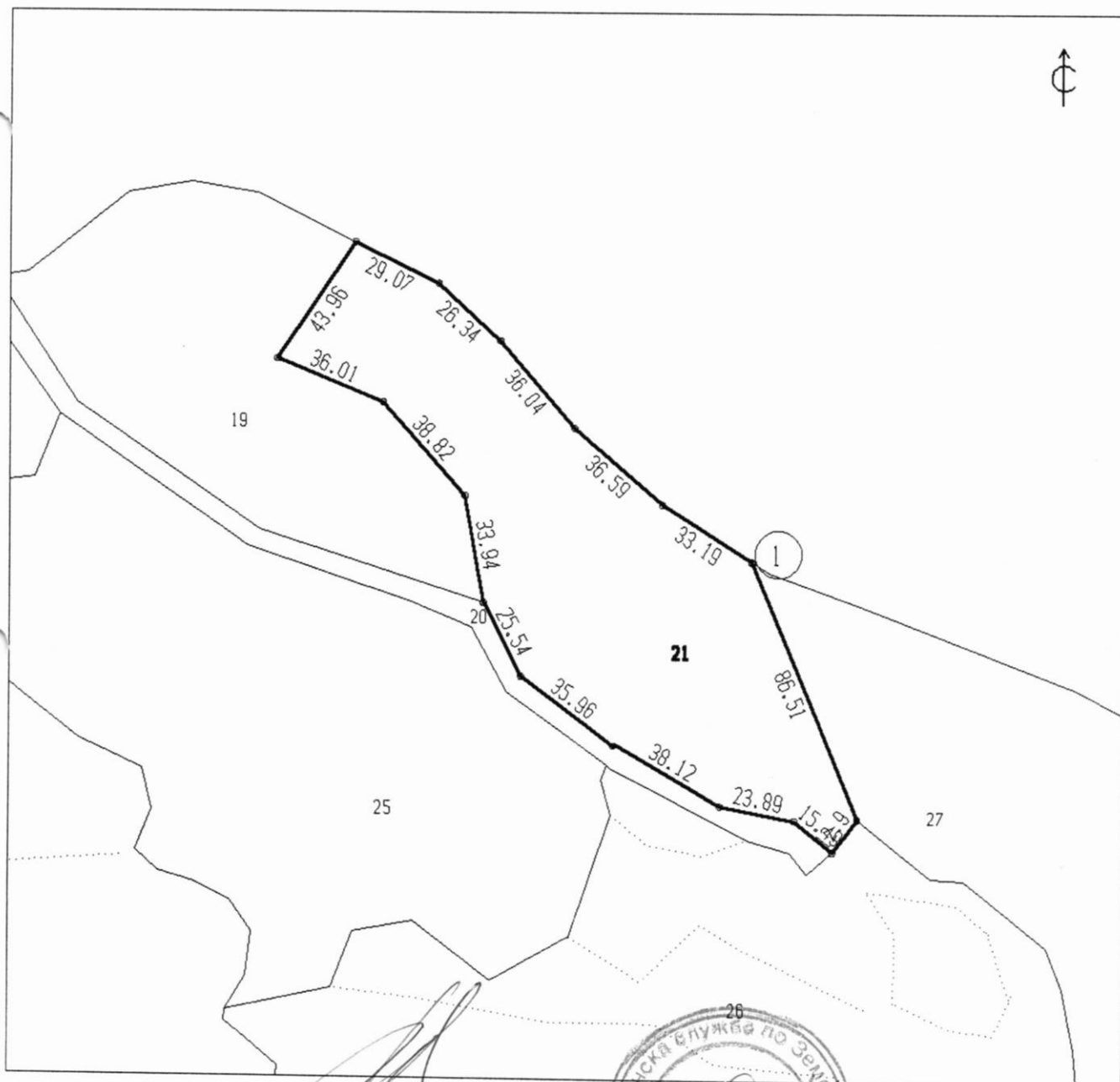
№ 001027, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001026, Пасище с храсти на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001020, Полски път на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001019, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Землищна граница



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02326/12.01.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 001025 в землището на с.СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ.СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер H8012, гр.СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

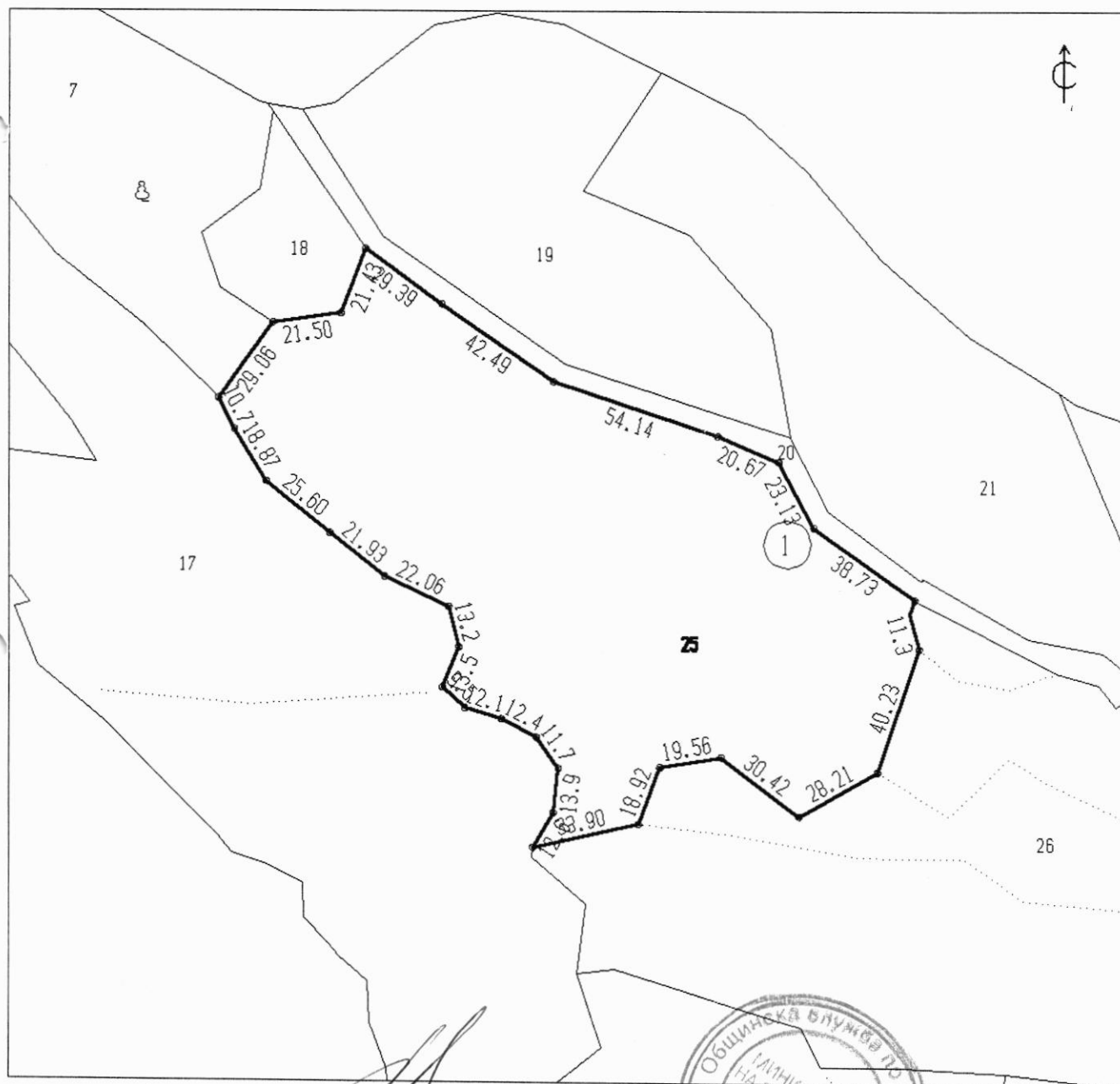
Площ на имота: 20.005 дка. Начин на трайно ползване: Пасище с храсти

