

инж. Величко Байлов – гр. Пазарджик

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР

Обект: ЧИ на ПУП-ПР в обхват УПИ XVI-579 и УПИ XV-2193
кв.30 по плана на гр.Септември общ.Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Михаил Илиев Гочев- гр.Септември



Проектант:.....
/инж.Величко Байлов/

Април 2017 г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Частично изменение на ПУП – ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVI-579 и УПИ XV2123 – жилищно строителство в кв. 30 по ПУП на гр.Септември, общ. Септември

Възложител: Михаил Илиев Гочев гр.Септември

Настоящия проект е изработен по искане на възложителя и заповед N 30/15.03.2017 г.на кмета на Община Септември за изработване на ЧИ на ПУП/ПР в рамките на УПИ XVI-579 и УПИ XV-2193 в кв. 30 по плана на гр.Септември.

I. Съществуващо положение

1. Цел на разработката

Целта на настоящата разработка е да докаже възможността за именение на дворищнорегулационните линии между УПИ XVI-579 и съседния УПИ XV-2193 така, че да минат по съществуващата на място имотна граница.

2. Местоположение на обекта

Урегулиран поземлен имот УПИ XVI-579 /ЖМ/ по ПУП на гр.Септември представлява застроен терен. Същият е за отреждане за - жилищно строителство.

Обекта предмет на настоящата разработка е рзположен в квартал 30 по плана на гр.Септември и представлява имот собственост на възложителя съгласно НА №3 т.8 нд.№2819/1992г..

Същия е с благоустроен терен, с предназначение за жилищно строителство. Релефът е равнинен. Около територията са извършвани благоустройствени мероприятия.Изложението на проучвания обект е южно. Същия е с много добра микроклиматична характеристика и подходящи строителни условия. Обслужването на територията предмет на настоящата разработка, става от улица с от 79 – 76 /ул."Балкан"по ПУП на града.

3. Обхват и граници на проучваната територия

Територията е част от квартал 30 и обхваща УПИ XVI-579 и УПИ XV-2193 .

Границите на обекта са:

- изток – УПИ XV-2193 кв. 30
- запад – УПИ XVII-580,581, кв.30
- север – УПИ III-564, кв.30
- юг – улица с о.т. 79 и о.т. 76

Връзката с републиканската пътна мрежа е посредством посочената по – горе улица от асфалт , която е свързана с асфалтираната улична мрежа на града.

II. Проектна част

Целта на настоящия проект , съгласно заповедта на кмета на гр.Септември е изработване на *Подобен Устройствен проект за частично изменение в рамките на част от квартал 30, т.е. да се извърши ЧИ на ПР за УПИ XVI-579 и съседния УПИ XV-2193,кв.30* така, че дворищно-

регулационната линия между тях да мине по съществуващата на място имотна граници.

Работата бе извършена в следната последователност:

1.Геодезическа снимка

Извършена е такава, като предшестваш етап с цел нанасяне на липсващите в ПУП на гр.Септември ситуационни елементи.Горната е база за създаване на цифров модел, който е необходим за изработването на ЧИ на ПУП.

2.Проучване на нормативнат база и специфичните правила, нормативи и налична документация

Настоящия проект на ПР е изготвен след оглед на място и съобразен със ЗУТ , Наредба №7 за правила и норми за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2.1.Налични картни материали

За обекта съществува приложена скица извадка от ПУП, заверена от Община Септември.

2.2.Други налични материали и становища

3.Опорен план

Същият е изработен, в следствие на заснемането на съществуващите на место елементи на ситуацията.

4.План за регулация (ПР)

При реализирането на частичното изменение на ПУП в частта от квартал 30 площите на УПИ са показани в долната таблица.

Площ – кв.м			
УПИ			
1	2	3	4
XVI-579 - жил.стр-ство	-	421 кв.м.	
XV- 2193 – жил.стр-ство	-	336 кв.м.	

гр.Пазарджик
Април 2017г.

Съставил:

 Сектор: гпг Част на проекта: за ПРП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 26029 инж.ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ
	Подпис: _____ /инж. В.Байлов/ ДОСТОВЕРНОСТ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>



ЗАПОВЕД

№ 30

Гр.Септември, 15.03.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация на УПИ XVI-579 и XV-2193 в кв.30 по плана на гр.Септември, искане от Михил Илиев Гочев с вх.№94 00 - 75/11. 01.2017 г. и Решение №647 от протокол №27 от 22.02.2017г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ XVI-579 и XV-2193 в кв.30 по плана на гр.Септември, с цел да се промени дворишно регулационната линия между тях така, че да мине по съществуващата на място имотна граница, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ XVI-579 и XV-2193 в кв.30 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в годишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №647 от протокол №27 от 22.02.2017г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ XVI-579 и XV-2193 в кв.30 по плана на гр.Септември, с цел да се промени дворищно регулационната линия между XVI-579 и XV-2193 така, че да мине по съществуващата на място имотна граница - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XVI-579 и XV-2193 в кв.30 по плана на гр.Септември, с цел да се промени дворищно регулационната линия между така, че да мине по съществуващата на място имотна граница.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

