

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на улично пространство между улици с ос. т. 228-233-232
232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: Община Септември

Изработил: арх. Петко Проданов

гр. Септември
2017 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПР на улично пространство между улици с ос. т. 228-233-232 232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация и застрояване /ПР/ на улично пространство между улици с ос. т. 228-233-232 232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 31/15.03.2017г. на Кмета на общ. Септември.

С ПУП се предвижда да се обособи нова улица с ос. т. 230-230а, да се обособят два нови УПИ и да се предвиди нов квартал №189. След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ I- Детска площадка с площ 144 кв. м;

УПИ II- За озеленяване с площ 358 кв. м;

Образува се улица с ос. т.230-230а..

Проектът за изменение на ПРЗ е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

гр. Септември
2017год.

Изработил :
/ арх. Петко Проданов/

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 31.03.2017 г.

ЗАПОВЕД

№ 31

Гр.Септември, 15.03.2017 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на улично пространство между улици с осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр.Септември и Решение №649 от протокол №27 от 22.02.2017 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улично пространство между улици с осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр.Септември, с който да се образува нова улица с осови точки 230-230а, да се обособят два нови УПИ: I-За детска площадка и II-За озеленяване и да се предвиди нов кв.189, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

- Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества
- Обхват на плана – Улично пространство между улици с осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр.Септември
- Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №649 от протокол №27 от 22.02.2017г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на улично пространство между улици с осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр.Септември, с който да се образува нова улица с осови точки 230-230а, да се обособят два нови УПИ: I-За детска площадка и II-За озеленяване и да се предвиди нов кв.189 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на улично пространство между улици с осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр.Септември, с който се образува нова улица с осови точки 230-230а, обособяват се два нови УПИ: I-За детска площадка и II-За озеленяване и се предвижда нов кв.189, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ
№649

Взето с Протокол №27 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември,
проведено на 22.02.2017г.

Относно: Изменение на ПУП-ПР на уличното пространство между улици с
осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета
на община Септември и след станалите разисквания на основание чл21, ал.1,
т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП-ПР на уличното пространство между улици с осови точки 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември, с който да се образува нова улица с осови точки 230-230а, да се обособят два нови УПИ: I-За детска площадка и II-За озеленяване и да се предвиди нов кв.189.
2. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на община Септември.

Общ брой на общинските съветници:

Присъствали:

21

Гласували:

17

“ЗА”

17

“ПРОТИВ”

17

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

0

0

ЛАЗАР ВЛАЙКОВ

Председател на ОбС-Септември





ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и территориально устройство"²¹⁷

СКИПА № 36
от 19.04.2017 г.
М 1 : 500...

Умичи с а. т. 228 233 132
Берг (неусл. поземлен имот (парцел) 234 230 229

кв., по ПРЗ на гр.(с).....
одобрен със заповед №.....от

Площ на имота M^2
В поземления имот няма (има) незак. строителство.
Имотът е собственост на :

XII 919

Копијата се издава по барање на испитуваните.
Копијата ќе служи за: ИЗДАВАЊЕ НА ПУН-ЛОС ПОД
190702110

Таксата от ЛВ. е вкл. в цената с квитанция № САУНТЕДНД

Изучертал: Т. БАТМДЭХОВ
Изншил: 2018.08.28

Забелешка:



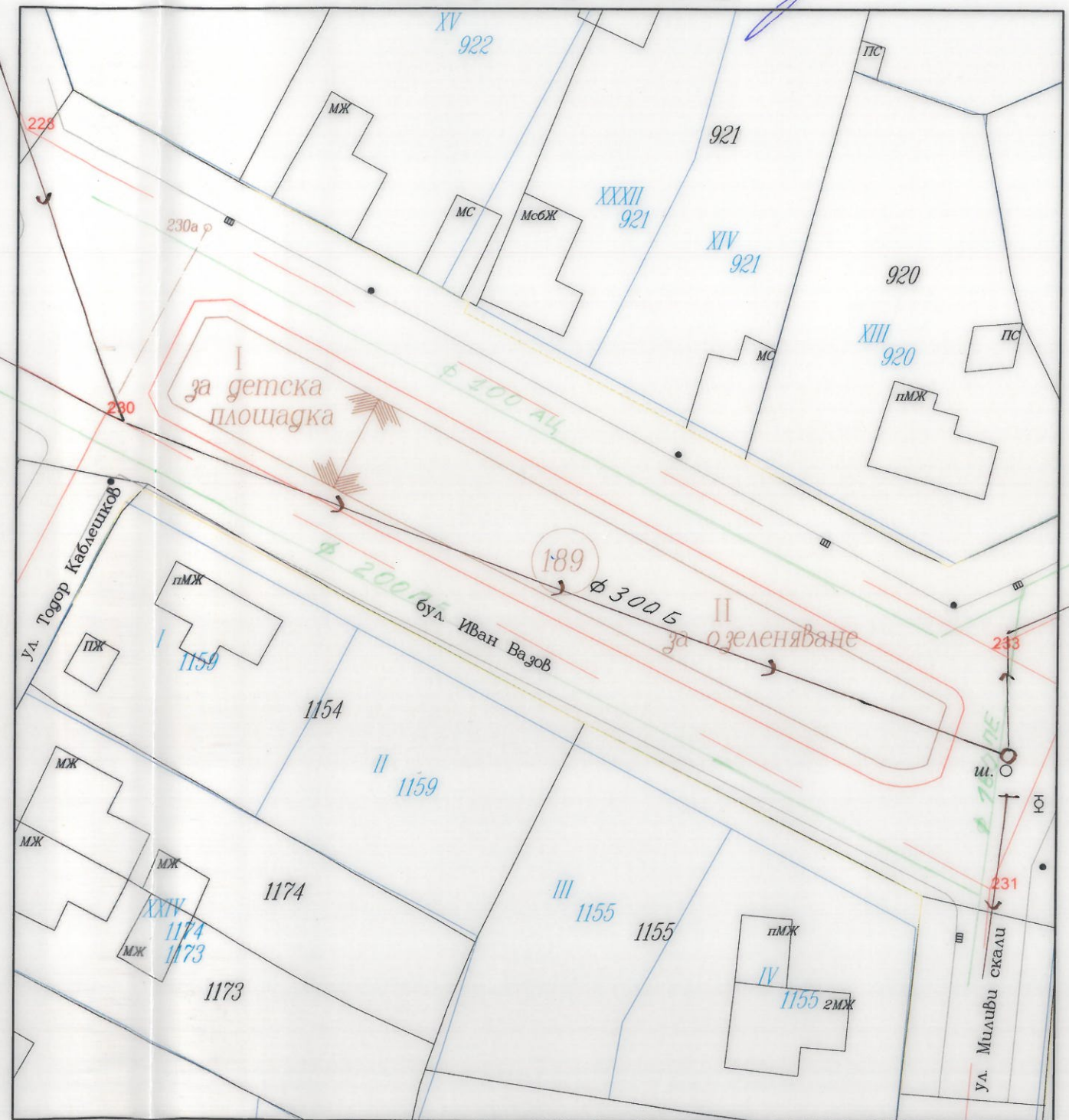
за обособяване на нови УПИ I-за детска площадка и УПИ II - за озеленяване в нов кв. 189 по плана на гр. Септември, общ. Септември



ОБЪЕКТ:	СЖИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ на обследоване на нови уџини (с-а) в селските населенија, во уџини II - за сведоштво во вост. бр. 189 по издава на Гр. Селештари, одл. Селештари	
наредбата : еуважно	впр. Петро Процианов гл. впр. на Општина Селештари	М 70000
ВЗЛОЖИТЕЛИ:	ОПШТИНА СЕЛЕШТАРИ	

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 61
от 02.10.2017 г.
КМЕТ:

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
на улично пространство между улици с ос. т. 228-233-232, 232-231, 231-230-229
по плана на гр. Септември, общ. Септември



M 1:500

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на улично пространство между улици с ос. т. 228-233-232, 232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември, общ. Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	