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001020, Полски път	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001018, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001007, Гора в зем.земи	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001017, Пасище, мера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001026, Пасище с храсти	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

главен специалист

Дата: 12.01.2016г. Заверил:

МИЛКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2315/12.01.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 001004 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: 5.690 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001005, Пасище, пера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001006, Пасище, пера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001037, Пасище, пера	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001003, Нива	насл. на КРЪСТЬО БЛАГОЕВ КИТОЕ
№ 001007, Гора в зем. земи	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02316/12.01.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 001005 в землището на с.СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ.СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер H8012, гр.СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: 6.390 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

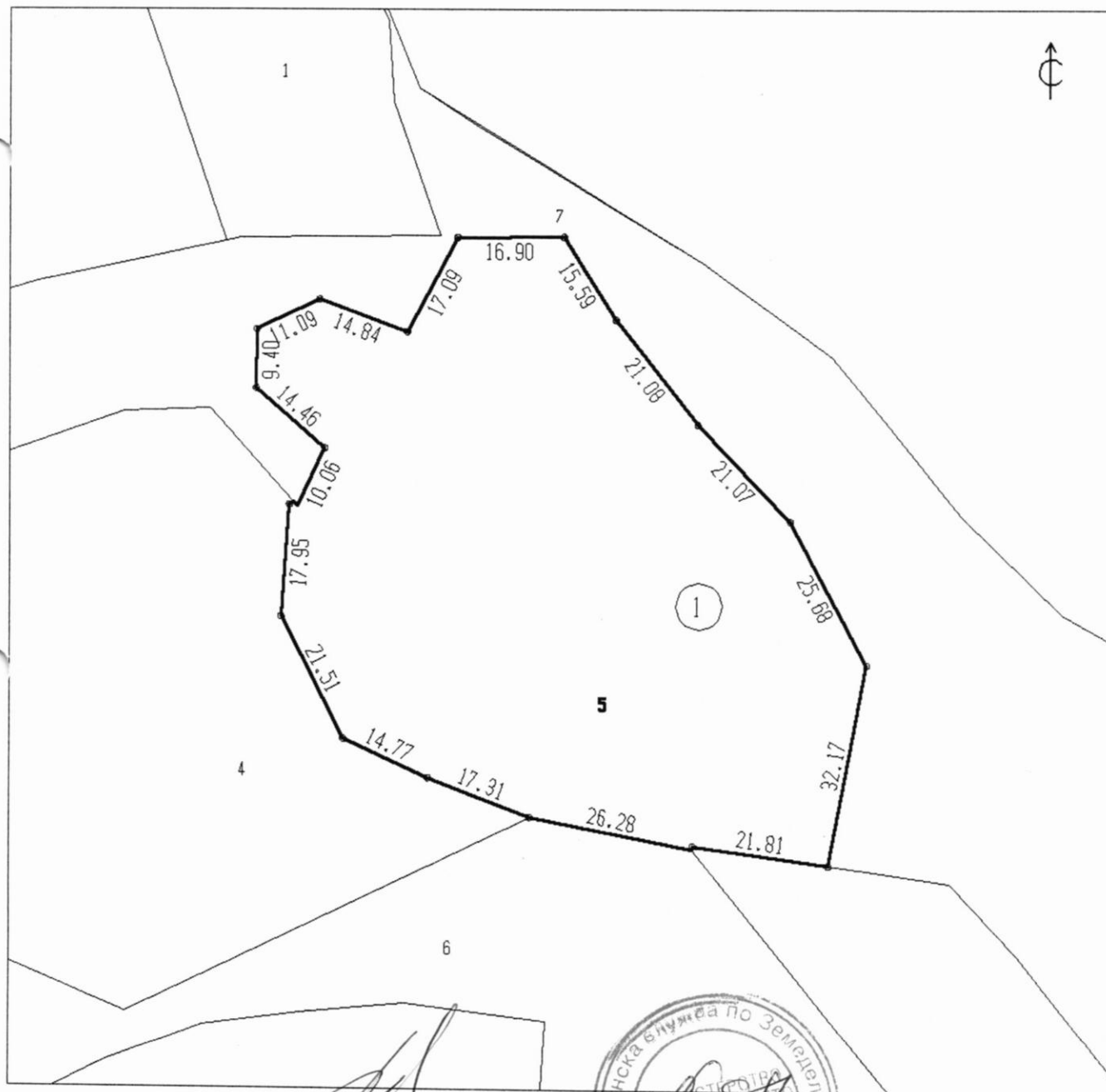
Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001007, Гора в зем.земи на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001004, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001006, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001017, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2327/12.01.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 001026 в землището на с.СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ.СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр.СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

