

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

### РЕШЕНИЕ

№ 883

Взето с Протокол №55 от заседание на Общински съвет гр. Септември проведено на 27.11.2014г.

**Относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Септември

Общински съвет гр.Септември след като се запозна с предложението на Кмета Община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21,ал.1,т.7 ЗМСМА

### РЕШИ:

I. Приема изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Септември, както следва:

1.Изменя и допълва

Чл.53, т.8, се отменя

Чл.54,

ал.5, се изменя - Депозитът по ал.1, т.4 се определя в размер не по-малко от 25 на сто от първоначалната продажна цена или не по-малко от 25 на сто от наемната цена за една календарна година

Нова ал.6, Депозитът за участие се възстановява на:

т.1, Отстранените участници в срок от 5 работни дни, след изтичане на срока за обжалване на Заповедта по чл.61, ал.1;

т.2, Класирания се на второ място участник, след сключване на договора /за наем/ продажба, а на класираните на по-горно място участници, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на Заповедта по чл.61,ал.1

Нова ал.7, Депозитът на класирания на първо място участник се трансформира и задържа като гаранция по изпълнение на договора за наем, а при подписване договора за продажба се възстановява.

Нова ал.8, Гаранцията по изпълнение на договора се възстановява след изтичане срока на договора.

Нова ал.9, Община Септември има право до решаване на спора, да задържи депозита за участие на участника, който обжалва заповедта, с която се обявява резултата от проведения търг и се определя спечелилия.

Нова ал.10, Община Септември има право да усвои депозита за участие, когато участникът:

т.1, Оттегли предложението си за участие в търга след изтичане на срока за подаване на предложения

т.2, Не се яви в обявения ден, час и място за провеждане на търга;

т.3, е определен за наемател/купувач, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок

чл.61, ал.5 се отменя

чл.62,ал.1 се изменя - Плащането на цената, се извършва по посочената в тържната документация банкова сметка, в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл.61, ал.1 от Наредбата.

Чл.68, ал.3, се изменя: Депозитът за участие по чл.67, ал.1, т.4 се определя в размер не по-малко от 25 на сто от цената на имота и не по-малко от 25 на сто от цената на ограниченото вещно право за една календарна година

Нова ал.4, Депозитът за участие се възстановява на:

т.1, Отстранените участници в срок от 5 работни дни, след изтичане на срока за обжалване на Заповедта по чл.75, ал.1;

т.2, Класирания се на второ място участник, след сключване на договора за наем/ продажба, а на класираните на по-горно място участници, в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на Заповедта по чл.75,ал.1

Нова ал.5, Депозитът на класирания на първо място участник се трансформира и задържа като гаранция по изпълнение на договора за наем, а при подписване договора за продажба се възстановява.

Нова ал.6, Гаранцията по изпълнение на договора се възстановява след изтичане срока на договора.

Нова ал.7, Община Септември има право до решаване на спора, да задържи депозита за участие на участника, който обжалва заповедта, с която се обявява резултата от проведения търг и се определя спечелилия.

Нова ал.8, Община Септември има право да усвои депозита за участие, когато участникът;

т.1, оттегли предложението си за участие в търга след изтичане на срока за подаване на предложения

т.2, не се яви в обявения ден, час и място за провеждане на търга;

т.3, е определен за наемател/купувач, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок

чл.75, ал.5 се отменя

чл.77, ал.1, се изменя - Плащането на цената, се извършва по посочената в конкурсната документация банкова сметка, в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата.

II. Възлага изпълнението на настоящото решени на Кмета на Община Септември.

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Общ брой на общинските съветници: | 21 |
| Присъствали:                      | 14 |
| Гласували:                        | 14 |
| “ЗА”                              | 14 |
| “ПРОТИВ”                          | 0  |
| “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”                   | 0  |

**ЛАЗАР ВЛАЙКОВ**

Председател на ОбС-Септември