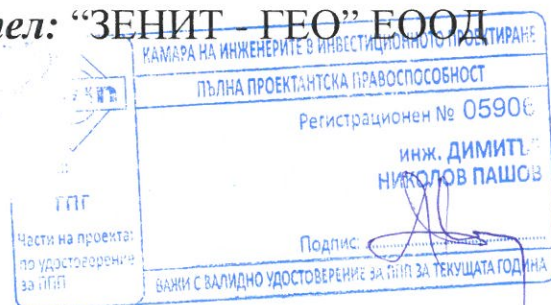


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

За ПИ 015061 в местността "Азмъка" по КВС на
землище с.Лозен, общ.Септември, обл. Пазарджик

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изпълнител: "ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД



гр.Пазарджик
2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект: План за регулация и застрояване за ПИ 015061 в местността „Азмъка” по КВС на землище с.Лозен, общ.Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Проектът за ПРЗ за ПИ 015061, м. „Азмъка” по КВС на землище с.Лозен, общ.Септември е изработен на основание Решение изх.№733/30.05.2017г. на Общински съвет Септември, чл.124а, ал.1 от ЗУТ и искане на възложителя.

Същият е предназначен за провеждане на процедурите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му и изготвяне на инвестиционни проекти.

Поземлен имот 015061, м. „Азмъка” по КВС на землище с.Лозен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – „пасище, мера” и площ 56,553 дка – собственост на Община Септември. Имотът се намира на запад от регулацията на с.Лозен, от северната страна на път I-8 София - Пазарджик при граници: на юг - път I-8 София – Пазарджик, на изток – пасища, мери, на север – др. селскост.територия, на запад – полски път.

За електрозахранването и водоснабдяването на имота ще бъдат изработени схеми за довеждащи проводни.

С проекта за ПР се предвижда за ПИ 015061, м. „Азмъка” по КВС на землище с.Лозен да бъде проведена процедура за промяна предназначение на земеделска земя, като се обособи един УПИ III – 61 за целия имот с отреждане „Производствена и складова дейност” и площ 56,553 дка.

Пътният достъп до новобразуваният УПИ ще се осъществи чрез разработен и отразен в проекта ТКП за вход-изход за обекта към път I-8 София - Пазарджик, съгласно указания на АПИ.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

Устройствена зона „Пп” (Предимно производствена) с параметри:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) – < 80 %;
2. озеленена площ (П озел.) – > 20 %;
3. интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,5.

Плана за регулация и плана за застрояване са изготвени в М 1:1000.

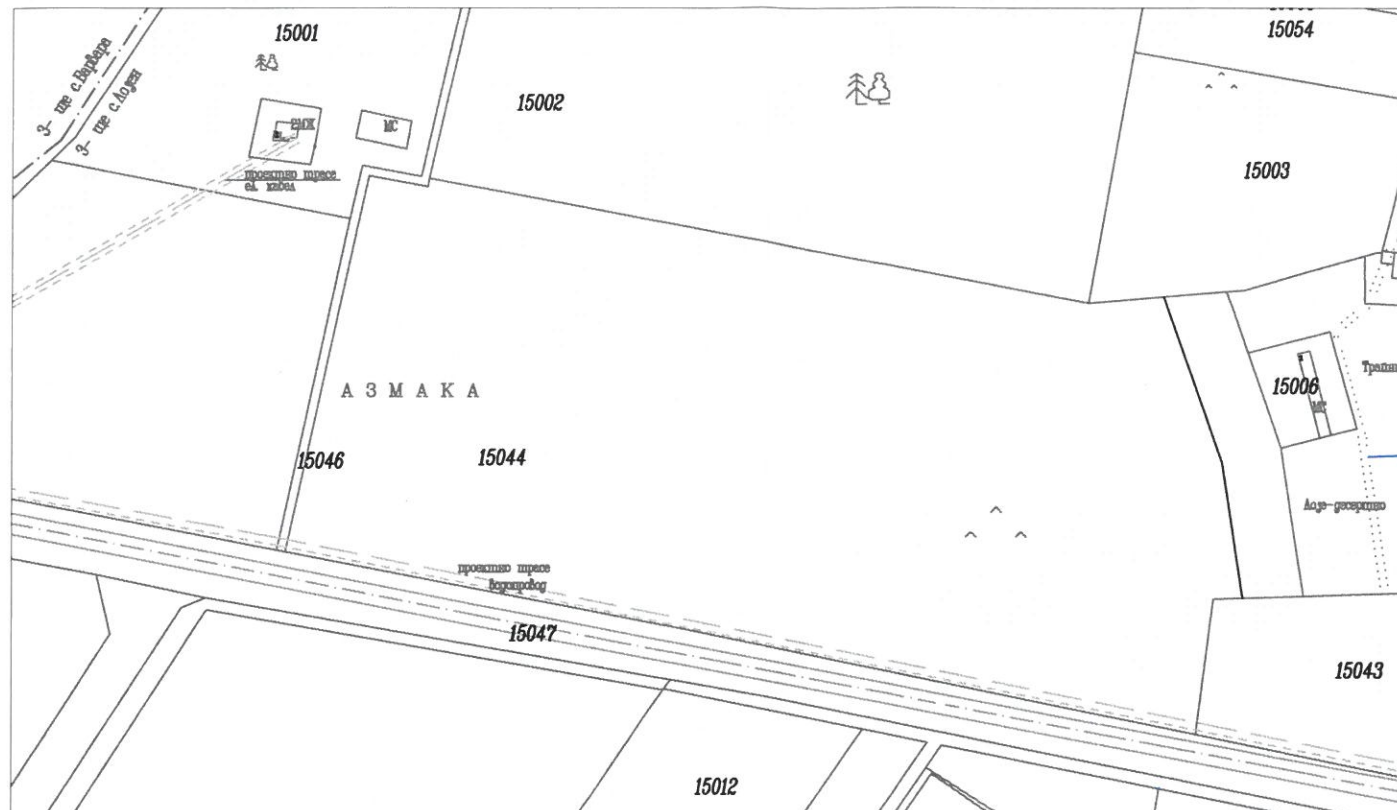
Проектът за ПРЗ за ПИ 015061, местност „Азмъка” по КВС на землище с.Лозен, общ.Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