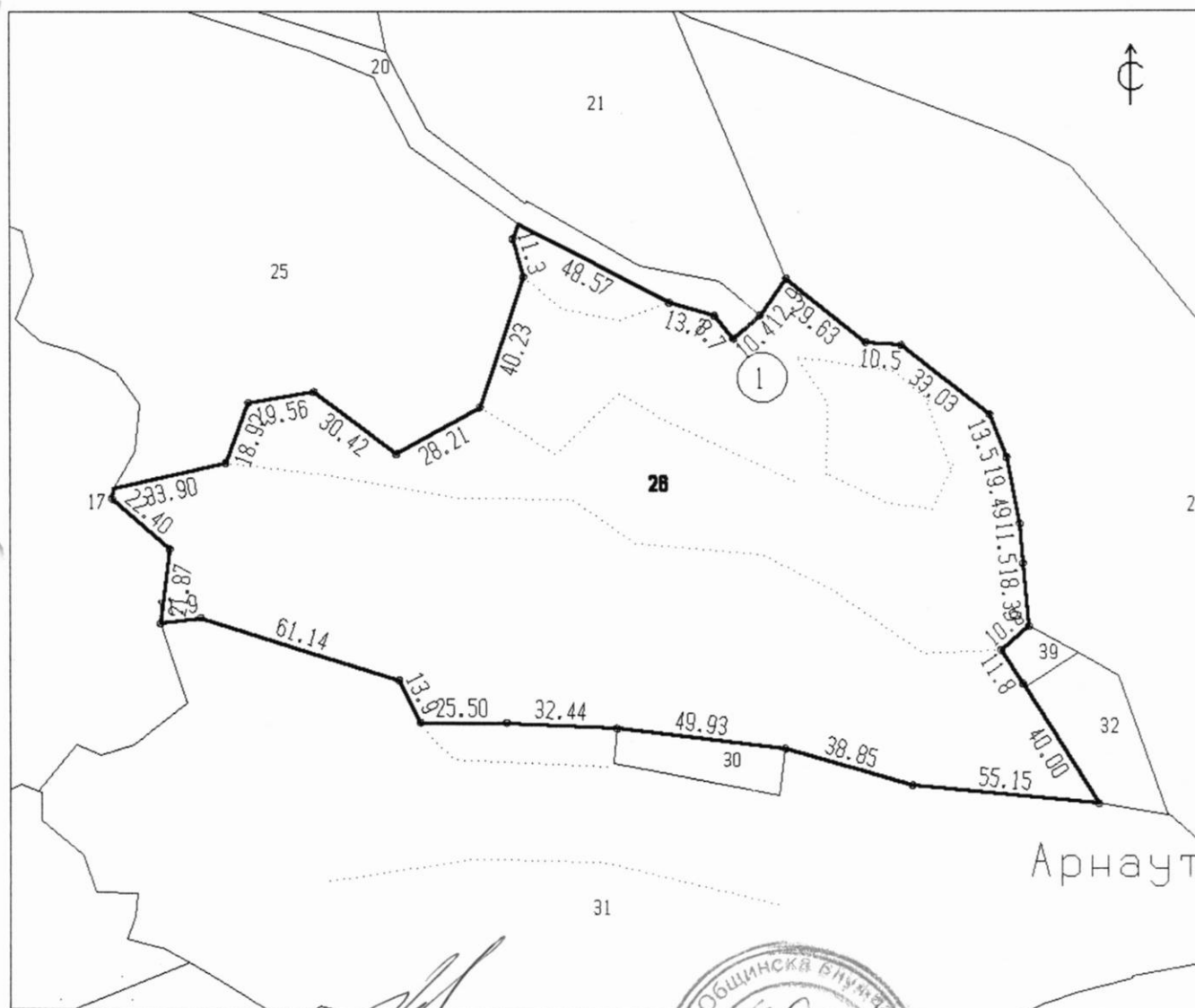
Площ на имота: 26.822 дка. Начин на трайно ползване: Пасище с храсти

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001030, Храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001031, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001032, Изоставена нива	насл. на	ЕВТИМ СТОИЦОВ ДЪЛГЕРОВ
№ 001039, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001027, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001021, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001020, Полски път	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001025, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001017, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001031, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К02322/12.01.2016 г.

М 1:2500

на имот с номер **001027** в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документи: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

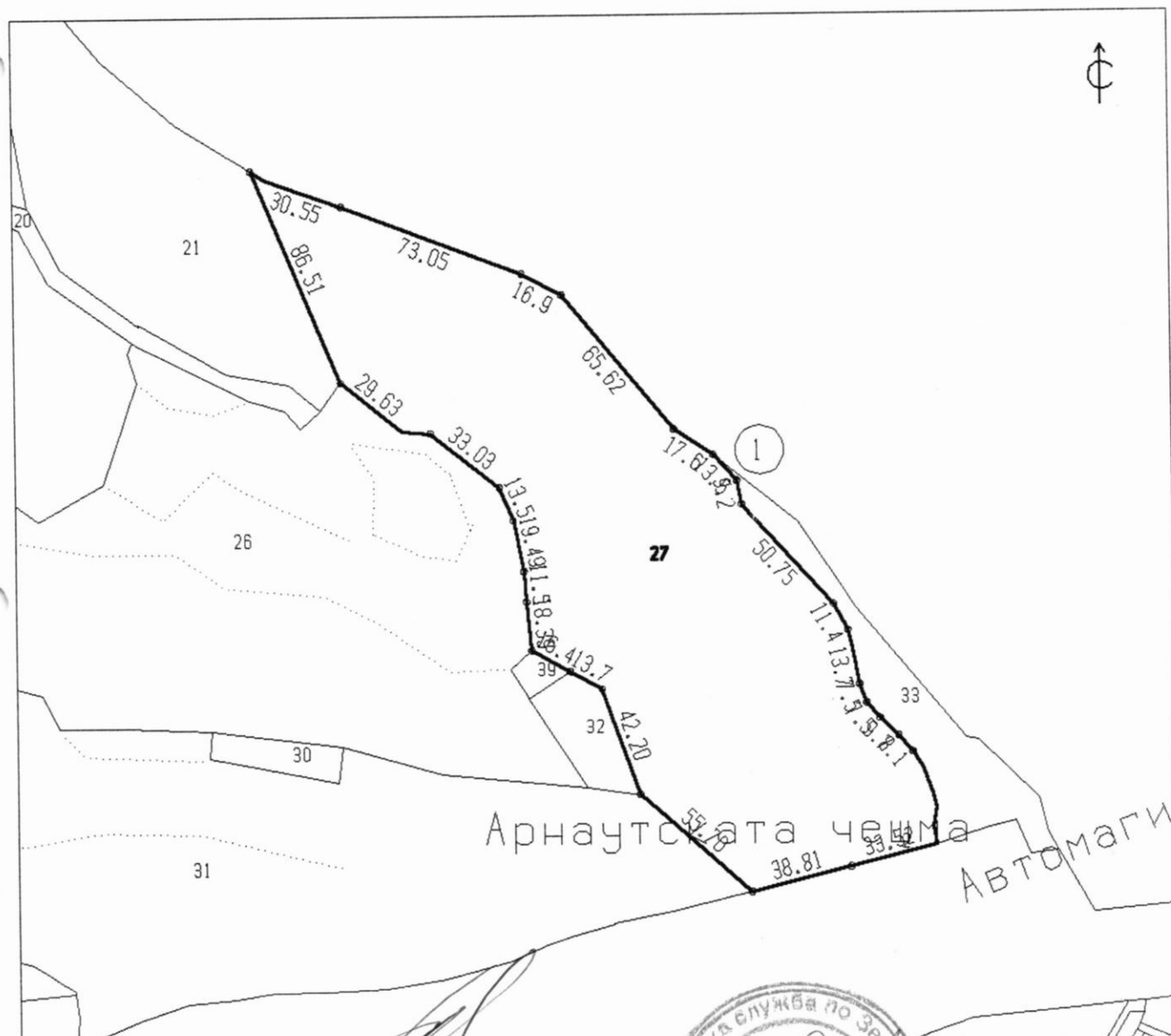
Площ на имота: **24.680 дка.** Начин на трайно ползване: **Пасище, пера**