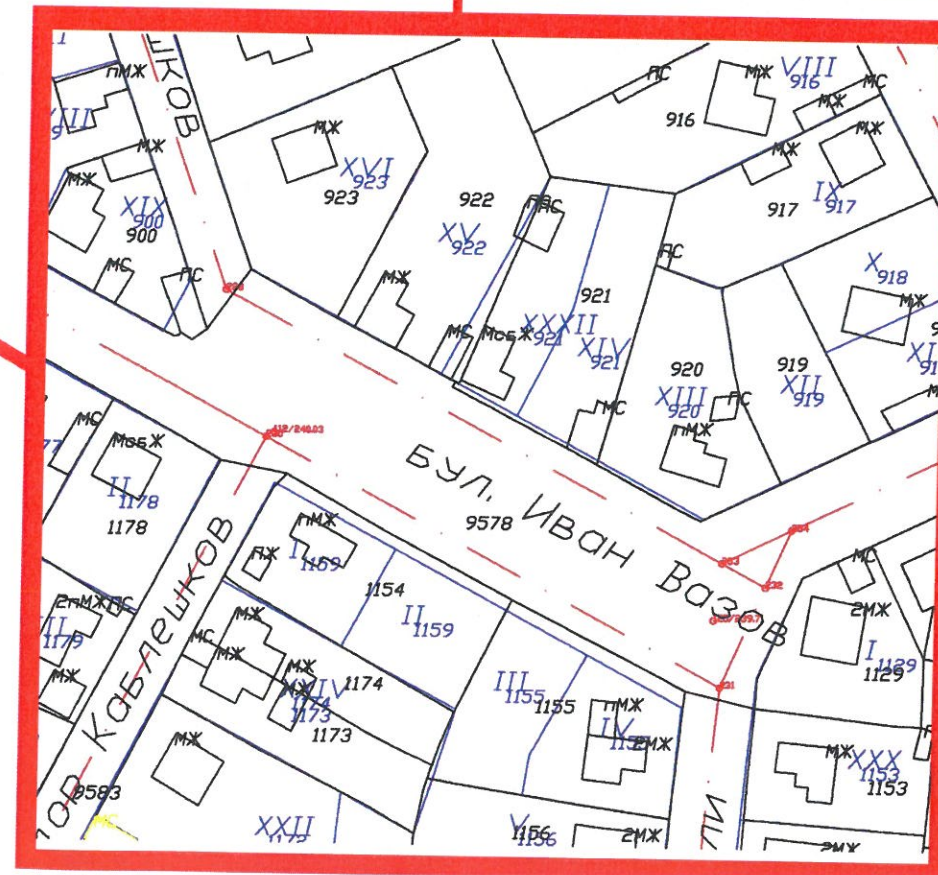
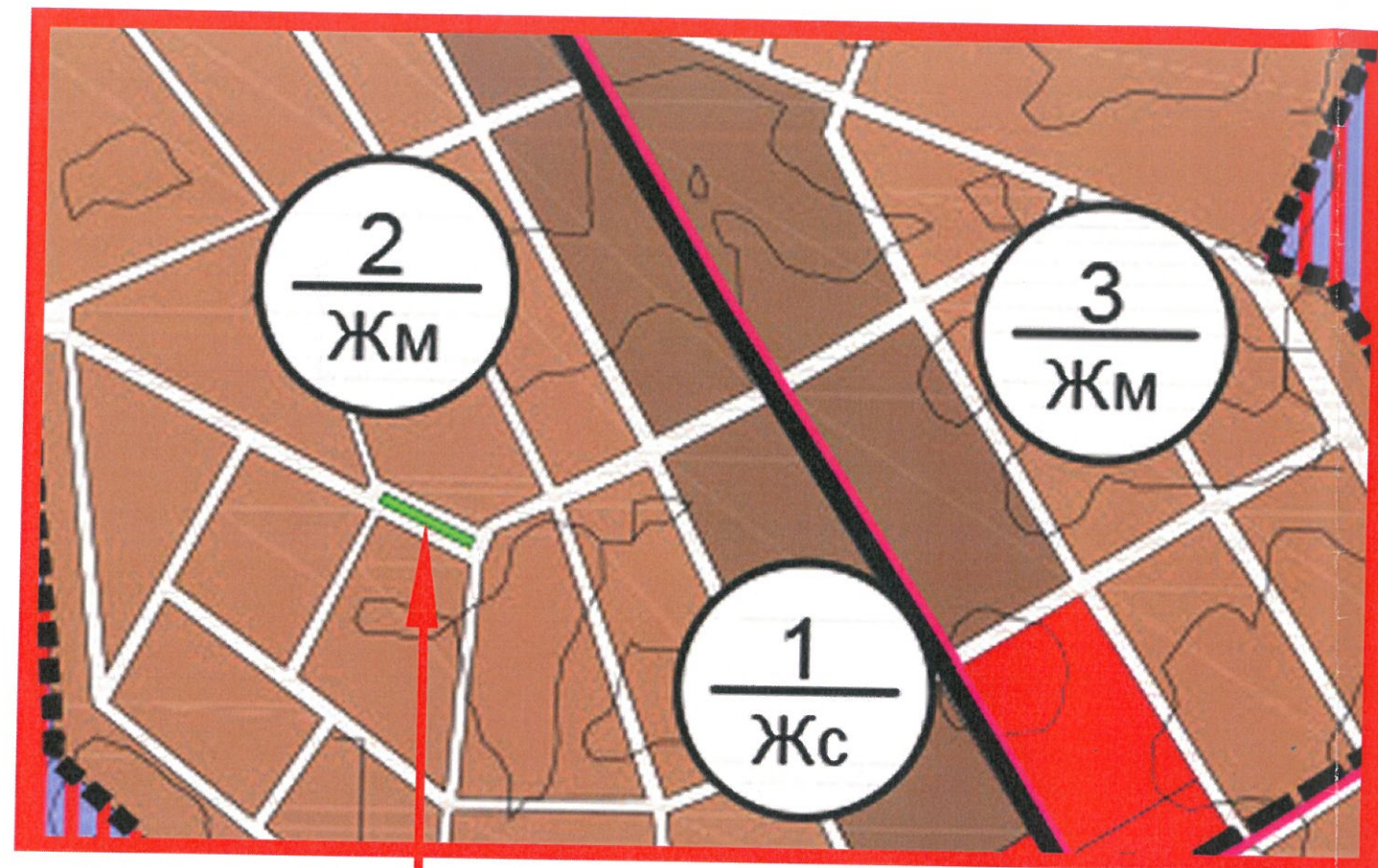
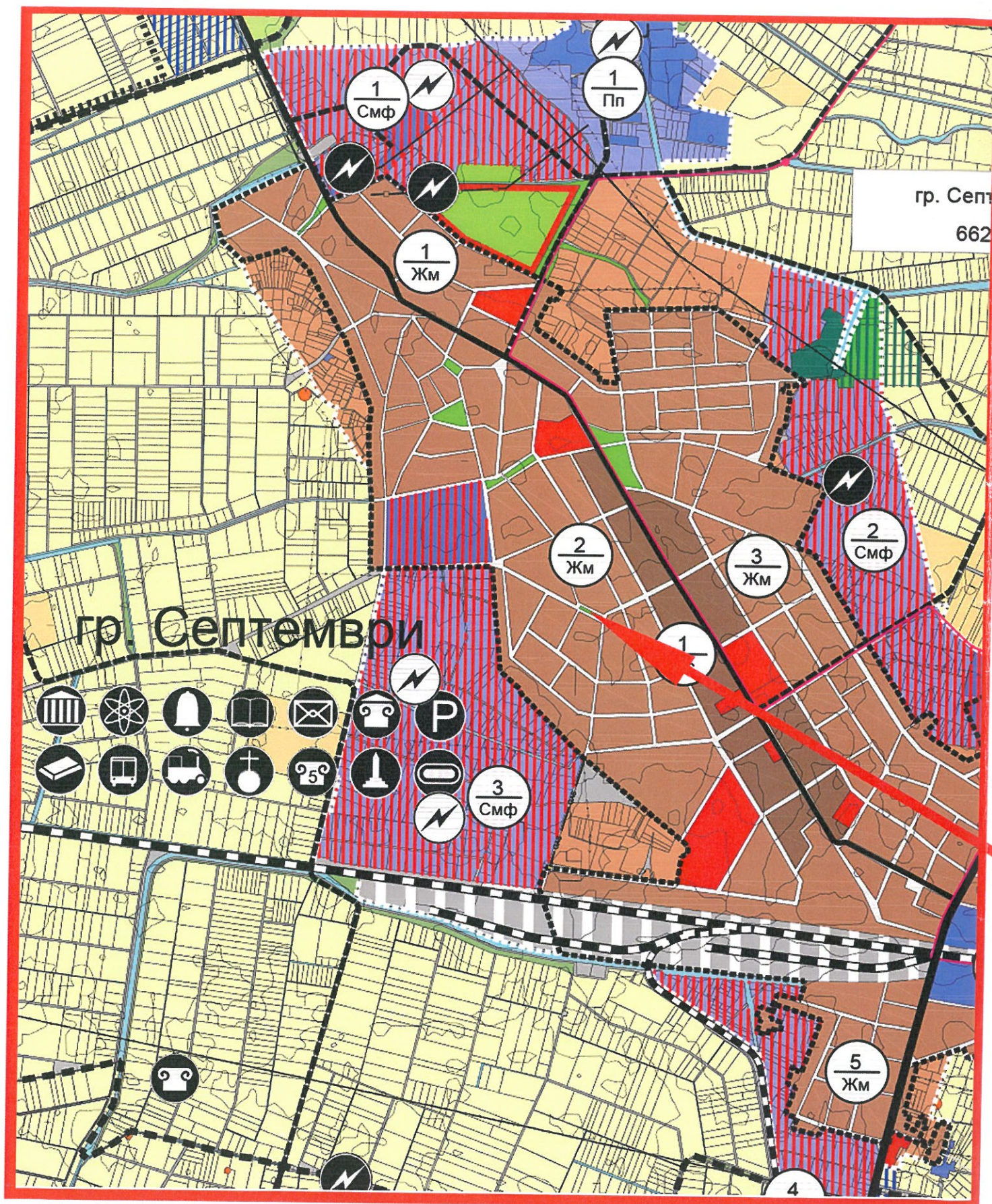
ИЗВАДКА ОТ ВЛЯЗЪЛ В СИЛА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ
ОТНОСНО: ЧИ на ПУП ПРЗ на улично пространство между улици с ос.т. 228-233-232,
232-231, 231-230-229 по плана на гр. Септември - ПОПАДА в предвиждането на ОУП
в устройствена зона Жм- предвидена за застрояване.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

№.....
.....2017г.



Изготвил:.....
арх. Петко Проданов
/Главен архитект/