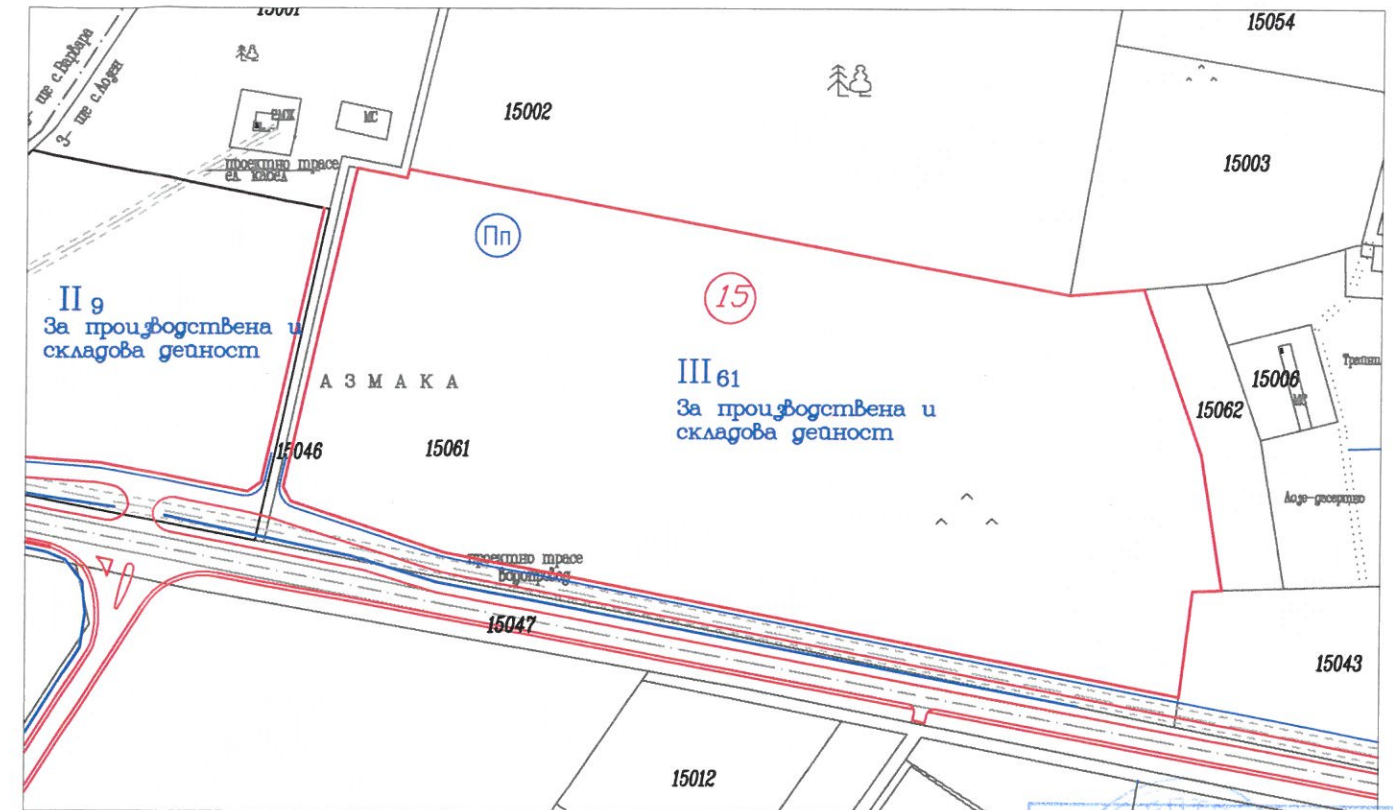
гр.Пазарджик
2017 г.

Проектант:

ИЗВАДКА ОТ КВС
за ПИ 015061, местност "Азмака", землище с. Лозен,
община Септември
М 1:3000



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 015061, местност "Азмака", землище с. Лозен,
община Септември
М 1:3000