Вид собственост: **Общинска публична**

Категория на земята при неполивни условия: **Девета**

Имотът се намира в местността "ДУНЕАА" при граници и съседи:

№ 001021, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001026, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001039, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001032, Изоставена нива	насл. на	ЕВТИМ СТОИЦОВ ДОЛГЕРОВ
№ 001031, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 100002, Автомагистрала	на	ДЪРЖАВАТА
№ 001033, Полски път	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Землищна граница		



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

МАЛКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2329/12.01.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер **001030** в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ. Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: **0.587 дка.** Начин на трайно ползване: **Храсти**

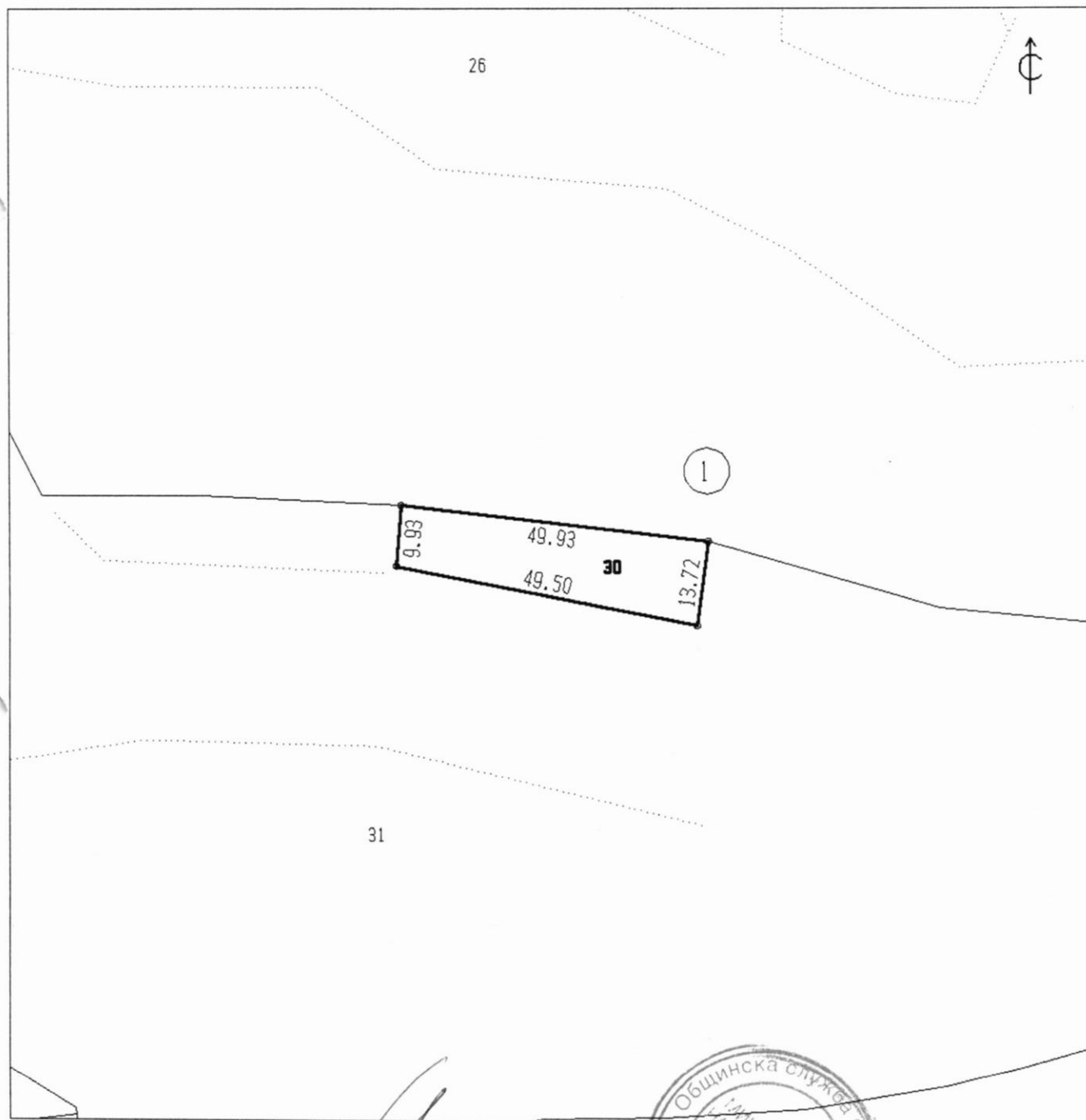
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Девета**

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001031, Пасище с храсти на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001026, Пасище с храсти на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО2328/12.01.2016 г.

М 1:3000

на имот с номер 001031 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

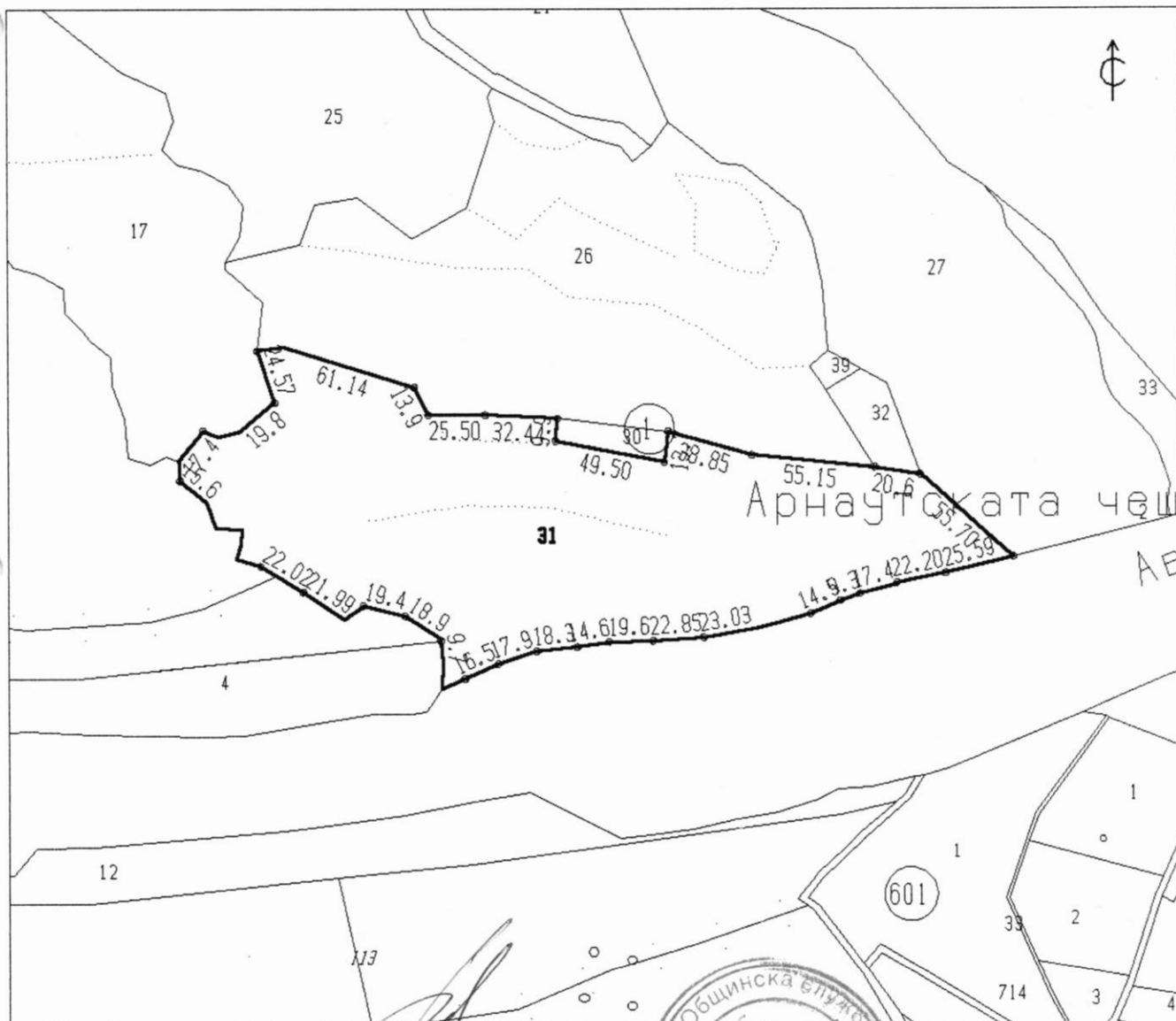
Площ на имота: 28.476 дка. Начин на трайно ползване: Пасище с храсти

