

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**за /ЧИ/ на ПР на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на
с. Варвара, общ. Септември**

***Възложител:* ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

***Изработил служебно:* арх. Петко Проданов**

гр. Септември
Юни 2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: /ЧИ/ на ПР на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на с. Варвара, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 13/04.01.2017г. на Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е част от УПИ XIII-Парк да се обособи в самостоятелен УПИ с отреждане "За рекламна дейност", съгласно представена скица-проект.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- с кафяв цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

При промяна на регулацията площта на УПИ - XIV"за рекламна дейност" става 12 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на с. Варвара, общ. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
Юни 2017год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 13

Гр.Септември, 07.01.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на УПИ XIII-Парк в кв.63 по плана на с.Варвара и Решение №527 от протокол №22 от 29.11.2016г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на XIII-Парк в кв.63 по плана на с.Варвара, с който част от него да се обособи в самостоятелен УПИ „За рекламна дейност” в кв.63, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XIII-Парк в кв.63 по плана на с.Варвара
- Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №527 от протокол №22 от 29.11.2016г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ ХIII-Парк в кв.63 по плана на с.Варвара, с който част от него да се обособи в самостоятелен УПИ „За рекламна дейност” в кв.63 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ ХIII-Парк в кв.63 по плана на с.Варвара, с който част от него да се обособи в самостоятелен УПИ „За рекламна дейност” в кв.63, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

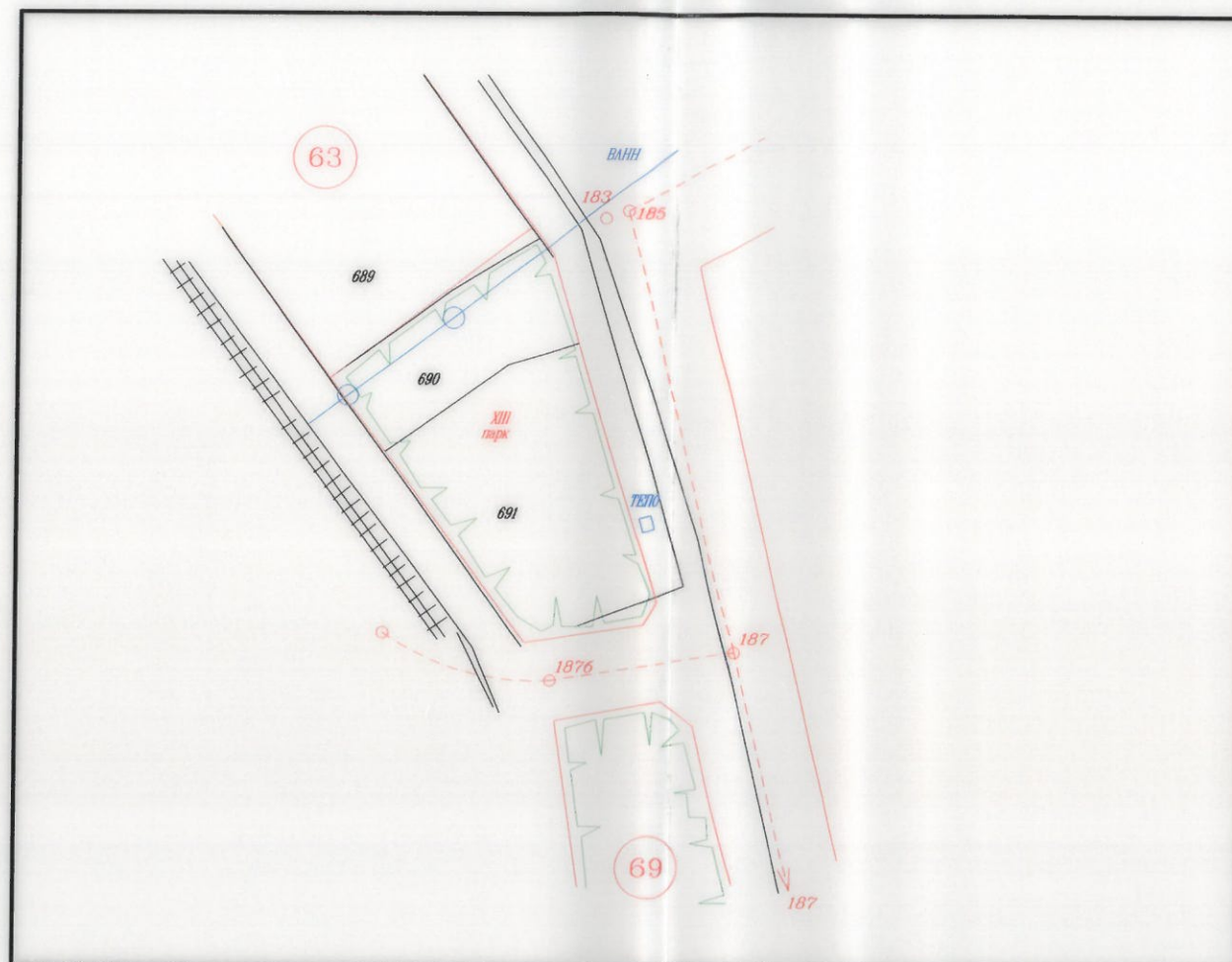
Главен архитект на община Септември



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПР на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на
с. Варвара, общ. Септември