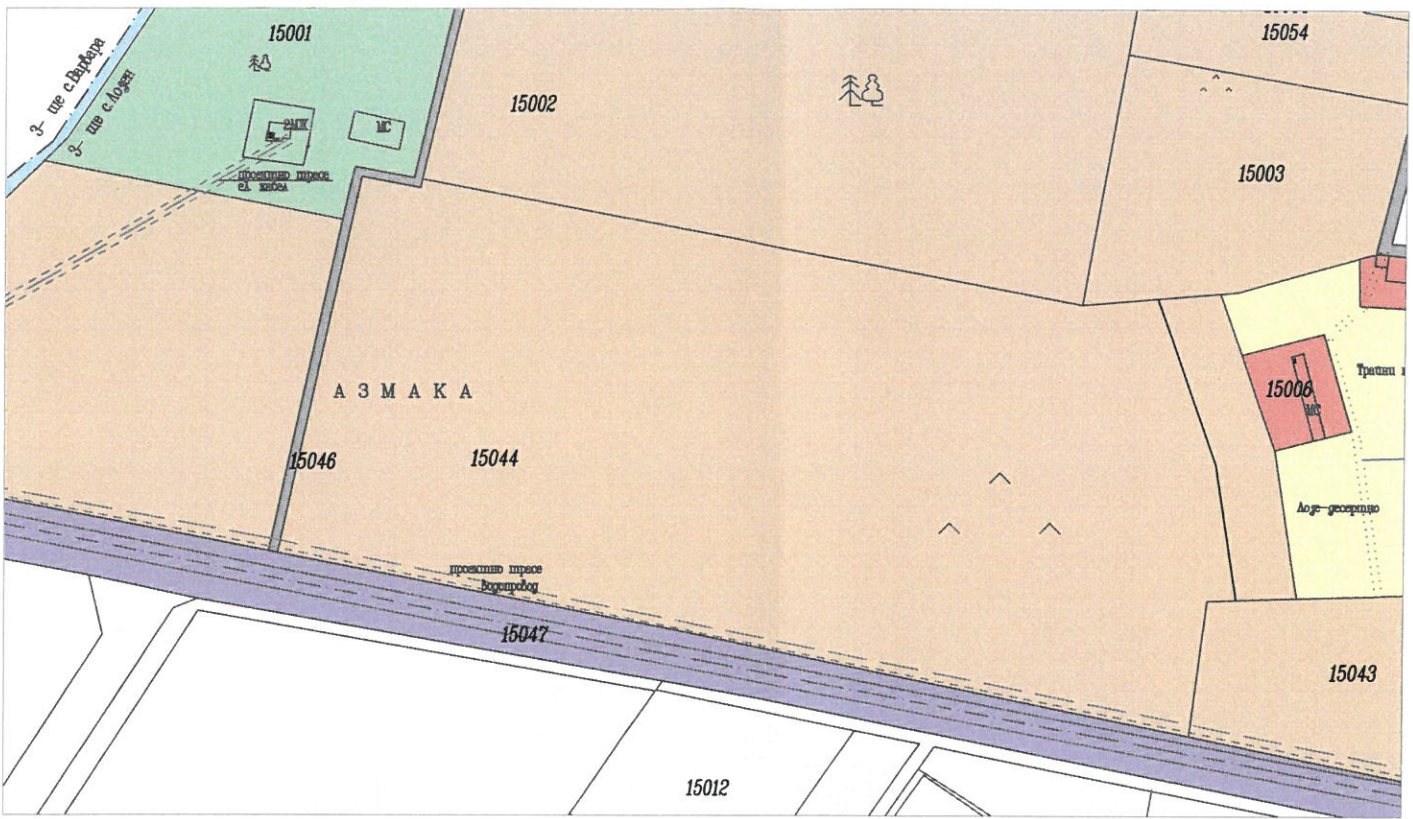


ОДОБРЯВАМ
със заповед № 55
15.09.2017 г.
КМЕТ:

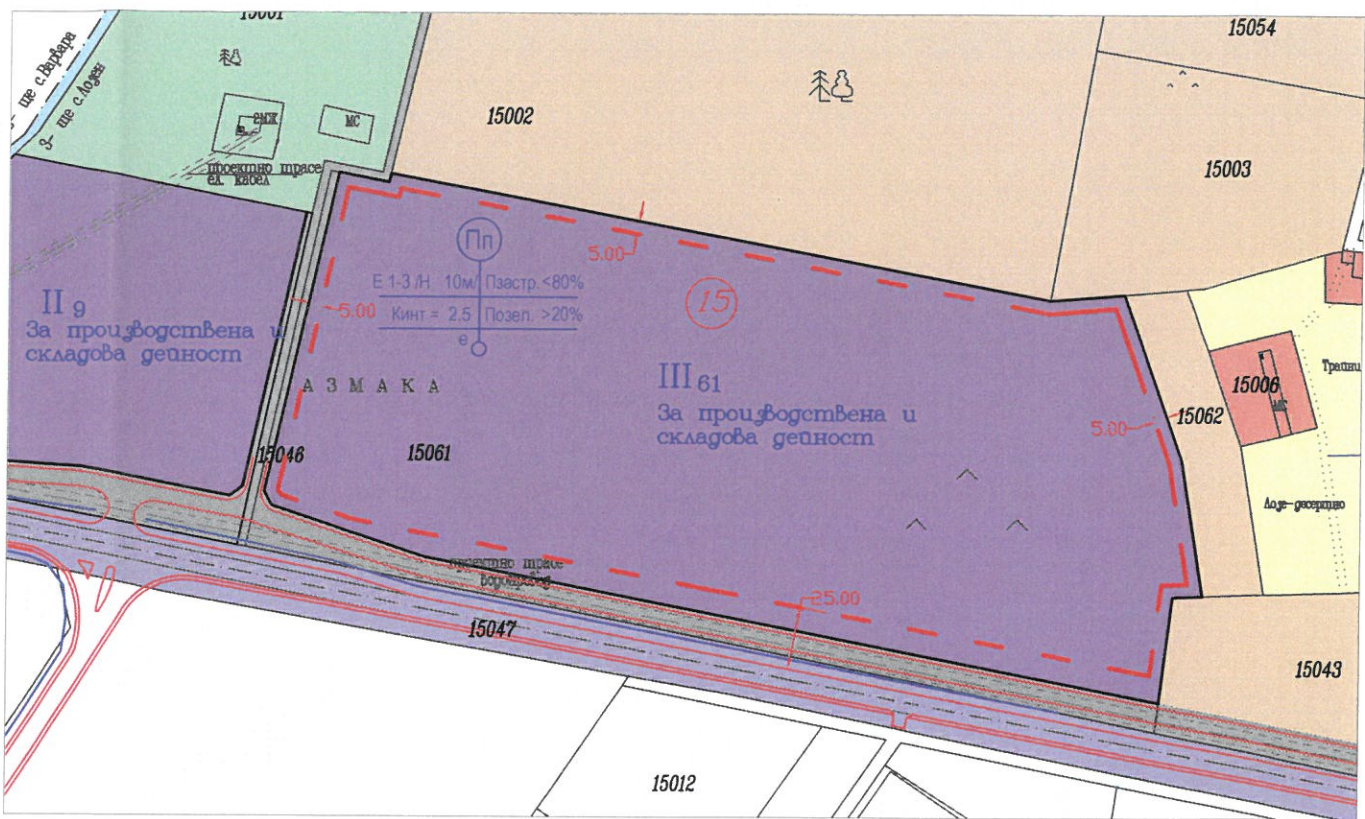
 Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05906
	КИЖ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ ПАШОВ Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

 www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 55, факс 02/818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 55 55, факс 034/40 55 50 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/27 50 55, факс 032/27 50 56 гр. Карлово 4300, ул. "Търговско" № 10, тел. 0335/9 55 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 015061, местност "Азмака" по КВС на землище с. Лозен, община Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Пашов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
М 1:3000	
06.2017 г.	