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 317004, Дървопроизв.пл.	на	МЗГ - ДА ПАЗАРДЖИК
№ 100002, Автомагистрала	на	ДЪРЖАВАТА
№ 001027, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001032, Изоставена нива	насл.	на ЕВТИМ СТОИЦОВ ДРАГЕРОВ
№ 001026, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001030, Храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001026, Пасище с храсти	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001017, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 317003, Дървопроизв.пл.	на	МЗГ - ДА ПАЗАРДЖИК



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № Н6667

№ КО2330/12.01.2016 г.
М 1:1000

на имот с номер 001033 в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н6667, гр. СЕПТЕМВРИ, ул. "Александър Стамболийски" № 37а

Документ: Решение по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗЗ от г.

Площ на имота: 2.831 дка. Начин на трайно ползване: Полски път

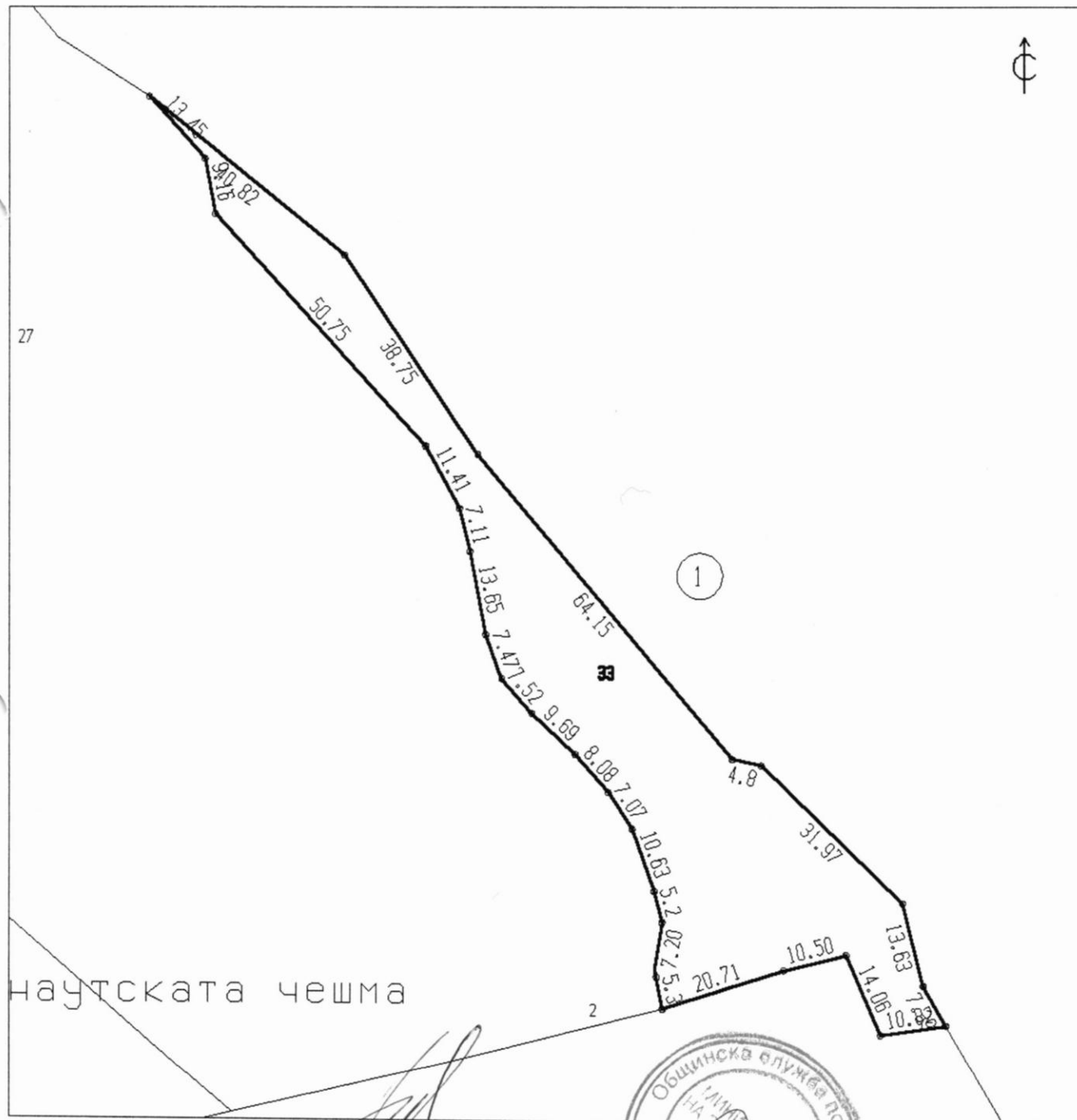
Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 100002, Автомагистрала на ДЪРЖАВАТА

Землищна граница

№ 001027, Пасище, мера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K02323/12.01.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 001037 в землището на с.СААВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ.СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер H8012, гр.СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

