

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПРЗ на ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: Йордан Петков Гугутков

Марийка Иванова Генина

Веселин Костадинов Вучков

Изработил: арх. Румен Стефанов



гр. Септември
2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПР за ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ за ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 39/22.05.2017г. на Кмета на общ. Септември.

С ПУП се предвижда да се измени така, че частта от имотите, попадащи в УПИ XII- детска площадка, да се присъединят съответно към УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042, за която не е проведена процедура по отчуждаване:

След изменението площите на УПИ са както следва

УПИ IX-2040 с площ 1 120 кв. м;

УПИ X-2041 с площ 973 кв. м;

УПИ XI-2042 с площ 850 кв. м;

УПИ XII- детска площадка с площ 1 568 кв. м

Проектът за изменение на ПРЗ е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;



гр. Септември
2017год.

Изработил :
/ арх. Румен Стефанов/

СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

на 07.06.2017

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>



ЗАПОВЕД

№ 39

Гр.Септември, 22.05.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 и чл.208 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември и искане с вх.№94 00-1329/12.05.2017 г. до Кмета на община Септември от Йордан Петков Гугутков, наследник на ПИ 2040 в кв.149 по плана на гр.Септември, Марийка Иванова Генина, наследник на ПИ 2041 в кв.149 по плана на гр.Септември и Веселин Костадинов Вучков, собственик на ПИ 2042 в кв.149 по плана на гр.Септември, придружено предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ на ЙОРДАН ПЕТКОВ ГУГУТКОВ, МАРИЙКА ИВАНОВА ГЕНИНА и ВЕСЕЛИН КОСТАДИНОВ ВУЧКОВ на частично изменение /ЧИ/ на ПР на ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, X-2041, XI-2042 и XII-Детска площадка в кв.149 по плана на гр.Септември, с който се предвижда да се промени плана за регулация така, че частта от имотите, попадащи в УПИ XII-Детска площадка, да се присъединят съответно към УПИ IX-2040, X-2041 и XI-2042, за която не е проведена процедура по отчуждаване, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, X-2041, XI-2042 и XII-Детска площадка в кв.149 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

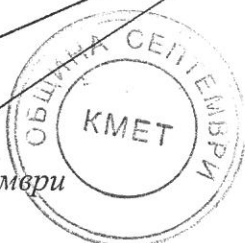
-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП- ПР/ за обект: Изменение на плана за регулация за УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.4 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план /ПУП- ПР3/ за обект: Изменение на плана за регулация за УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември.

С плана за изменение на регулацията се предвижда регулационната линия между УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка да мине по съществуващите имотни граници . След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ IX-2040 с площ 750 кв. м;

УПИ X-2041 с площ 970 кв. м;

УПИ XI-2042 с площ 850 кв. м;

УПИ XII- детска площадка с площ 1940 кв. м;

Графично с червен цвят е отразена уличната, а със зелен и кафяв- изменението на дворищната регулация. Имотите по кадастрален план са с черен цвят.

Проектното решение са обуславя от:

- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура.
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи на обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП за /ЧИ/ на План за регулация УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември..

Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и действащата нормативна уредба.

Изменението на ПУП- ПР3, ще се изработи в три папки- един оригинал и 2бр. копия.

Срок за изпълнение - 2017г.

Възложител/ УПИ IX-2040 /:.....

Възложител/ УПИ X-2041 /:.....

Възложител/ УПИ XI-2042/:.....

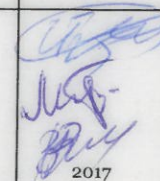
ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ
на ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041,
УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр.Септември, общ.Септември



М1:500

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПР на ПИ 2040, 2041 и 2042,
попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041,
УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка,
в кв.149 по плана на гр. Септември,
общ. Септември



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември, общ. Септември	
изработил :	арх. Румен Стефанов	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Йордан Петков Гугутков Марийка Иванова Генина Веселин Костадинов Вучков	 2017

ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
на гр. Септември



M1:500

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПР на ПИ 2040, 2041 и 2042,
попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041,
УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка,
в кв.149 по плана на гр. Септември,
общ. Септември



ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на ПИ 2040, 2041 и 2042, попадащи в УПИ IX-2040, УПИ X-2041, УПИ XI-2042 и УПИ XII- детска площадка, в кв.149 по плана на гр. Септември, общ. Септември	
изработил :	арх. Румен Стефанов	M 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Йордан Петков Гутутков Марийка Иванова Генина Веселин Костадинов Вучков	 2017