ИЗВАДКА ОТ КВС
за ПИ 015061, местност "Азмака", землище с. Лозен,
община Септември
М 1:3000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 015061, местност "Азмака", землище с. Лозен,
община Септември
М 1:3000



РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на масив	Номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс. Пл на застрояване %	К инт / макс./	минимална П озел %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
15	III 61	Пл	"ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ"		3 /10/	1-3 /3.5-10/	80	2.5	20	●			

ЛЕГЕНДА

	ПЪТ I КЛАС	
	ПОЛСКИ ПЪТ	
	НЕОБР. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ	
	ВОДНИ ПЛОЩИ	
	ГОРА В ЗЕМЕД. ЗЕМИ	
	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ	
	ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	
	Пл УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
	ЛИНИЯ НА АСФАЛТА	

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 55
15.09.2017 г.
КМЕТ:

ЗЕНИТ GEO www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com

ISO 9001:2008
ГЛАС 15011:2007

г. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 55, факс 02/818 25 56
г. Пазарджик 4400, ул. "Евхарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 55 55, факс 034/40 55 56
г. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/27 50 55, факс 032/27 50 56
г. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/9 55 50

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПИ 015061, местност "Азмака" по КВС на землище с. Лозен, община Септември

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ Рег. № 03501 М 1:3000

ПРОЕКТАНТ: арх. Г. Янев дата ПОДПИС: 05.2017 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К03153/13.06.2017 г.

М 1:3000

на имот с номер **015061** в землището на с.ЛОЗЕН с ЕКАТТЕ 44053, общ.СЕПТЕМВРИ.

Имотът е собственост на:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН, Рег. номер 31036, с.ЛОЗЕН.

Документ: Решение по чл.27 ПЛЗСПЗЗ № 343 от 30.10.1995 г.

Площ на имота: **56.553 дка.** Начин на трайно ползване: **Пасище, пера**

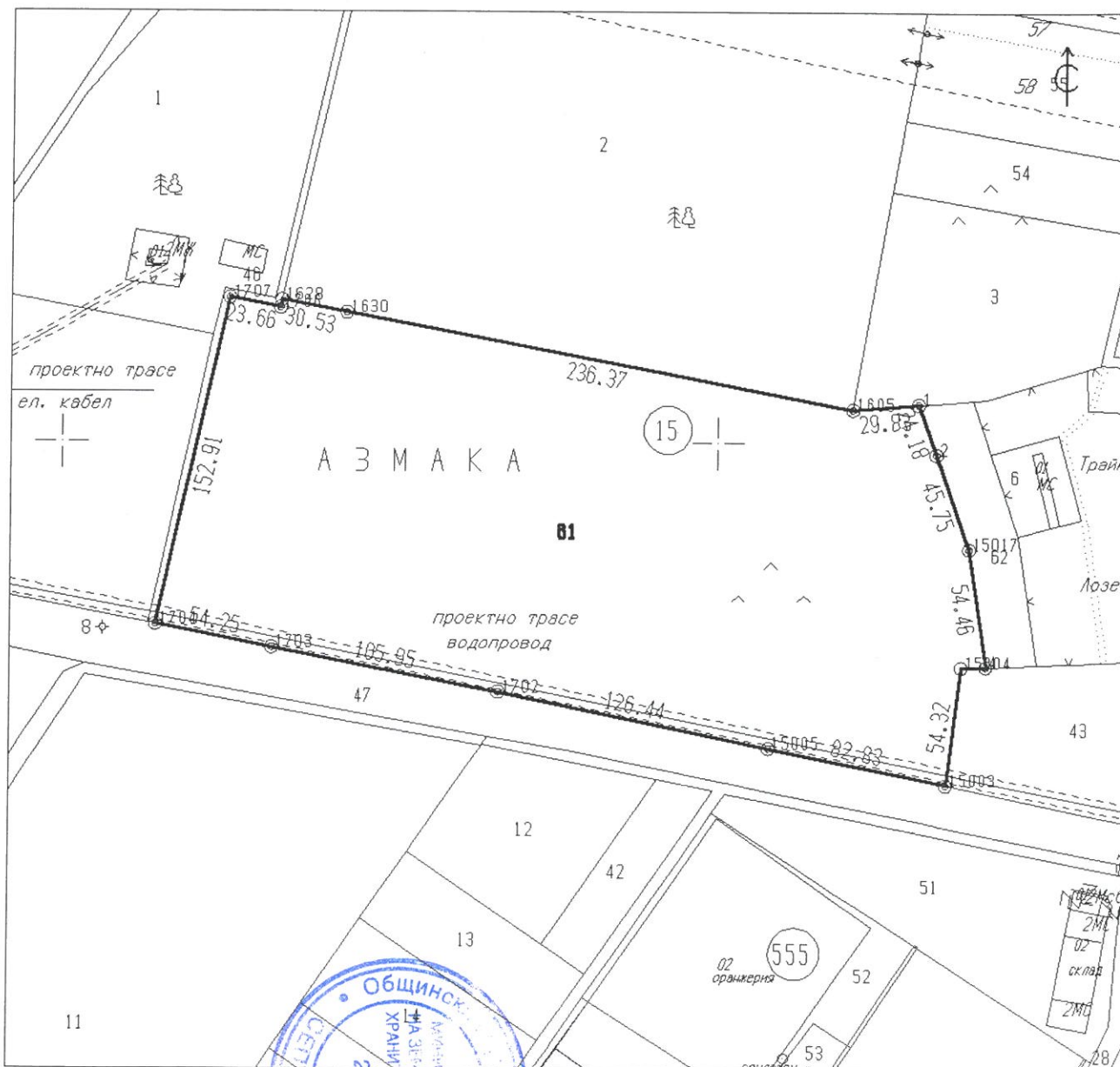
Вид собственост: **Общинска публична**

Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността "АЗМЪКА" при граници и съседи:

№ 015043, Пасище, пера	на КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН
№ 015062, Пасище, пера	на КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН
№ 015003, Пасище, пера	на КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН
№ 015002, Др. сел.ст.тер.	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 015046, Полски път	на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
№ 015047, Път I клас	на ДЪРЖАВАТА

Имотът е образуван от имот № 015044.



Скицата съдържа 1 стр. и илюстрация на обекта в местността 6. пасажа.