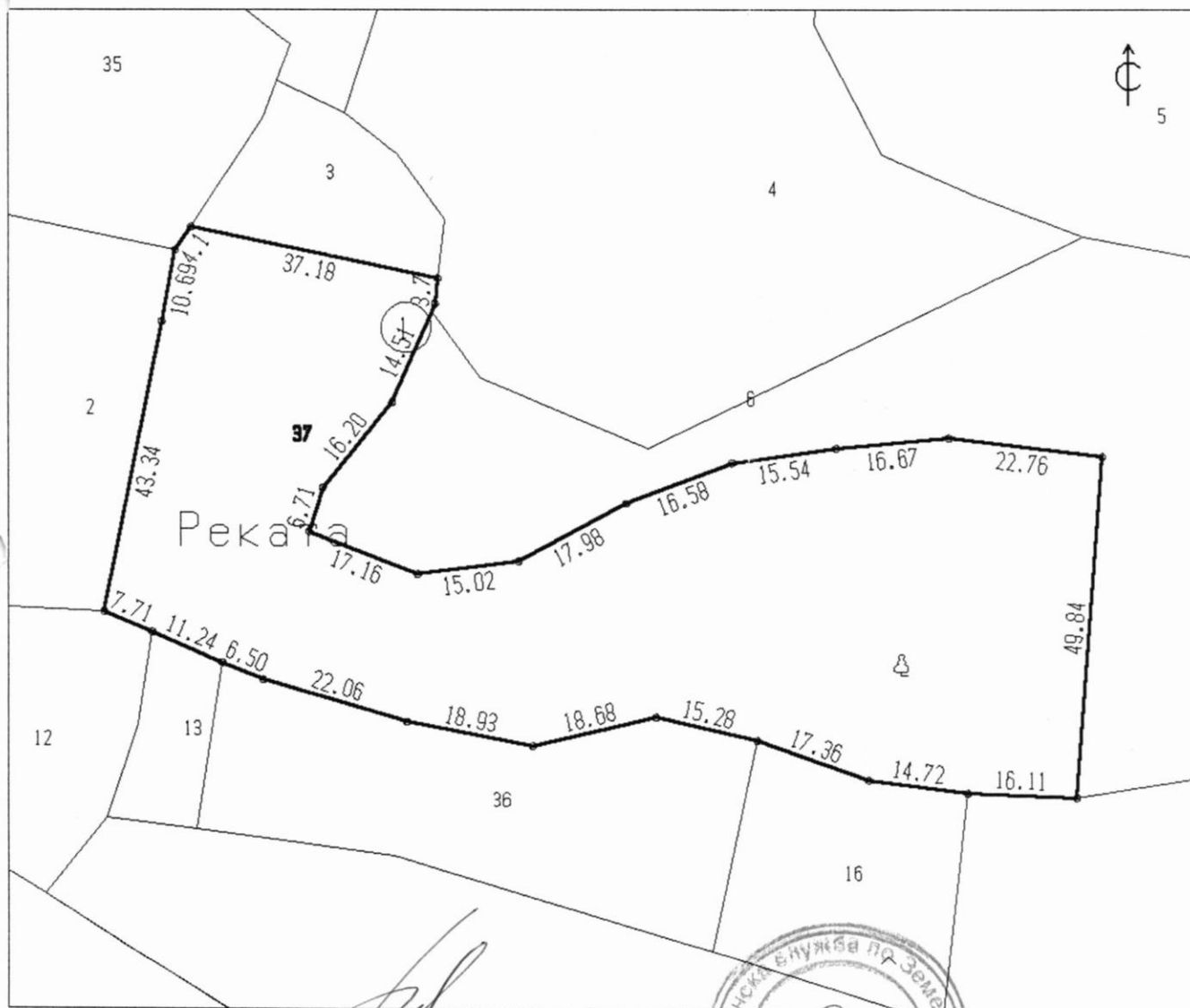
Площ на имота: 6.260 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседни:

№ 001003, Нива	насл. на	КРЪСТЬО БЛАГОЕВ КИТОВ
№ 001035, Нива	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001002, Нива	насл. на	АТАНАС МИНОВ КИТОВ
№ 001012, Ливада	насл. на	АТАНАС МИНОВ КИТОВ
№ 001013, Нива	насл. на	АТАНАС МИНОВ КИТОВ
№ 001036, Гора в зем.земи	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001016, Пасище с храсти	насл. на	ЕВТИМ СТОИЦОВ ДРАГЕРОВ
№ 317003, Дървопронзв.пл.	на	МЗГ - ДА ПАЗАРДЖИК
№ 001006, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 001004, Пасище, мера	на	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: 12.01.2016 г. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



С К И Ц А

№ КО2324/12.01.2016 г.

М 1:500

стр. 1 от 1

на имот с номер **001039** в землището на с. СЛАВОВИЦА с ЕКАТТЕ 67009, общ. СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, Рег. номер Н8012, гр. СЕПТЕМВРИ.

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-06-85 от 07.07.2011 г.

Площ на имота: **0.203 дка.** Начин на трайно ползване: **Пасище, пера**

Вид собственост: **Общинска публична**

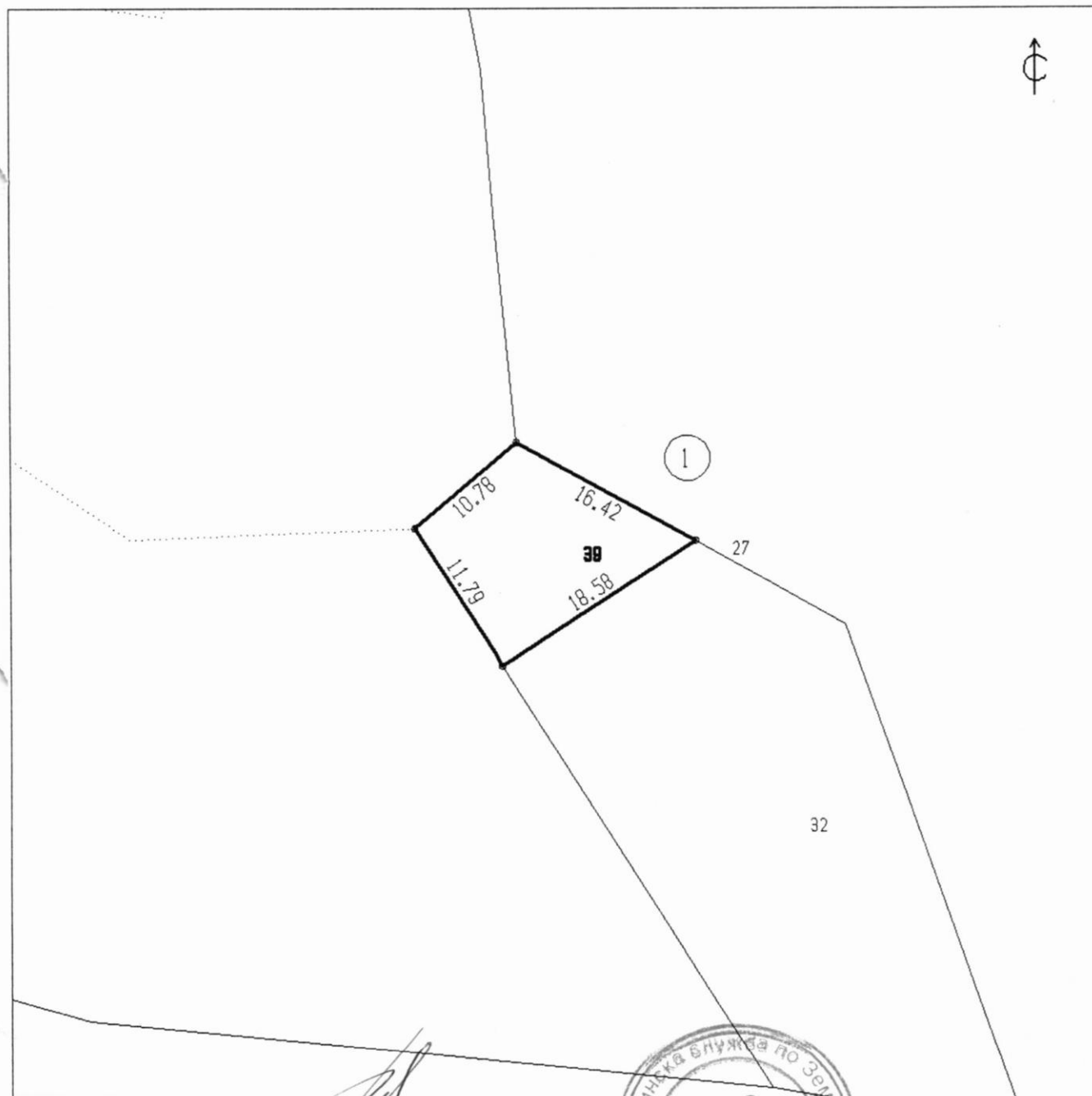
Категория на земята при неполивни условия: **Девета**