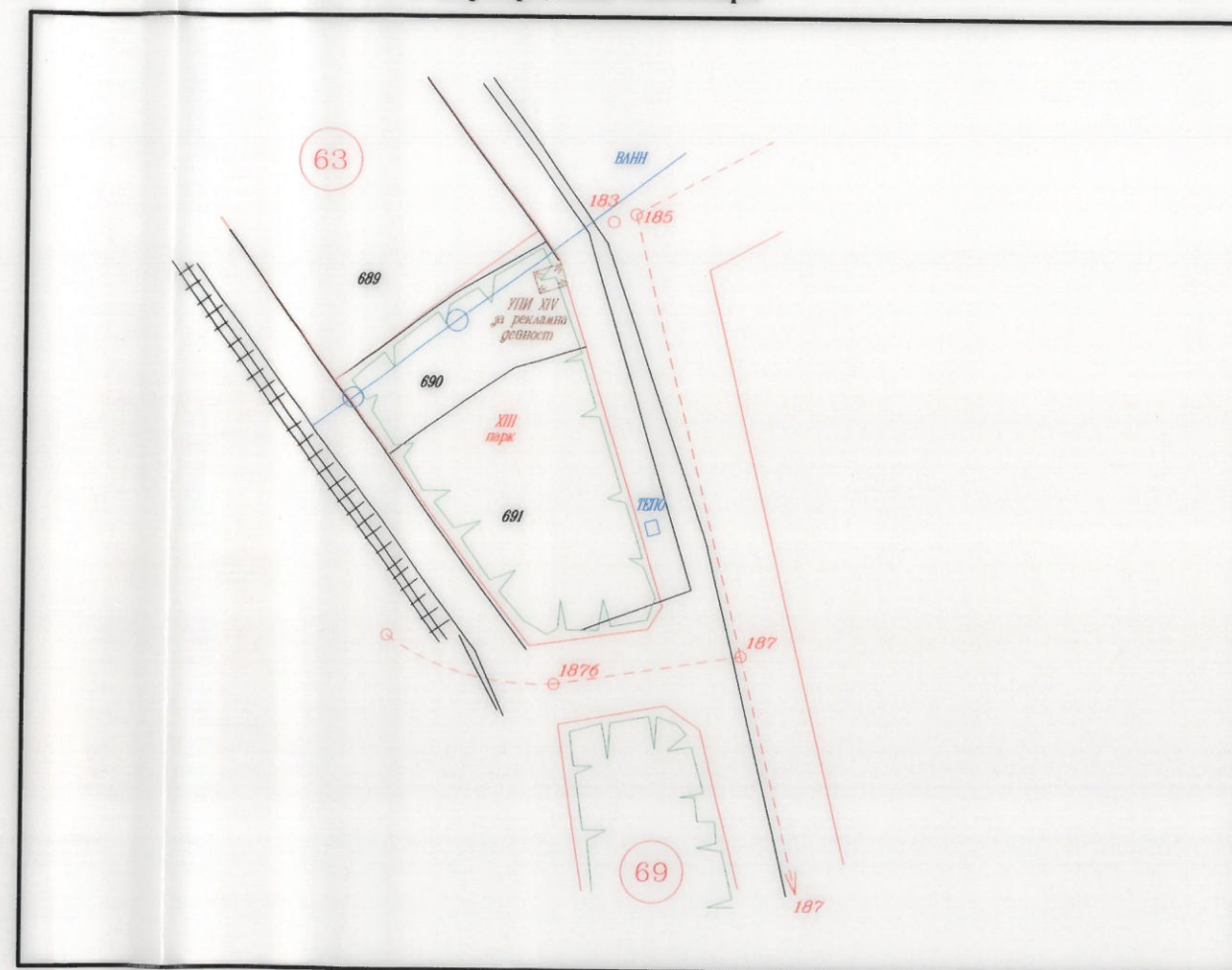


ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
на с. Варвара



М 1:1000

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ
за /ЧИ/ на ПР на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на
с. Варвара, общ. Септември



М 1:1000

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на УПИ XIII-Парк в кв. 63 по плана на с. Варвара, общ. Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	2017