Изработила: АЛИНА ПЕТРОВА САРАФСКА

ставащи експерт

Дата: 13.06.17 г. Заверил: МАРИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА

Печат: НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. СЕПТЕМВРИ
ЕКАТТЕ 66264
Община СЕПТЕМВРИ
Област ПАЗАРДЖИШКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ЛОЗЕН ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ

ПЪЛНА ИСТОРИЯ на ИМОТ № 015061 към 19.06.2017 г.

открита партуга на 11.05.2017 г.

Пасище, мера с площ 56.553 гка, в местността "АЗМЪКА", нета категория, вид на територията по предназначение - за нуждите на селското стопанство, вид собственост - общинска публична.

I. ИСТОРИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА.

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ. Начин на придобиване - делба, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ. Регистрация на 11.05.2017 г.

БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА:

Няма данни в регистъра.

II. ИСТОРИЯ НА ИМОТА.

Имот № 015061 е получен от разделяне на имот № 015044 с площ 59.553 гка и собственици:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ. Начин на придобиване - по ЗСПЗЗ, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ. Регистрация на 22.02.2005 г., собственик до 11.05.2017 г.

Имот № 015044 е получен от разделяне на имот № 015007 с площ 67.551 гка и собственици:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ. Начин на придобиване - по ЗСПЗЗ, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ за 67.554 гка. Регистрация на 24.02.1997 г., собственик до 22.02.2005 г.

ПЪЛНА ИСТОРИЯ на ИМОТ № 015061 към 19.06.2017 г. стр. 2

Спраека е изготвена на база наличната в регистъра информация.
За начало на историята се приема възстановяването на имоти по ЗСПЗЗ
или ЗВСГЗГФ.

НАЧАЛНИК на ОСЗ:

.....
/ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Септември ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Марин Василев Рачев
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, презиме, фамилия)

А К Т № 2906
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ЛЗ
Досие 2906

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ЧЛ. 56 И ЧЛ. 2, АЛ. 1 Т. 1 ОТ ЗОС и решение по чл.27 ППЗСПЗЗ №343/30.10.1995г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот №015061 /нула, едно, пет, нула, шест, едно/, находящ се в местността „Азмъка“ в землището на с.Лозен, с площ от 56.553 дка /петдесет и шест декара, петстотин петдесет и три квадратни метра/. Начин на трайно ползване - пасище, мера. Категория на земята при неполивни условия - пета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 44053 с. Лозен, местност „Азмъка“, ПИ №015061
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти №015043 - пасище, мера, №015062 - пасище, мера, №015003 - пасище, мера, №015002 - др.сел.ст.тер., №015046 - полски път, №015047 - път 1 клас
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2536.40 лв., удостоверение за данъчна оценка №6310001739/14.06.2017г.

Вярно с
оригинала

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. СЕПТЕМВРИ
ЕКАТТЕ 66264
Община СЕПТЕМВРИ
Област ПАЗАРДЖИШКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ЛОЗЕН ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ

ПЪЛНА ИСТОРИЯ на ИМОТ № 015062 към 19.06.2017 г.

открита парцела на 11.05.2017 г.

Пасище, мера с площ 3.000 гка, в местността "АЗМЪКА", пета категория, вид на територията по предназначение - за нуждите на селското стопанство, вид собственост - общинска публична.

I. ИСТОРИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА.

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ.
Начин на придобиване - гелба, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ. Регистрация на 11.05.2017 г.

БИВШИ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА:

Нама данни в регистъра.

II. ИСТОРИЯ НА ИМОТА.

Имот № 015062 е получен от разделяне на имот № 015044 с площ 59.553 гка и собственици:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ.
Начин на придобиване - по ЗСПЗЗ, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ. Регистрация на 22.02.2005 г., собственик до 11.05.2017 г.

Имот № 015044 е получен от разделяне на имот № 015007 с площ 67.551 гка и собственици:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ.
Начин на придобиване - по ЗСПЗЗ, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ за 67.554 гка. Регистрация на 24.02.1997 г., собственик до 22.02.2005 г.

ПЪЛНА ИСТОРИЯ на ИМОТ № 015062 към 19.06.2017 г. стр. 2

Справката е изготвена на база наличната в регистъра информация.
За начало на историята се приема възстановяването на имоти по ЗСПЗЗ
или ЗВСГЗГФ.

НАЧАЛНИК на ОСЗ:
/ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА/



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. СЕПТЕМВРИ
ЕКАТТЕ 66264
Община СЕПТЕМВРИ
Област ПАЗАРДЖИШКА

РЕГИСТЪР на ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ГОРИ и ЗЕМИ в ГФ

Землище на с. ЛОЗЕН ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ

ПАРТИДА на ИМОТ № 015061

открита на 11.05.2017 г.
закрита на г.

ЧАСТ А. ДАННИ ЗА ИМОТ с пълнен № 44053015061

Площ (от графика) в гка: **56.553** (петдесет и шест гка и петстотин
петдесет и три кв.м)

Площ (по документ) в гка:

Местност в землището **"АЗМЪКА"**Категория на земята **V** (нема)

Начин на трайно ползване: Пасище, мера

Вид на територията за нуждите на селското стопанство

Вид собственост за имота: общинска публична

Стойност на имота лв.

Данъчна оценка на имота : лв.

Координати на гранични точки:

No	Точка №	X	Y
1.	15003	4547244.03	8568705.25
2.	15004	4547297.93	8568712.03
3.	4	4547298.29	8568723.56
4.	15017	4547352.12	8568715.21
5.	2	4547395.22	8568699.87
6.	1	4547417.98	8568691.73
7.	1605	4547415.52	8568662.00
8.	1630	4547459.43	8568429.75
9.	1628	4547465.08	8568399.75
10.	1706	4547461.67	8568399.00
11.	1707	4547466.08	8568375.75
12.	1704	4547316.72	8568343.00
13.	1703	4547306.38	8568396.25
14.	1702	4547286.12	8568500.25
15.	15005	4547260.69	8568624.11

Имотът е получен чрез разделяне на:

Имот № Площ гка Собственик
015044 59.553 КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН

Регистр. №
31036

ЧАСТ В. СОВСТВЕНИЦИ

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

1. **КМЕТСТВО СЕЛО ЛОЗЕН** рег.№ 31036, с. ЛОЗЕН, община СЕПТЕМВРИ.
Начин на придобиване - гелба, документ за собственост:

Решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ /чл.27 от ППЗСПЗЗ/ за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне, № 343 от 30.10.1995 г. издаден от ОСЗГ СЕПТЕМВРИ. Регистрация на 11.05.2017 г.