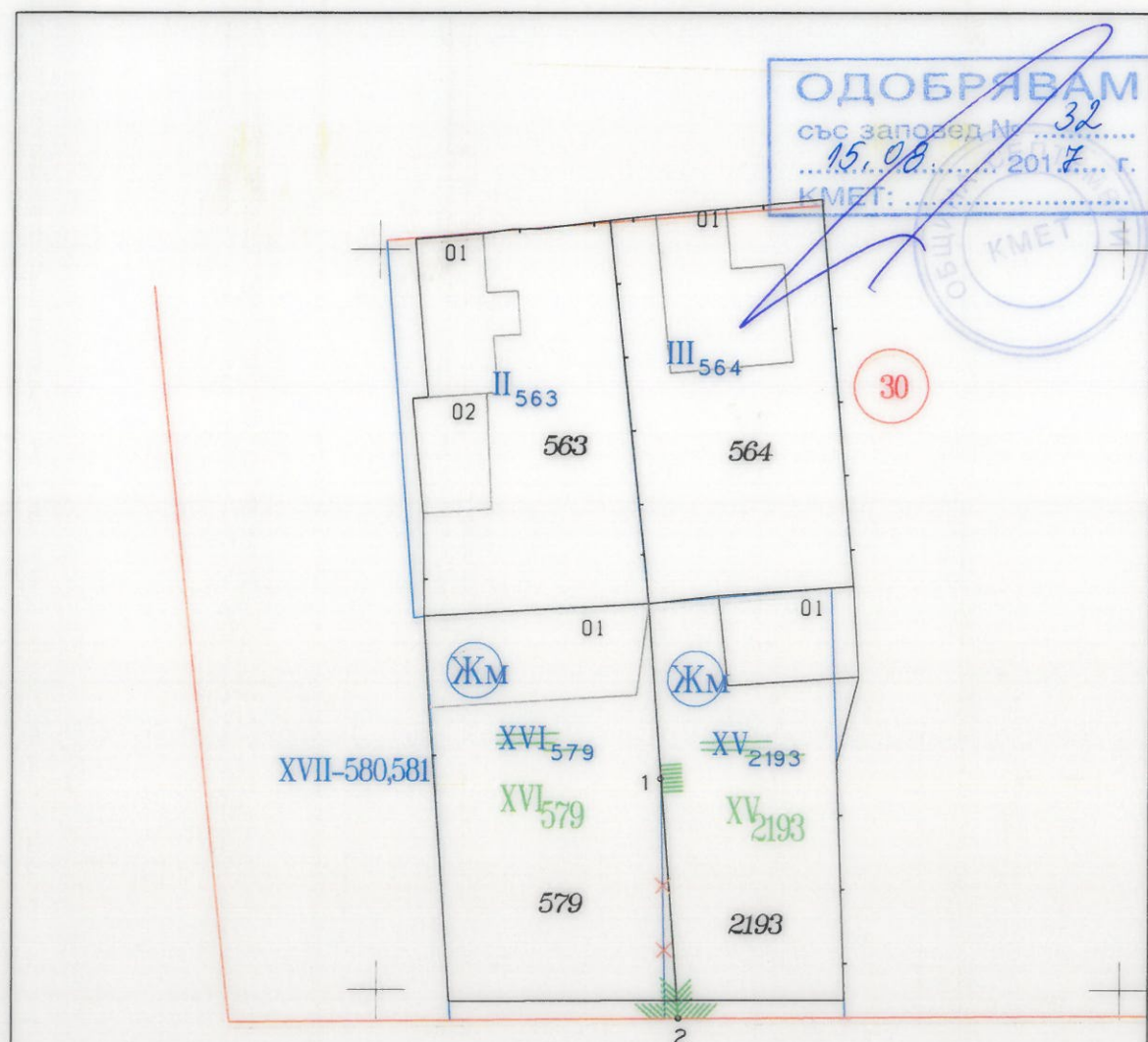
Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ЧИ на ПУП-ПР по плана на гр.Септември в обхват
УПИ XVI-579 и УПИ XV-2193 кв.30



⊙ Z6. —

1.

	X	Y
1.	4550614.25	8564869.10
2.	4550698.06	8564870.33

 СКИП ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Скиция:	Регистрационен № 26029
Частично удостоверение за ПП	инж. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ
Подпис	Изработил:
важи с валидно удостоверение за ПП за периода година	/инж.Величко Байлов/

Май 2017г.

1:500