Имотът се намира в местността "ДУНЕЛА" при граници и съседи:

№ 001032, Изоставена нива насл. на ЕВТИМ СТОИЦОВ ДРАГЕРОВ

№ 001027, Пасище, пера на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

№ 001026, Пасище с храсти на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ МИМИ ЙОРДАНОВА ЯНКОВА

/ главен специалист

Дата: **22.01.2016**. Заверил:

/ ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат

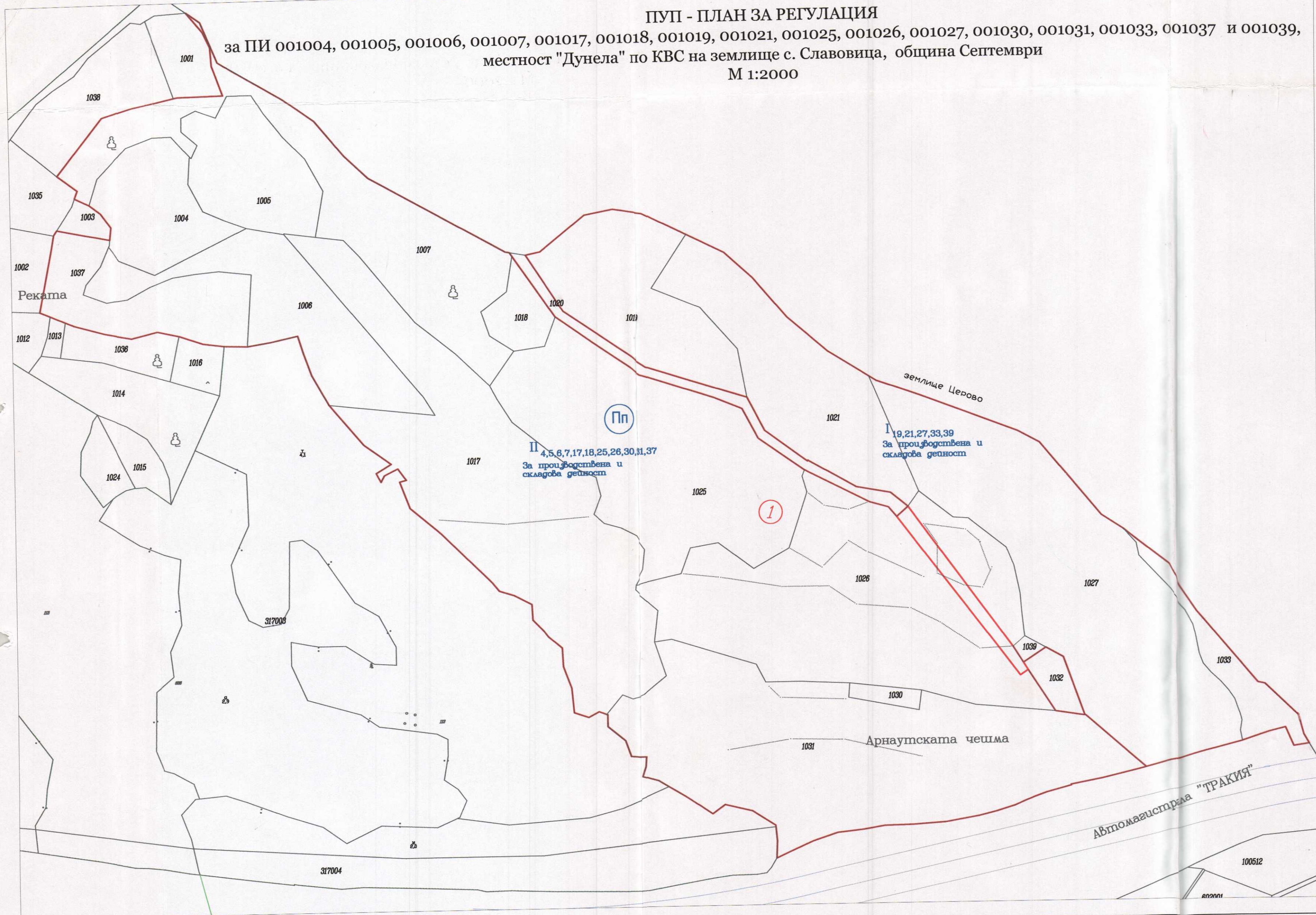
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039,
местност "Дунела" по КВС на землище с. Славовица, община Септември
М 1:2000



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 62
29.10.2016 г.
КМЕТ: _____

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 05906
инж. ДИМИТЪР НИКОЛОВ ПАШОВ
Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО 31.12.2016 ГОДИНА

ЗЕНИТ GEO www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com
интертекст
гр. София 1680, бул. "Св. Димитър" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. "България" № 31, тел. 032/ 27 50 50, факс 032/ 27 50 50
гр. Кърнауб 4300, ул. "Тракийска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, местност "Дунела" по КВС на землище с. Славовица, община Септември	
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М 1:2000
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Пашов	ПОДПИС: _____
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	

02.2016 г.