ЧАСТ В. ВЕЩНИ ПРАВА, СЕРВИТУТИ, НАЕМ И
АРЕНДА, ИСКОВИ МОЛБИ

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Г. ИПОТЕКИ

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Д. ВЪЗБРАНИ И ДРУГИ ТЕЖЕСТИ

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧАСТ Е. АДМИНИСТРАТИВНИ ОГРАНИЧЕНИЯ
НА ПОЛЗВАНЕТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Не е извършен въвод във владение.

Дата: 19.06.2017 г.

ИЗГОТВИЛ:

/ГАЛИНА ПЕТРОВА САРАФСКА/

НАЧАЛНИК на ОСЗ:

/ИЛИНКА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ №517

Взето с Протокол №22 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.11.2016г.

Относно: Одобряване на Общия устройствен план/ОУП/ на община Септември

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1, т.11 и т.12, ал.2 от ЗМСМА, чл.103, ал.1, т.1, чл.104, ал.1 и ал.2, чл.105, т.1, чл.106, чл.127, ал.6 от ЗУТ, протокол от проведено на 27.09.2016г. обществено обсъждане и протокол №12/17.11.2016г., Решение №1 на ОЕС по чл.127, ал.3 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Общински съвет на община Септември одобрява Общия устройствен план на община Септември със схемите, правилата и нормативите за неговото прилагане.
2. Общински съвет-Септември допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК, което се налага с оглед крайният срок за усвояване на средствата по изработването и одобряването на ОУП до края на календарната 2016г. и с цел да се защитят особено важни обществени интереси.
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на Община Септември.

Общ брой на общинските съветници:

21

Присъствали:

19

Гласували:

19

“ЗА”

19

“ПРОТИВ”

0

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

0

*Възложено в сила
на 29.11.2016г.*

ЛАЗАР ВЛАЙКОВ

Председател на Общински съвет-Септември



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№.....

23.06.2017г.

Дирекция "АТУ" при Община Септември издава настоящото в уверение на това, че ПИ №015061 м-ст. "Азмъка" по КВС на землище с. Лозен, общ. Септември.- **ПОПАДА** в предвиждането на ОУП за земеделски и горски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона **Пп**- предвидена за застрояване.

Настоящото се издава по повод искане на Община Септември, за да послужи за изработване и одобряване на ПУП.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на Община Септември



ОДОБРЕНО

с решение № 433/30.05.2019 г.
на ОбС гр. Септември

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПРЗ/
за обект: „Производствена и складова дейност“ в ПИ 015061, м. „Азмъка“
в землището на с.Лозен, общ.Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,
ЕИК 000351825,
адрес, гр.Септември, ул.“Александър Стамболийски“, № 37А

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124, 124а, ал.7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствовен План – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение за обект: „Производствена и складова дейност“ на ПИ 015061 с НТП „пасище, мера“ в местността „Азмъка“ в землището на с.Лозен, община Септември.

На основание чл.17 от ЗОЗЗ във връзка със стимулиране развитието на производствената дейност община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на ПИ 015061 с площ **56,553 дка**, върху която площ да се създаде необходимата градоустройствена основа и статут за застрояване, предмет на разработка на бъдещия ПУП..

Поземлен имот 015061 се намира на запад от регулацията на с.Лозен, от северната страна на път I-8 София - Пазарджик при граници: на юг - път I-8 София – Пазарджик, на изток – пасища, мери, на север – др. сел.ст. територия, а на запад – полски път.

Най близките точки на електропреносната и водопроводна мрежи са от регулацията на с.Лозен на около 300 метра от имота. Въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества ще се изготвят парцеларни планове за трасета на електропровод и водопровод, захранващи обекта. Пътният

достъп до обекта в новообразуваният УПИ ще се осъществи чрез разработен и показан в предложението ТКП за вход-изход, съгласно указания на АПИ.

Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена са:

- Етажност и височина - до 3 етажа, до 10 метра височина от прилежащия терен
- Максимална плътност на застрояване до 80 %
- Минимална озеленена площ над 20 %
- Начин на застрояване - свободна застрояване
- Коефициент на интензивност 2.5 %

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и одобрена КВС в цифров вид.

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПРЗ се обуславя от:

- Местонахождението на поземленият имот спрямо регулацията на с.Лозен.
- Ориентацията му спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура.
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП – ПРЗ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на ПИ 015061, м.“Азмъка” - земеделска територия, където ще бъде осъществено инвестиционното намерение.

Проектирането ще се извърши *еднофазно* – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

ПУП - ПРЗ ще се изработи в четири папки - един оригинал и 3 копия.

Срока за изпълнение на ИП - 2017 година на 1 етап.

Възложител :



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ



РЕШЕНИЕ

№733

Взето с Протокол №33 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.05.2017г.

Относно: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №015061, м. "Азмъка" в землището на с. Лозен

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за ПИ №015061, м. "Азмъка", землище с. Лозен, община Септември

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на ПИ №015061, м. "Азмъка", землище с. Лозен, община Септември, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имот №015061 „Пасище, мера“ в УПИ III-61 За производствена и складова дейност. За него да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) и свободностояща нискоетажна застрояка.

Пътният достъп до обекта да се осъществи чрез Транспортно комуникационен план (ТКП) за вход и изход, изработен съгласно указания на Агенция пътна инфраструктура (АПИ).

За захранване на имота с Ел и В и К мрежи, да се изготвят парцеларни планове, въз основа на издадени становища от експлоатационните дружества.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1. Устройствовата зона да бъде – „Пп“ (Предимно производствена)

2.2. Решението и изработения ПУП да се съгласуват с Областно пътно управление и КАТ гр.Пазарджик, относно пътния достъп.

2.3. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик и МЗХ гр.София)

4. Изработването на проекта да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед да се защитят особено важни обществени интереси.

7. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой на общинските съветници:	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
“ЗА”:	18
“ПРОТИВ”:	0
“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”:	0

ЛАЗАР ВЛАЙКОВ

Председател на ОБС-Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 16.06.2017г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ №588

Взето с Протокол №24 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 20.01.2017г.

Относно: Определяне на обекти от първостепенно общинско значение за изграждане на индустриална зона, обхващащи ПИ №015003, 015043, 015044, 003012, 015009, 015010 и 015002 в землището на с.Лозен.

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, §5, т.73 от ДР на ЗУТ и §1, т.6 от ДР на ЗОС,

РЕШИ:

1. Общински съвет определя обектите, обхващащи ПИ №015003, 015043, 015044 с НТП – Пасище, мера, ПИ №003012, 015009, 015010 с НТП – Гора в земеделски земи и ПИ №015002 – Друга селскостопанска територия в землището на с.Лозен, за обекти от първостепенно общинско значение.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общинският съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, с оглед да се защитят особено важни обществени интереси.

3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници:	21
Присъствали:	15
Гласували:	15
“ЗА”	15
“ПРОТИВ”	0
“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	0

ЛАЗАР ВЛАЙКОВ
Председател на Общ. Септември



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

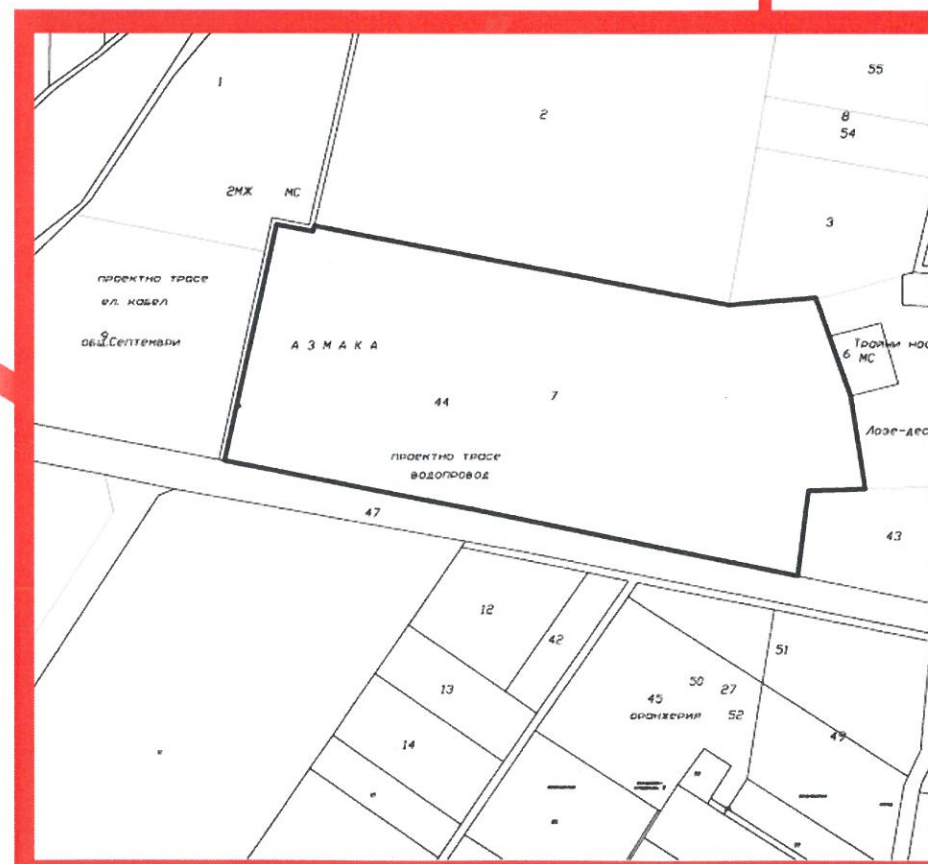
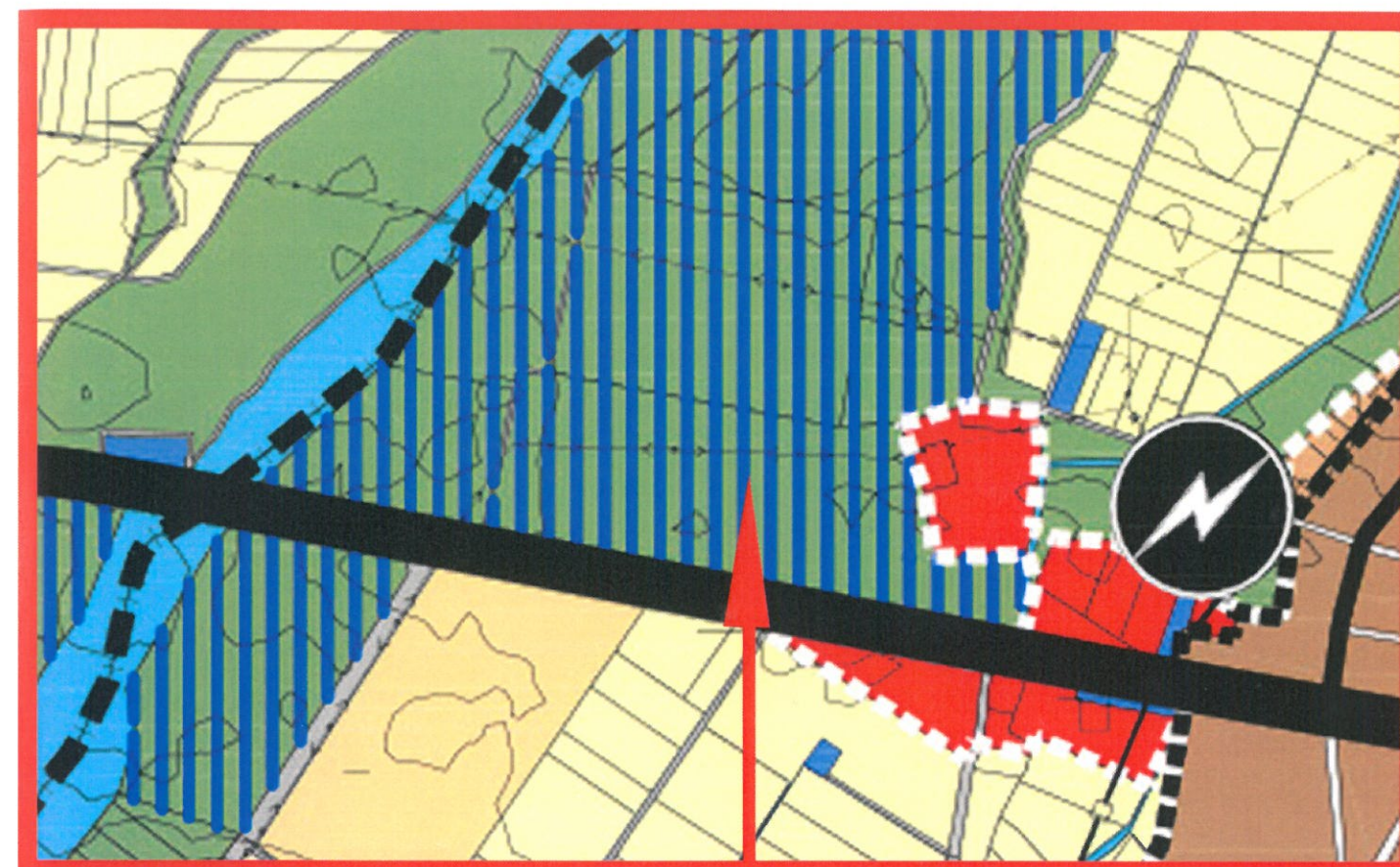
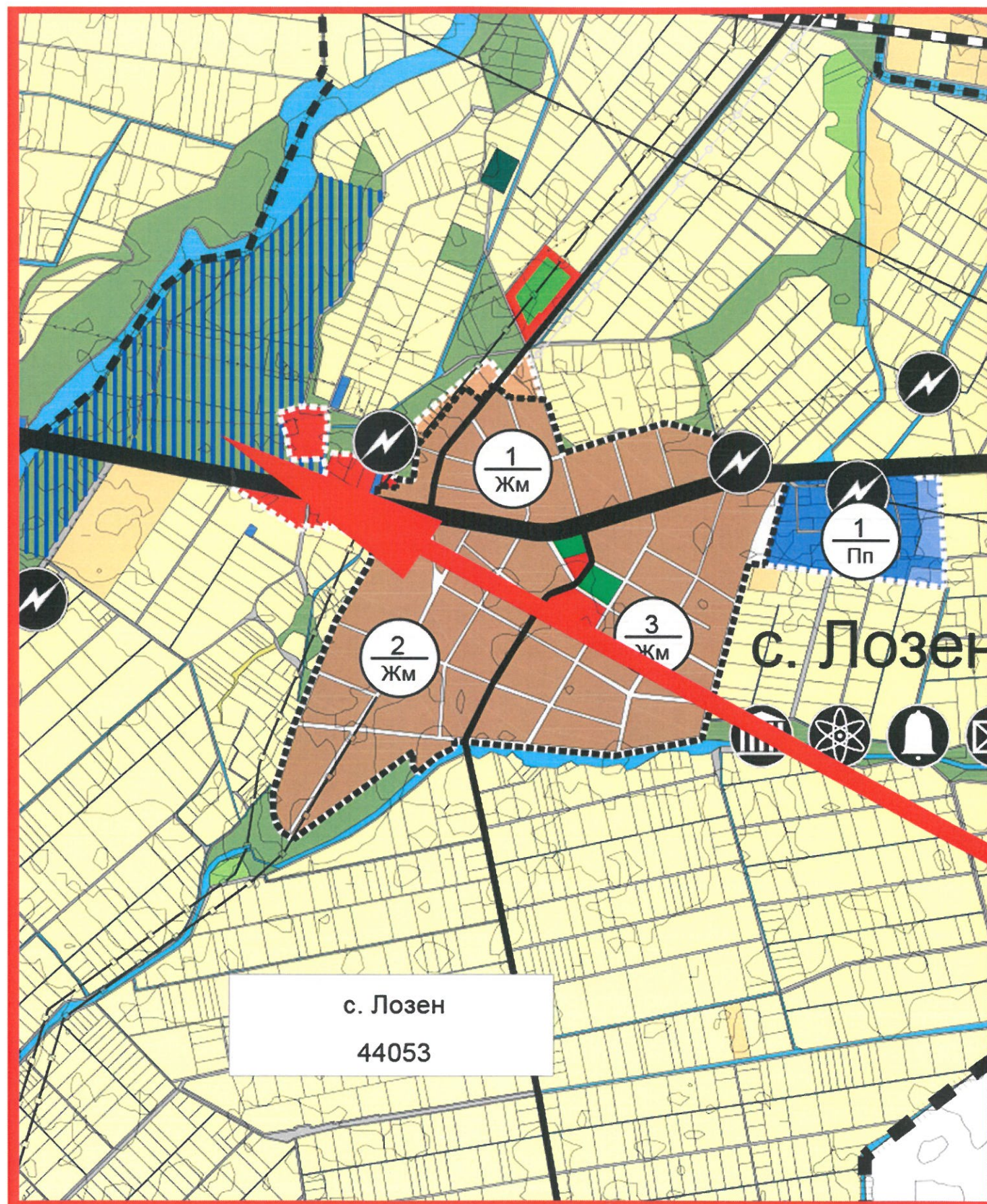


ИЗВАДКА ОТ ВЛЯЗЪЛ В СИЛА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ
ОТНОСНО: ПИ №015061, м-ст."АЗМЪКА" по КВС на землище с. Лозен
Общ. Септември - ПОПАДА в предвиждането на ОУП
в устройствена зона Пп- предвидена за застрояване.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

№ 210
23.06.2017г.



Изготвил:
арх. Петко Проданов
/Главен архитект/