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039,
местност "Дунела" по КВС на землище с. Славовица, община Септември
М 1:2000

ОДОБРЯВАМ
с/с заповед №Т. 62
09.10.2017 г.
КМЕТ: _____

	Номер на масив	Номер на урегулир. поземелен имот	Устройствена зона	Поземелен имот с установено предназначение	Етажност / височина на м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		Забележка
					Задължителна	Максимална	Възможна "до"	макс. Пп на изграждане %	К изгн./ макс. /	минимална П осел %	Съобщено - е	Свързано в два съседни имота - а	
15		1/19,21,27,33,38	Пп	"ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКАЛОВА ДЕЙНОСТ"	3 /10/	1-3 /3,5-10/	80	2,5	20	●			
		II/4,5,6,7,17,18, 25,26,30,31,37	Пп	"ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКАЛОВА ДЕЙНОСТ"	3 /10/	1-3 /3,5-10/	80	2,5	20	●			

	АВТОМАГИСТРАЛА	
	НОВА УЛИЦА	
	ПОЛСКИ ПЪТ	
	НЕОБР. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	
	НИВИ	
	ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ	
	ГОРА В ЗЕМЕД. ЗЕМИ	
	Пл УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
	ЛИНИЯ НА АСФАЛТА	



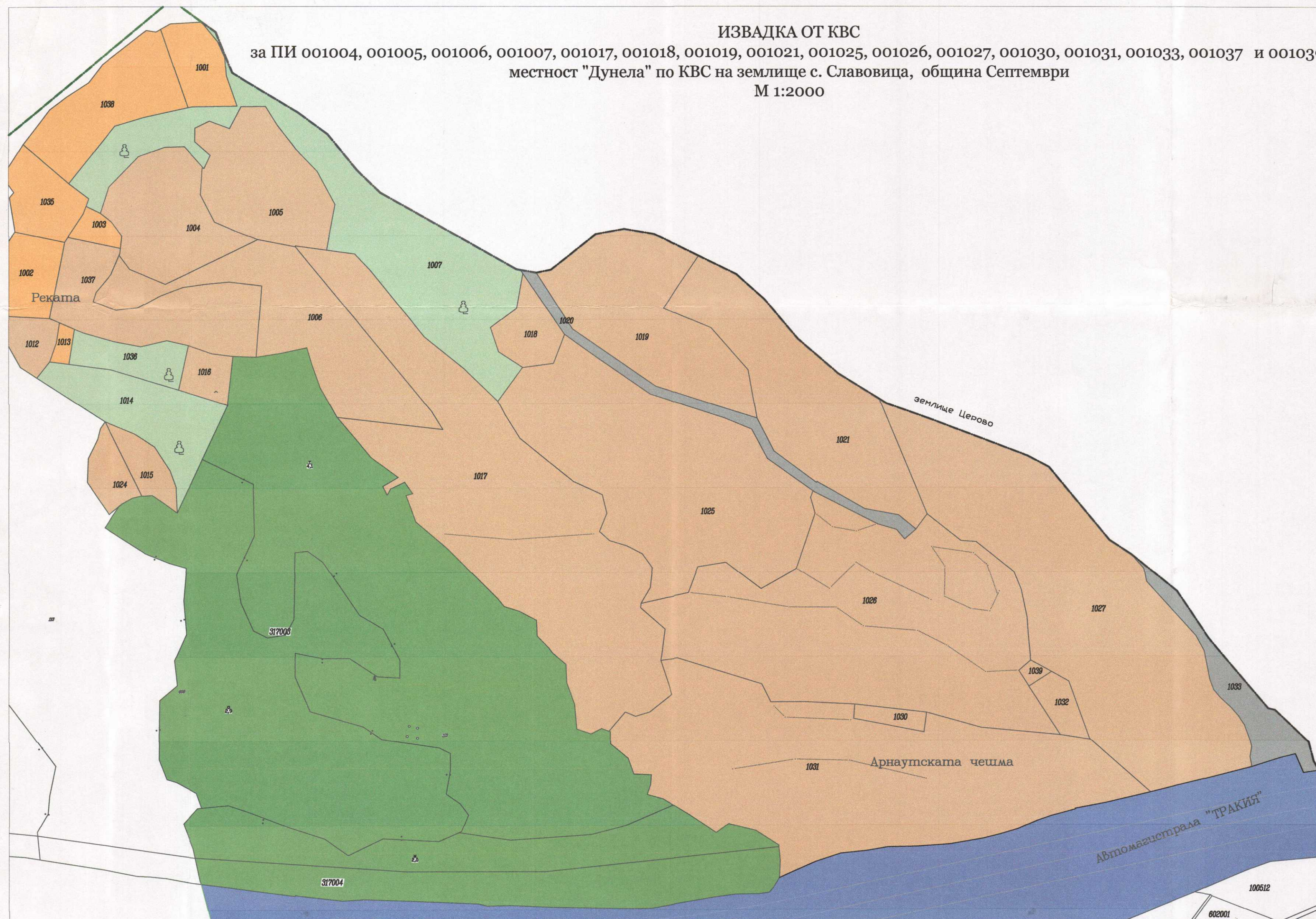
 Е 1-3 / Н 10м / Пзастр. < 80%

Кинт = 2	Позел. > 20%
----------	--------------



 ZENITEO 02.001.2008 02.001.2008 02.001.2008	www.zeniteo.com ; e-mail: info@zeniteo.com гр. София 1880, бул. "Тодор Димитров" № 55, тел.: 02 818 25 55, факс: 02 818 25 56 гр. Пловдив 4400, ул. "България Югоизток" № 1, тел.: 034 60 93 93, факс: 034 60 93 96 гр. Пловдив 4000, ул. "Босна" № 31, тел.: 032 27 50 55, факс: 032 27 50 56 гр. Карпово 4300, ул. "Кирова" № 10, тел.: 0338 4 55 50
ОБЕКТ: ЧЕРТЕЖ: ПРОЕКТАНТ: ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Управител: инж. Вангелия Кирова ПУП - ПРЗ за ПИ 001004.001005.001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001032, 001037 и 001039, местност "Тунела" по КВС на землище с. Славовица, община Септември ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ арх. Г. Янев ПОДПИС: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
	M 1:2000 02.2016 г

ИЗВАДКА ОТ КВС
за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039,
местност "Дунела" по КВС на землище с. Славовица, община Септември
М 1:2000



ЛЕГЕНДА

	АВТОМАГИСТРАЛА	
	ПОЛСКИ ПЪТ	
	НЕОБР. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	
	НИВИ	
	ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ	
	ГОРА В ЗЕМЕД. ЗЕМИ	
	ЛИНИЯ НА АСФАЛТА	

www.zenitgeo.com ; e-mail: info@zenitgeo.com 	
гр. София 1680, бул. "Тодор Димитров" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 58 гр. Пловдив 4000, ул. "България" № 1, тел. 034/ 40 52 55, факс 034/ 40 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "България" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 58 гр. Карлово 4300, ул. "Т. Караманов" № 10, тел. 0335/ 9 55 55	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за ПИ 001004, 001005, 001006, 001007, 001017, 001018, 001019, 001021, 001025, 001026, 001027, 001030, 001031, 001033, 001037 и 001039, местност "Дунела" по КВС на землище с. Славовица, община Септември
ЧЕРТЕЖ:	ИЗВАДКА ОТ КВС
ПРОЕКТАНТ:	арх. Г. Янев
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
М 1:2000	
02.2016 г.	